



COMUNE DI GAGLIOLE

COPIA DI DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE NUMERO N. 47 DEL 27-11-18

N. REG. GEN. 185

Oggetto: SISMA 2016. Progetto esecutivo intervento "Opere di riparazione danni e miglioramento sismico dell'edificio destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica sito in via Bottacchiari n.10"

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Visto il decreto prot. 2700 del 22/08/2018 del Sindaco con il quale si attribuisce al responsabile dei Servizi Tecnici le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che con decreto del vice commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 17/vcomms16 del 14/09/2017 si è proceduto all'approvazione del secondo elenco edifici proprietà pubblica, classificati non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo;

Rilevato che in suddetto decreto prevede all'allegato "A" il seguente finanziamento:

ORD. 27 - 2° STRALCIO IMMOBILI PUBBLICI INAGIBILI E RIPRISTINABILI CON INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO							
N.	Prov.	Comune	Ente proprietario	Descrizione Immobile	Scheda Aedes	N° alloggi	Costo intervento
21	MC	Gagliole	Comune	Via Bottacchiani 10	B	4	290.000,00

VISTA la determina del responsabile del servizio n. 36 del 06/11/2017 si è provveduto ad affidare all'ing. Amico Andrea l'incarico per la redazione degli interventi di riparazione e miglioramento sismico con rafforzamento locale dell'immobile di proprietà di questo Comune ed individuato a catasto al foglio n. 13 particella n. 316 di cui all'elenco sopra riportato;

VISTA la delibera di giunta municipale n. 42/2018 con la quale si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo trasmesso in data 11/05/2018 prot. n. 1548 ed integrato con rettifiche in data 23/06/2018 prot. n. 2106 composto dai seguenti elaborati:

- **Elaborato QF1- QF2** "STATO DI DANNO" - Rilievo del quadro fessurativo "Prospetti" con quote
- **Elaborato QF3-QF7** "STATO DI DANNO" - Rilievo del quadro fessurativo "Piante" con quote
- **Elaborato D1-D2** "STATO DI PROGETTO" - Individuazione demolizioni, rimozioni e interventi "Prospetti"
- **Elaborato D3-D7** "STATO DI PROGETTO" - Individuazione demolizioni, rimozioni e interventi "Piante"
- **Elaborato PC1-PC2-PC3** "STATO DI PROGETTO" - Particolari costruttivi
- **Elaborato 01** Studio dettagliato di inquadramento urbanistico
- **Elaborato 02** Relazione tecnica generale
- **Elaborato 03** Perizia asseverata amministrativa con riferimento alla scheda Aedes e alle unità immobiliari, con relative dimensioni
- **Elaborato 04** Computo metrico estimativo
- **Elaborato 05** Analisi prezzi
- **Elaborato 06** Quadro tecnico economico
- **Elaborato 07** Piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma e computo metrico con costi della sicurezza
- **Elaborato 08** Denuncia di deposito
- **Elaborato 09** Calcoli preliminari delle strutture - relazione di calcolo capochiave
- **Elaborato 10** Relazione tecnica illustrativa del progetto strutturale
- **Elaborato 11** Relazione geologica e sismica
- **Elaborato 12** Relazione geotecnica
- **Elaborato 13** Relazione sui materiali
- **Elaborato 14** Relazione di calcolo ante-intervento
- **Elaborato 15** Relazione di calcolo post-intervento
- **Elaborato 16** Piano di manutenzione
- **Elaborato 17** Attestato occupanti
- **Elaborato 18** Capitolato Speciale d'Appalto
- **Elaborato 19** Schema di contratto
- **Elaborato 20** Dichiarazione impianti
- **Elaborato 21** Quadro d'incidenza della manodopera
- **Elaborato 22** Rapporto fotografico

con il seguente quadro tecnico economico:

OPERE IN APPALTO		€	223.400,59
oneri per la sicurezza		€	8.524,38
costi per la sicurezza		€	11.170,00
costi del personale		€	54.651,60
IMPORTO A BASE D'ASTA		€	149.054,61
SOMME A DISPOSIZIONE			
iva sui lavori	10,00%	€	22.340,06
spese tecniche generali			21.633,09 €
iva su spese tecniche generali	22,00%	€	5.662,30
spese geologo		€	-
spese tecniche collaudatore		€	1.102,32
iva su spese tecniche collaudatore	22,00%	€	242,51
cnpaia per spese tecniche generali	4,00%	€	1.256,00
cnpaia per spese tecniche collaudatore	4,00%	€	53,79
fondo rup	2,00%	€	4.468,01
imprevisti ed arrotondamenti	2,39%	€	5.341,32
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	62.099,41
TOTALE PROGETTO		€	285.500,00

PRESO ATTO che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 1482 del 26/07/2018 si è provveduto ad assegnare il contributo definitivo di euro 285.500,00 per l'intervento di riparazione danni e miglioramento sismico dell'edificio destinato ad alloggi di edilizia sito in Via Bottacchiari n. 10 con il seguente quadri di sintesi:

QUADRO DI SINTESI			
Ordinanza Commissario Straordinario	Ordinanza n.27/2017 - Interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa		
Intervento	Gagliole (MC) – Edificio di via Bottacchiari n.10 – Decreto n. 17/VCOMMS16 del 14 settembre 2017 – importo Euro 290.000,00		
Progetto:	"Opere di riparazione danni e miglioramento sismico dell'edificio destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica sito in via Bottacchiari n.10"		
Protocollo ricezione progetto	Prot n. 7475 del 09/02/2018 – 34277 del 22/05/2018		
Codice fascicolo:	490/2017/USR/44		
Proprietario - Stazione appaltante – Codice fiscale	Comune di Gagliole (MC) - 00268590437		
Indirizzo:	via Bottacchiari n.10 , Comune di Gagliole (MC)		
Dati Catastali:	Foglio 13	Mappale 316	Sub:
Tipo di intervento:	Pubblica ☒		Privata ☐
N° Unità immobiliari	4		
Tipo di intervento:	Nuova costruzione ☐	Adeguamento sismico ☐	Miglioramento sismico ☒ Intervento locale ☐
Progettazione	AAI Andrea Amico Ingegnere		
RUP	Geom. Bruno Carovana		
Contributo ammissibile a finanziamento €	285.500,00		

ATTESO che si rende necessario ed urgente attivare le procedure per la scelta dell'esecutore dei lavori;

RILEVATO che come stabilito dal decreto legge 29 maggio 2018, n. 55 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 123 del 29 maggio 2018), coordinato con la legge di conversione 24 luglio 2018, n. 89, recante: «Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori della Regione Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.», all'art. 1 prevede che "All'art. 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4 è inserito il

seguente: "4 -bis . Lo stato di emergenza prorogato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 -sexies , comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 dicembre 2018".

VISTO l'art. 32, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che prescrive che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192 del d.lgs. 267/2000 che prescrive che la stipulazione dei contratti è preceduta da apposita determinazione a contrattare, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti

ATTESO che a seguito degli eventi sismici del 26-30 ottobre 2016 sussiste per questo Comune lo stato di emergenza appositamente dichiarato;

CONSIDERATO che, in ragione dell'importo dei lavori, si tratta di un appalto sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede:

- al comma 2, lett. b) che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore ai 40.000 € e inferiore ai 150.000 € avvenga mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di dieci operatori economici individuati tramite indagini di mercato ovvero elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- al comma 2, lett. c) che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore ai 150.000 € e inferiore ai 1.000.000 € avvenga mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di quindici operatori economici individuati tramite indagini di mercato ovvero elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

RITENUTO quindi necessario consultare n. 5 operatori economici da individuare tramite l'elenco degli operatori economici inseriti "nell'anagrafe antimafia degli esecutori" della Struttura di Missione e Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma del Ministero dell'Interno attiva sul sito del Commissario Straordinario Sisma-2016, al fine di espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO altresì di aggiudicare la procedura citata in virtù del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. sopra citato;

ATTESTATO dover proporre inoltre quanto segue:

- prevedere quale criterio di aggiudicazione dell'appalto – che sarà realizzato a misura – quello del minore prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett a) del D.Lgs. n. 50/2016 trattandosi di lavori di importo inferiore a 2 milione di euro, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice;
- la gara sarà disciplinata ai sensi dello schema di lettera di invito, agli atti di questo Ente;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008. specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di approvare l'appalto per i lavori di riparazione danni e miglioramento sismico dell'edificio destinato ad alloggi di edilizia sito in Via Bottacchiari n. 10, con importo complessivo di € 223.400,59 (IVA esclusa) e di € 73.345,98 quali oneri per la sicurezza e del personale non soggette a ribasso, e la relativa documentazione progettuale e di gara (disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto, sche contrattuale e lettera di invito), elencata in premessa e depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gagliole.
2. di procedere, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, alla consultazione di n. 5 operatori economici tramite l'elenco degli operatori economici inseriti "nell'anagrafe antimafia degli esecutori" della Struttura di Missione e Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma del Ministero dell'Interno attiva sul sito del Commissario Straordinario Sisma-2016 e scegliere il contraente mediante il criterio *del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016*.
3. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
4. che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: riparare i danni provocati dalla crisi sismica iniziata in data 24/08/2016;
 - l'oggetto del contratto è riparazione danni e miglioramento sismico dell'edificio destinato ad alloggi di edilizia sito in Via Bottacchiari n. 10;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto, nella documentazione di gara ed in particolare sono: termini, modalità e costi per l'esecuzione dei lavori;
 - il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016.
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Bruno Carovana - Responsabile dei servizi tecnici del Comune di Gagliole e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento.
6. di impegnare la spesa complessiva dell'intervento di € 285.500,00 al capitolo 1191 del bilancio 2018, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, e di dare atto che tale importo è stato assegnato con decreto Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 1482 per pari importo;
7. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000.
8. che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG
 - del progettista è **ZA820500AD**
 - del collaudatore è **Z1225F81E7**
 - dei lavori è **771356398C**
 - codice CUP è **H58E18000340001**;
9. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Gagliole, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
10. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Marche entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione su albo pretorio del Comune di Gagliole, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
F.to Geom. Bruno Carovana

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del DLGS 267/2000, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to (Paoletti Paolo)

Gagliole, lì 12-12-18

Il sottoscritto responsabile del servizio attesta che la copia della presente determinazione viene trasmessa al Servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Il Responsabile del Servizio
F.to (Geom.Bruno Carovana)

Gagliole, lì 12-12-18

Dalla suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to (Paolo Paoletti)

Gagliole, lì 12-12-18

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-12-18 al 27-12-18

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to (Paolo Paoletti)

Gagliole, lì

E' copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
(Geom.Bruno Carovana)

Gagliole lì 27-11-18