

COMUNE DI GAGLIOLE

Provincia di Macerata

Registro Generale n. 100

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 100 DEL 12-07-2017

Oggetto: ORDINANZA DI RETTIFICA DI ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO FAST e AEDES (Madonna delle Macchie Eremo)

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26/10/2016 si è verificato un evento sismico di mag. 5.9 che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale

VISTO che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio Comunale danneggiamenti diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita.

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di GAGLIOLE si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private.

VISTO l'esito del sopralluogo speditivo effettuato in data 11.07.2017 dalla squadra Fast n. MR2591 incaricata dalla Regione Marche sull'edificio denominato Eremo del Santuario della Madonna delle Macchie identificato al Fg. 20 particella 121, 161 (porzione) e 160 (porzione), composto dall'abitazione del parroco, dal portico (ad esclusione della porzione costituente il protiro della Chiesa) e dall'edificio soprastante il portico - di Proprietà della Parrocchia di san Michele Arcangelo con sede in Gagliole, nella persona di:
nome cognome: Cogoni Don Daniele
luogo e data di nascita: Quartu Sant'Elena (Ca) il 28.06.1971
codice fiscale CGNDNL71H28H118S
residente a Gagliole in loc. Madonna delle Macchie

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso.

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati.

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e S.M.I

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile univocamente identificato al NCEU al F. 12 part. 121, 161 (porzione) e 160 (porzione), costituito dall'abitazione del parroco, dal portico (ad esclusione della porzione costituente il protiro della Chiesa) e dall'edificio soprastante il portico, denominato Eremo del Santuario della Madonna delle Macchie, sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti per l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza ai disposti di legge.

RICHIESTE

Agli enti erogatori di servizi di provvedere al blocco/distacco delle utenze secondo le informazioni riportate nello schema sottostante:

Tipologia Servizio	Tipologia intervento (Blocco/Distacco)	SI/NO
Energia elettrica	blocco	si
Gas	blocco	si
Acqua	blocco	si
Linea telefonica	blocco	si

--	--	--

DISPONE

1. Per gli uffici competenti
 - che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in loc. Madonna delle Macchie,1

 - di notificare la presente ordinanza a:
nome cognome: Cogoni Daniele
data di nascita Quartu Sant'Elena 28.06.1971
codice fiscale CGNDNL71H28H118S
residente a Gagliole in loc. Madonna delle Macchie - in qualità di proprietario ed occupante dell' immobile.

2. Di trasmettere la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG)
 - Provincia di Macerata - U.O. Protezione Civile
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
 - Centro Operativo Misto (COM)
 - Polizia MunicipaleCiascuno per le rispettive competenze

3. La trasmissione di copia della presente ordinanza al COM è finalizzata anche per la comunicazione agli enti erogatori di servizi per provvedere, sulla base delle richieste sopra riportate, al blocco/distacco delle utenze.

4. Che il Comando Polizia Municipale è incaricato rispettivamente della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

5. Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Bruno Carovana dell'Ufficio Tecnico contattabile al numero 0737 641184 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso L'ufficio tecnico comunale

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, Gagliole li 12 luglio 2017

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
RICCIONI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-07-2017 al 01-08-2017

Li 17-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO