



## DETERMINAZIONI DI SEGRETERIA NUMERO N. 95 DEL 28-06-21

N. REG. GEN. 144

**Oggetto:** IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE (periodo dal 01.07.2021 al 31.12.2021) CON LA SIG.RA GRESPINI MARIA PER I LOCALI SITI IN PIAZZA MATTEOTTI 5

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **PREMESSO** che l'amministrazione comunale sta effettuando azioni mirate per il miglioramento della qualità della vita urbana e per ridare vita alla città di Gagliole la quale ad oggi ha il 44% delle abitazioni inagibili. Una delle quali è l'affidamento in comodato dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e vendita di generi alimentari chiusa da oltre un anno e che ha causato il completo abbandono del centro storico, essendo l'unica;
  
- **ATTESO** che nei piccoli centri come Gagliole la presenza di una attività commerciale quale quella di bar alimentari tabacchi risulta fondamentale sia come punto di aggregazione che di servizio alla comunità nonché di ripresa turistica del territorio. Infatti la chiusura di tale attività, da oltre un anno, ha fortemente penalizzato il Capoluogo di Gagliole e con esso la popolazione. La sua riapertura rappresenta quindi un investimento presente, ma anche futuro del nostro territorio per la sua rinascita sia economica che sociale;
  
- **DATO ATTO** che all'uopo il Comune di Gagliole ha attivato una manifestazione di interesse con avviso del 19.11.2018, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar nei locali siti in Piazza Matteotti n.5/6 del Capoluogo di Gagliole, dove era ubicata, quindi predisposti per l'esercizio dell'attività in esame;
  
- **CONSIDERATO** che successivamente alla presentazione di numero due domande, in data 01.03.2019, mediante procedura negoziata approvata con determina n. 30 del 12.02.2019 si è provveduto ad aggiudicare la gestione bar alimentari tabacchi nei locali in oggetto a Erra Lidia nata a Napoli il 13.05.1990, residente a Gagliole in via Merloni n.46, c.f. RRELDI90E53F839U come da determina n. 31 del 2.03.2019;

- CHE i locali dove era ubicata la precedente attività siti in Piazza Matteotti n. 5/6 del Comune di Gagliole e contraddistinti al N.C.U. di Gagliole foglio 13 part. 403 sub. 8 (porzione) e part. 373 sub. 1 ( per intero) e sub. 2 ( porzione cucina sub.2), sono di proprietà della sig.ra GRESPINI MARIA nata a Gagliole il 1.11.1937, residente a Castelraimondo in via Ugo Betti n. 62, c.f. GRS MRA 37S41 D853Y;
- CHE per favorire, agevolare l'investimento dell'aggiudicatario, nella apertura dell'attività in esame, il Comune si è reso compartecipe della spese, accordando l'affitto gratuito per i primi 24 mesi mentre per i restanti 4 anni al canone di locazione mensile di euro 200,00;
- CHE per tale motivo il Comune di Gagliole ha stipulato un contratto di locazione in qualità di conduttore con la sig.ra GRESPINI MARIA come sopra identificata.
- CHE il suddetto contratto è stato registrato in data 16.4.2019 al n. 839 serie 3T mod. RLT presso l'agenzia delle Entrate di Tolentino per la durata di anni 6 con un canone mensile di euro 350,00 da pagarsi in rate semestrali anticipate;
- CHE successivamente i medesimi locali sono stati concessi in uso dal Comune all'aggiudicatrice della procedura di gara, la sig.ra ERRA LIDIA, con scrittura privata del 30.04.2019, registrata in pari data al n. 916 serie 3T;
- CHE stante la conclusione del contratto di locazione concluso con la sig.ra Grespini è necessario procedere al pagamento del canone per un importo di euro 2.100,00 (350,00 euro x 6 mensilità dal 01.01.2021 al 30.06.2021);
- CONSIDERATO che con delibera di Giunta nr. 45 del 04.09.2019 si individua nella persona del Dott. Botticelli Sandro, il responsabile dei Servizi Affari Generali Segreteria Demografici e Servizi Sociali;
- CONSIDERATO che il presente procedimento non è stato registrato presso l'AVCP in quanto non rientra nel campo delle forniture;

- VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29.03.2021 è stato approvato lo schema di bilancio e previsione per l'anno 2021/2023 ;
- VISTI i documenti di programmazione dell'Ente sono stati redatti in conformità ai principi contenuti negli art. 4 e 5 del D. Lgs. n. 150/2009 (Riforma Brunetta) e che sono coerenti con le fasi del ciclo di gestione della performance;
- VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/00 art. 183, comma 8;
- VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
- RITENUTO necessario provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di impegnare la spesa complessiva di euro 2.100,00 da imputarsi al capitolo n. 80 del bilancio 2021 per il pagamento del canone del contratto di locazione per 6 mensilità dal 01.07.2021 L 31.12.2021;
- 3) Di liquidare alla sig.ra GRESPINI MARIA la somma di euro 2.100,00 per il pagamento del summenzionato canone con imputazione della spesa al capitolo 80 del bilancio 2021;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dall'apposizione del visto da parte del Responsabile del Servizio finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to SANDRO BOTTICELLI)

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del DLGS 267/2000, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(F.to Botticelli Sandro)

Gagliole, lì 03-07-21

---

Il sottoscritto responsabile del servizio attesta che la copia della presente determinazione viene trasmessa al Servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Il Responsabile del Servizio  
(F.to SANDRO BOTTICELLI)

Gagliole, lì 03-07-21

---

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio  
(F.to Botticelli Sandro)

Gagliole, lì 03-07-21

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-07-21 al 18-07-21

Il Responsabile della pubblicazione  
(Botticelli Sandro)

Gagliole, lì

---