



COMUNE DI GAGLIOLE

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Matteotti, 1 – CAP 62022 – Tel. 0737.641184 – Fax 0737.642434 – P.I. 00268590437

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41 del 06-06-2018

Oggetto: RATEIZZAZIONE PAGAMENTO OBLAZIONE DOVUTA PER I PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DPR. 380/2001 E SMI ART 16 L.R. N. 23/85 E SMI E DELLE SANZIONI SOSTITUTIVE ALLA DEMOLIZIONE ART. 34 DPR. 380/2001.

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di giugno alle ore 13:45, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

RICCIONI MAURO	SINDACO	P
STRAPPAVECCIA VALERIO VENANZO	ASSESSORE	P
ZAMPARINI TERENCE	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO ROBERTA BISELLO

Il Sindaco Sig. MAURO RICCIONI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso:

- che il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - prevede all'art. 36 (Accertamento di conformità), in caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di denuncia di inizio attività nelle ipotesi di cui all'articolo 22 (Interventi subordinati a denuncia di inizio attività), comma 3, o in difformità da essa, che il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;
- che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16 dello stesso D.P.R. 380/2001 e, nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso;
- che nel caso dell'art. 34 (Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire), comma 2, quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità il dirigente o il responsabile dell'ufficio applica una sanzione pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla legge 27 luglio 1978, n. 392, della parte dell'opera realizzata in difformità dal permesso di costruire, se ad uso residenziale, e pari al doppio del valore venale, determinato a cura della agenzia del territorio, per le opere adibite ad usi diversi da quello residenziale;
- che nella gestione delle procedure edilizie inerenti la ricostruzione post sisma, emerge di frequente la necessità di attivare le procedure dell'accertamento di conformità previsto dal DPR n. 380/2001, con conseguente onere a carico dei richiedenti del pagamento della sanzione;

Considerato:

- che, in forza di quanto riportato nell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, per i procedimenti riferiti al rilascio dei permessi di costruire ordinari, risulta possibile il pagamento in forma rateale del contributo di costruzione, in un massimo di quattro rate, con la corresponsione della prima, pari a un quarto, al momento del rilascio del titolo edilizio e delle altre tre rate, pari a un quarto ciascuna dell'importo originario, entro sei, dodici, diciotto mesi dal rilascio dello stesso permesso di costruire, garantite con polizza fideiussoria fino alla scadenza dell'importo rateizzato;

- che, invece, per i procedimenti riferiti al rilascio dei permessi di costruire relativi a sanatoria di opere realizzate in assenza di titolo edilizio, nell'ambito delle procedure previste dagli artt. 34 e 36 del D.P.R. 380/2001, il pagamento dell'oblazione in forma rateale non risulta contemplata dalla normativa vigente;
- che la legislazione statale in materia di condono edilizio prevedeva, invece, il pagamento rateale dell'oblazione e che tale principio si ritiene possa essere esteso ai provvedimenti di sanatoria previsti dagli artt. 34 e 36 del D.P.R. 380/2001, al fine di agevolare l'iter di approvazione dei progetti inerenti la riparazione degli immobili danneggiati dalla crisi sismica iniziata il 24/08/2016;
- che la norma attualmente in essere, art. 36 del DPR n. 380/2001, per altro oggetto di diverse interpretazioni giurisprudenziali, sembra essere orientata ad escludere la dilazione del pagamento della sanzione in caso di accertamento di conformità, in quanto l'integrale pagamento della stessa legittima il rilascio del titolo sanante;

Ritenuto:

- che le richieste pervenute dai cittadini rappresentanti l'esigenza di trovare una soluzione che possa essere funzionale all'agevolazione delle pratiche post sisma di aiuto alla cittadinanza favorendo la definizione degli accertamenti di conformità per poi attivare le procedure della riparazione degli immobili danneggiati dal sisma debba trovare una soluzione percorribile a tutti coloro che in futuro dovessero presentare pratiche per il rilascio di permessi di costruire in sanatoria ai sensi degli artt. 34 e 36 del D.P.R. 380/2001;
- necessario, a tal proposito, emettere apposito atto di indirizzo politico-amministrativo rivolto all'ufficio tecnico affinché possa accogliere le istanze di rateizzazione dell'oblazione nei casi che si prospetteranno;
- di dover consentire la rateizzazione dell'oblazione con le stesse modalità attuate in sede di rilascio dei permessi di costruire ordinari, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001, e comunque per importi superiori ad € 3.000,00;
- che la sottoscrizione di una polizza fideiussoria scongiura l'Ente da possibile responsabilità per danno erariale;

Visti

- ✓ lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità
- ✓ il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- ✓ il testo unico sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ gli artt. 16, 34 e 36 del D.P.R. 380/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Riscontrata la regolarità amministrativa e contabile;

Accertata la propria esclusiva competenza ai sensi della vigente normativa legislativa e regolamentare in materia e dell'art. 48 del decreto legislativo n. 267/2000;

Visti i pareri di regolarità tecnico, amministrativa e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

1. di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di formalizzare atto di indirizzo politico-amministrativo, affinché l'Ufficio Tecnico possa accogliere le istanze di rateizzazione del pagamento dell'oblazione, comunque per importi complessivi superiori ad € 3.000,00, dovuta per il rilascio di permessi di costruire in sanatoria nell'ambito delle procedure previste dagli artt. 34 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
3. di consentire, quindi, il pagamento dell'oblazione in forma rateale in un massimo di quattro rate, con la corresponsione della prima, pari a un quarto, al momento del rilascio del titolo edilizio e delle altre tre rate, pari a un quarto ciascuna dell'importo originario, entro sei, dodici, diciotto mesi dal rilascio dello stesso permesso di costruire, garantite con polizza fideiussoria assicurativa o bancaria fino alla scadenza dell'importo rateizzato e con escussione a semplice richiesta;
4. di demandare al responsabile dei servizi tecnici ogni successivo provvedimento connesso con quanto deliberato con il presente atto;
5. di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma del Dlgs 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni

Gagliole, 06-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Bruno CAROVANA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.

Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni

Gagliole, 06-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PAOLO PAOLETTI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL SINDACO
F.to MAURO RICCIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ROBERTA BISELLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.gagliole.sinp.net) dal 09-06-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Paolo Paoletti

ESECUTIVITÀ

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gagliole, 09-06-2018