



COMUNE DI GAGLIOLE

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Matteotti, 1 – CAP 62022 – Tel. 0737.641184 – Fax 0737.642434 – P.I. 00268590437

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 del 08-07-2021

Oggetto: CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO ALLA DITTA CENSI-CRUCIANELLI-SANTALUCIA, UMI N.12-LOCALITA CELEANO

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di luglio alle ore 16:27, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

BOTTICELLI SANDRO	SINDACO	P
PIATANESI PAOLO	ASSESSORE	A
FALZETTI MATTEO	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO Angelo Montaruli

Il Sindaco Sig. SANDRO BOTTICELLI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Il responsabile del settore Edilizia Privata - Sisma

Considerato che a partire dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio del Comune di Gagliole;

Considerato che tali fenomeni sismici hanno determinato una situazione di grave pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati provocando nei territori colpiti danneggiamenti alle strutture e alle infrastrutture;

Visto che il comune di Gagliole è stato duramente colpito da tali eventi, riportando tra le altre cose, l'inagibilità di edifici pubblici e privati;

Vista l'ordinanza n.25 del 23 maggio 2017 nella quale vengono indicati i criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi, all'art. 3 individua le modalità di perimetrazione finalizzate ad un insieme di interventi aventi per oggetto più edifici pubblici o privati o aggregati edilizi anche articolati in unità minime di intervento;

Vista l'ordinanza 19 del 07 aprile 2017, ove vengono indicate le misure di ripristino con miglioramento sismico, e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici, ai sensi dell'articolo 16 della dell'ordinanza 19, gli aggregati nei centri storici e nuclei urbani e rurali interessati da danneggiamenti ingenti;

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 40 del 21-06-2017 con la quale si stabilivano le modalità di intervento per la ricostruzione post sismica con l'utilizzo degli aggregati spontanei secondo quanto indicato ai sensi dell'art. 16 ordinanza 19, con la costituzione di n.13 unità minime di intervento;

Preso atto della rettifica di detta delibera con la Delibera di Giunta n. 59 del 18-11-2017 che sopprimeva alcune unità minime, come indicato nella tabella seguente:

UMI N.1 CENTRO STORICO	OK
UMI N.2	SOPPRESSA
UMI N.3	SOPPRESSA
UMI N.4 LOCALITA ACQUOSI	OK
UMI N.5 LOCALITA ACQUOSI	OK

UMI N.6	SOPPRESSA
UMI N.7	SOPPRESSA
UMI N.8	SOPPRESSA
UMI N.9	SOPPRESSA
UMI N.10	SOPPRESSA
UMI N.11	SOPPRESSA
UMI N.12 LOCALITA CELEANO	OK
UMI N.13 VIA BERGONI	OK

Vista la nota prot. n. 2814 del 30 agosto 2017 con la quale si comunicava ai proprietari: Bartolozzi Rosa, De Angelis Giosuè, Crucianelli Barbara, Censi Pierina, Santalucia Caterina, che gli immobili censiti al N.C.E.U. al foglio 22, part. 49, e al foglio 22 part. 690 subalterno 1-2, erano stati inglobati nell'Unità Minima di Intervento UMI N.12;

Vista la richiesta di autorizzazione all'esecuzione di opere di consolidamento strutturale da effettuarsi su suolo pubblico, pervenuta in data 24 maggio 2021 con protocollo 1931, da parte del tecnico arch. Manuela Fiorentino in qualità di coordinatore per l'intervento di consolidamento delle fondazioni;

Visto che il confine di proprietà dell'Unità Minima di Intervento n. 12 deliberata con atto n. 59 dell'8-11-2021, insiste direttamente su Strada Comunale;

Dato atto che in base alle valutazioni preventive dei livelli operativi (L3, L4), i progettisti sono obbligati alla progettazione di un adeguamento sismico dell'intero edificio;

Dato atto che le condizioni dell'immobile determinano la necessità di intervenire con un intervento di consolidamento della fondazione tramite la realizzazione di cordoli in c.a. ai lati della muratura esistente per dotare il fabbricato di congrua base d'appoggio;

Vista la documentazione tecnica allegata alla richiesta di autorizzazione prot.1931 del 24 maggio 2021 citata in apice, dove è esplicitato che al termine della realizzazione dell'opera verrà ripristinato il manto stradale e l'utilizzo del suolo pubblico superficiale così come allo stato attuale;

Visto che come dichiarato nella richiesta di autorizzazione di occupazione permanente di suolo pubblico non sono presenti nel tratto indicato negli elaborati grafici linee di servizio impianti nell'area immediatamente a ridosso delle murature;

Visto che nella documentazione allegata alla richiesta, è specificato che qualora emergessero linee impiantistiche durante l'esecuzione del rinforzo strutturale queste ultime saranno ripristinate immediatamente;

PROPONE

- 1) Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente proposta di deliberazione;
- 2) Di approvare, per le causali in premessa meglio specificate, l'occupazione perpetua di occupazione di suolo pubblico per la realizzazione delle opere di sottofondazione relative agli interventi di adeguamento sismico per i fabbricati ricompresi nell'UMI 12, da realizzarsi nelle modalità indicate nella documentazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al presente atto (ALLEGATO 1);
- 3) Di demandare al servizio ragioneria la determinazione del canone unico da applicare.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni

Gagliole, 08-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SANDRO BOTTICELLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni

Gagliole, 08-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to SANDRO BOTTICELLI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL SINDACO
F.to SANDRO BOTTICELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Angelo Montaruli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.gagliole.sinp.net) dal 20-08-2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Botticelli Sandro

ESECUTIVITÀ

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gagliole, 20-08-2021