

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Gagliole è dotato di un Piano Regolatore Generale adottato con Decreto del Commissario ad Acta n. 1987 del 29/05/2009 ed approvato definitivamente con decreto del Commissario ad Acta n. 2268 del 08/08/2012;

**CONSIDERATO CHE:**

- con nota prot. n. 2914 del 05/08/2019 pervenuta da parte dei Sigg. Paganelli Pacifico, Senegagliesi Mariella, Paoletti Paolo e Marasca Onelia residenti a Gagliole in Loc. Collaiello è stata fatta pervenire, a questa amministrazione, una richiesta per l'approvazione del Piano di Recupero d'iniziativa privata relativo all'area sita nel Comune di Gagliole, loc. Collaiello e contraddistinto catastalmente al foglio 19, partt. 64,65, 66, 67, 93, 336, 337, 340, 341, 350, 351, 352, 353-AA, 353-AB, 354.
- tale richiesta si fonda sul fatto che la previsione attuale del PRG per l'area di riferimento prevede che la realizzazione di nuove costruzioni sia subordinata all'approvazione di un piano attuativo che realizzi la pianificazione dell'area sia dal punto di vista della distribuzione dei volumi degli edifici, sia in relazione alla realizzazione delle opere infrastrutturali esistenti o da eseguire ex-novo e non ultima la verifica delle dotazioni destinate a standard;

**VALUTATO CHE:**

- la richiesta presentata dai Sigg. Paganelli Pacifico, Senegagliesi Mariella, Paoletti Paolo e Marasca Onelia deve essere presa in considerazione per il fatto che la redazione ed approvazione del Piano Attuativo risulta essenziale per la realizzazione degli interventi edilizi nell'area;
- le aree interessate sono già in proprietà dei richiedenti e che quindi non vengono interessate dalla modifica posizioni di terzi giuridicamente rilevanti;
- l'intervento di modifica riguarda aree destinate all'edificazione privata e che quindi non ricorrono le procedure previste dall'art. 11 del decreto n. 327/2001 di preventiva comunicazione ai proprietari interessati;

**PRESO ATTO CHE:**

- con nota n. 3268 del 06/09/2019 si è provveduto, a comunicare all'autorità competente, ai sensi di quanto disposto dalla DGR n. 1813 del 21/12/2010, l'applicabilità dell'esclusione della procedura di VAS per il Piano di Recupero ai sensi dell'art. 1.3 lett. f) e m);

**RILEVATO CHE:**

- ai sensi di quanto disposto dalla LR n. 34/1992 e smi il PdR non incide sul dimensionamento globale del PRG e non modifica la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona;
- il PdR proposto non incide né modifica le indicazioni del PPAR della Regione Marche, nella zona in oggetto

**RITENUTO:**

- avviare il procedimento di approvazione del Piano di Recupero di Collaiello, come da documentazione presentata e conforme a quanto previsto dalle NTA del PRG, di

seguito specificati e redatti da Arch. Monica Pennesi, Geom. Faustini Lorenzo e Geol. Gubinelli Massimo:

- Relazione Illustrativa e Calcoli Urbanistici
- Norme Tecniche di Attuazione
- Bozza di Convenzione
- TAV. 1 Stato Attuale: Estratto PRG, Estratto Mappa Catastale con Individuazione delle Proprietà e della Superficie Fondiaria.
- TAV. 2 Stato Attuale: Rilievo Topografico, Individuazione dei Sottoservizi a Rete, e Calcolo delle Volumetrie esistenti.
- TAV. 2.1 Stato Attuale: Sezioni.
- TAV. 2.2 Rilievo Fotografico,
- TAV. 3 Piano di Recupero – Destinazioni d'uso ed Interventi Ammessi
- TAV. 3.1 Piano di Recupero –Calcolo delle Volumetrie e Calcoli Urbanistici.
- TAV. 3.2 Piano di Recupero – Vista Planovolumetrica
- TAV. 4 Verde e Parcheggi, Segnaletica e Progetto Sottoservizi a Rete
- Computo metrico per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria previste dal Piano di Recupero
- Relazione Geologica e Sismica con indicazioni Geotecniche
- Relazione Tecnica - Invarianza Idraulica
- Deleghe comproprietari
- 

#### **DATO ATTO CHE:**

- la proposta di Piano di Recupero presentata è conforme alle previsioni del PRG e della normativa urbanistica vigente e che risulta meritevole di approvazione a condizione che le eventuali carenze di dotazione degli standars previsti vengano debitamente monetizzate in relazione alla quantificazione che verrà calcolata dall'UTC;

Rilevata la competenza per materia del presente organo collegiale in ordine all'approvazione del presente atto, avuto riguardo a quanto disposto dall'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. 70/2011, convertito con modificazioni nella L. 106 del 12.07.2011, dall'art. 11, comma 8, della L.R. Marche 22/2011;

#### **VISTI:**

- γ la legge n. 1150/1942 e smi;
- γ il D.M. n. 1444/68
- γ la Legge Regionale n. 34/92, e ss.mm.ii.
- γ la Legge n 241/90 e ss.mm.ii
- γ Legge n. 106/2011
- γ L.R n. 22/2011

VISTO che sulla proposta della deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 della legge 18/8/2000 n.267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

#### **PROPONE**

- le premesse e gli atti da essi richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto;
- adottare il Piano di Recupero di Collaiello in conformità a quanto previsto dalle NTA del PRG ed ai sensi della Legge Regionale n. 34/92;

- Relazione Illustrativa e Calcoli Urbanistici
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - Bozza di Convenzione
  - TAV. 1 Stato Attuale: Estratto PRG, Estratto Mappa Catastale con Individuazione delle Proprietà e della Superficie Fondiaria.
  - TAV. 2 Stato Attuale: Rilievo Topografico, Individuazione dei Sottoservizi a Rete, e Calcolo delle Volumetrie esistenti.
  - TAV. 2.1 Stato Attuale: Sezioni.
  - TAV. 2.2 Rilievo Fotografico,
  - TAV. 3 Piano di Recupero – Destinazioni d'uso ed Interventi Ammessi
  - TAV. 3.1 Piano di Recupero –Calcolo delle Volumetrie e Calcoli Urbanistici.
  - TAV. 3.2 Piano di Recupero – Vista Planovolumetrica
  - TAV. 4 Verde e Parcheggi, Segnaletica e Progetto Sottoservizi a Rete
  - Computo metrico per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria previste dal Piano di Recupero
  - Relazione Geologica e Sismica con indicazioni Geotecniche
  - Relazione Tecnica - Invarianza Idraulica
  - Deleghe comproprietari
  -
- dare mandato all'Ufficio tecnico comunale di depositare il presente atto, unitamente agli elaborati che compongono il Piano di Recupero adottato, a disposizione del pubblico per 60 giorni presso la segreteria del Comune e/o l'ufficio tecnico, entro i quali deposito chiunque potrà formulare osservazioni sullo strumento urbanistico adottato;
  - dare mandato al responsabile del settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/1992, di provvedere a dare notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti e pubblicazione sulle pagine di un giornale locale.