



COMUNE DI GAGLIOLE

COPIA DI DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE NUMERO N. 21 DEL 04-07-18

N. REG. GEN. 112

<p>Oggetto: Autorizzazione rateizzazione contributi di urbanizzazione e di costruzione del permesso di costruire n.7/2018- Ditta Bisbocci Francesco e Bisbocci Fabio</p>

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto del Sindaco con il quale si attribuisce al responsabile dei Servizi Tecnici le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la nota di prot. 1435 del 02/05/2018, con la quale si comunicavano ai Sigg. Bisbocci Francesco e Bisbocci Fabio gli importi dovuti per il contributo di urbanizzazione e di costruzione e le modalità di pagamento, ammontanti ad un totale di € 4169.83, per il ritiro del Permesso a Costruire n. 7/2018;

Visto che la nota sopra richiamata consente il pagamento rateale della somma dovuta in n. 4 rate semestrali senza interessi, relativamente alle opere a contributo di urbanizzazione primarie e secondarie e n. 3 rate annuali relative al contributo al costo di costruzione, con le seguenti modalità:

Oneri primari e secondari

- prima rata al momento del ritiro dell'atto;
- seconda rata a 180 giorni;
- terza rata a 365 giorni;
- quarta rata a 540 giorni;

Contributo al costo di costruzione:

- prima rata al momento del ritiro dell'atto;
- seconda rata a 365 giorni;
- terza rata a 730 giorni;

Preso atto che tale pagamento può essere effettuato in maniera rateale a condizione che le somme rateizzate siano coperte da una polizza fideiussoria che abbia le seguenti peculiarità:

- esatta descrizione della causale;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale in deroga all'art.1944 del codice civile;
- rinuncia da parte del fideiussore ad avvalersi del termine previsto dall'art. 1957 del codice civile;
- versamento dell'importo dovuto entro il termine massimo di 30 giorni dalla semplice richiesta scritta da parte del Comune come dovuto da parte del soggetto obbligato, nonostante qualsiasi rilievo od eccezione da parte di quest'ultimo;
- validità della garanzia indipendentemente dal pagamento del premio da parte del soggetto obbligato;
- validità della stessa sino al rilascio dello svincolo (in forma scritta o con consegna dell'originale della fideiussione) da parte del soggetto garantito;
- escussione della garanzia a semplice richiesta senza necessità di preventiva diffida o messa in mora col solo rilievo dell'inadempimento;
- menzione espressa di tutti i soggetti per i quali è prestata la garanzia;
- sottoscrizione di tutti i contraenti.
- la garanzia seguirà ad essere prestata oltre la scadenza prevista fino al rilascio dello svincolo;

Preso atto che in data 04/07/2018 è stata presentata apposita polizza fideiussoria della società Cattolica di assicurazioni agenzia di Castelraimondo n.03617991000023 a copertura dell'importo residuo di euro 2.942,93

Rilevato che i Sigg. Bisbocci Francesco e Bisbocci Fabio hanno effettuato con bonifico bancario n. INTER20180628BOSBE435471842 in data 28/06/2018 le prime rate del contributo di urbanizzazione e costo di costruzione relativamente al permesso di costruire n.7/2018 per l'importo complessivo di euro 1.226,91

Visti:

Il Vigente Regolamento di contabilità ;
Il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
Il Dlgs 50/2016, e s.m.i. ;
Il D.P.R. 21.12.1999, n. 554;
Il D.M. 21.06.2000;

DETERMINA

- a) di richiamare ed approvare quanto espresso in premessa;
- b) di acconsentire il pagamento rateale, della somma residua di euro 2.942,93, da parte dei Sigg. Bisbocci Francesco e Bisbocci Fabio, relativamente al Permesso a Costruire n. 7/2018 secondo il seguente prospetto:

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

- seconda rata di euro 735,05 da versare entro il 31/12/2018;
- terza rata di euro 735,05 da versare entro il 04/07/2019;
- quarta rata di euro 735,05 da versare entro il 26/12/2019;

Contributo costo di costruzione:

- seconda rata di euro 368,89 da versare entro il 04/07/2019;
- terza rata di euro 368,89 da versare entro il 04/07/2020;

- c) di stabilire che gli importi complessivi rateizzati pari ad euro 2.942,93 sia garantita con la presentazione di una polizza fideiussoria della società Cattolica di assicurazioni agenzia di Castelraimondo n.03617991000023 di pari importo che contenga le seguenti caratteristiche:
- esatta descrizione della causale;
 - rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale in deroga all'art.1944 del codice civile;
 - rinuncia da parte del fideiussore ad avvalersi del termine previsto dall'art. 1957 del codice civile;
 - versamento dell'importo dovuto entro il termine massimo di 30 giorni dalla semplice richiesta scritta da parte del Comune come dovuto da parte del soggetto obbligato, nonostante qualsiasi rilievo od eccezione da parte di quest'ultimo;
 - validità della garanzia indipendentemente dal pagamento del premio da parte del soggetto obbligato;
 - validità della stessa sino al rilascio dello svincolo (in forma scritta o con consegna dell'originale della fideiussione) da parte del soggetto garantito;
 - escussione della garanzia a semplice richiesta senza necessità di preventiva diffida o messa in mora col solo rilievo dell'inadempimento;
 - menzione espressa di tutti i soggetti per i quali è prestata la garanzia;
 - sottoscrizione di tutti i contraenti.
 - la garanzia seguirà ad essere prestata oltre la scadenza prevista fino al rilascio dello svincolo;

- d) di trasmettere il presente provvedimento al servizio ragioneria per quanto di competenza;

F.C./B.C.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
F.to Geom. Bruno Carovana

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del DLGS 267/2000, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to (Paoletti Paolo)

Gagliole, li 07-07-18

Il sottoscritto responsabile del servizio attesta che la copia della presente determinazione viene trasmessa al Servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Il Responsabile del Servizio
F.to (Geom.Bruno Carovana)

Gagliole, li 07-07-18

Dalla suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to (Paolo Paoletti)

Gagliole, li 07-07-18

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-07-18 al 22-07-18

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to (Paolo Paoletti)

Gagliole, li

E' copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
(Geom.Bruno Carovana)

Gagliole li 04-07-18