



COMUNE DI GAGLIOLE

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Matteotti, 1 – CAP 62022 – Tel. 0737.641184 – Fax 0737.642434 – P.I. 00268590437

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 del 22-10-2019

Oggetto: PSR MARCHE 2014-2020 - MISURA 19 "SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE LEADER" SIBILLA - PIL MISURA 19.2.7.5 - OPERAZIONE A) INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE RICREAZIONALI PER USO PUBBLICO, INFORMAZIONI TURISTICHE. ATTO DI INDIRIZZO - SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di ottobre alle ore 13:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

BOTTICELLI SANDRO	SINDACO	P
PIATANESI PAOLO	ASSESSORE	P
FALZETTI MATTEO	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO Angelo Montaruli

Il Sindaco Sig. SANDRO BOTTICELLI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Registro proposte 60

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 31/01/2019 l'amministrazione ha ritenuto di voler effettuare la domanda di partecipazione al Bando di Finanziamento Pubblico del Gal Sibilla – PSR Marche 2014-2022 – Misura 19.2.7.5 Operazione A) “Investimenti in infrastrutture ricreative per uso pubblico, informazioni turistiche, infrastrutture (attuazione di Progetto Integrato Locale) e di provvedere ad effettuare un incarico professionale esterno all'ente, per la predisposizione dei documenti progettuali ad uno studio professionale con esperienza nel campo della mobilità dolce e ciclovie;

Accertato che con determina n. 22 del 18/03/2019 si è provveduto ad affidare all'Arch. Vittorio Salmoni dello studio associato Archisal Studio Salmoni Architetti Associati con sede in Ancona in Viale della Vittoria n. 11, CF/P.IVA 02091790424, la redazione del progetto per la partecipazione al bando di cui trattasi;

Premesso che con Delibera di Giunta municipale n. 47 del 23/09/2019 l'amministrazione comunale ha approvato il progetto definitivo trasmesso con nota n. 3515 del 17/09/2019, avente per oggetto “ *Realizzazione di nuovi percorsi promiscui e area di sosta con ciclo stazione*”;

Considerato che il tracciato del percorso ricade, almeno parzialmente, su aree di altra proprietà di enti pubblici e privati cittadini e che i soggetti interessati sono elencati nella tabella riportata di seguito:

3.2 ELENCHI CATASTALI

CATASTO TERRENI								
DITTA CATASTALE	CODICE FISCALE	FOGLIO	PARTI-CELLA	QUALITA'	CLASSE	CONSISTENZA (mq)	R.D. (€)	R.A. (€)
LAI MARIA MADDALENA nata a CAMERINO (MC) il 29/10/1959	LAIMMD59R69B474J	4	64	PASC. CESP.	U	2.480,00	0,77	1,02
PAGNOTTA IRENE nata a ROMA (RM) il 03/12/1931	PGNRNI31T43H501X	4	65	SEMINATIVO	5	23.020,00	35,67	71,33
PESCE DELFINO ANDREA nato a ROMA (RM) il 27/04/1967	PSCNDR67D27H501B							
PESCE DELFINO GLORIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1973	PSCGLR73M44H501U							
PESCE DELFINO MARCO nato a ROMA (RM) il 25/05/1970	PSCMRC70E25H501F							
PAGNOTTA IRENE nata a ROMA (RM) il 03/12/1931	PGNRNI31T43H501X	4	67	PASC. CESP.	U	1.080,00	0,33	0,45
PESCE DELFINO ANDREA nato a ROMA (RM) il 27/04/1967	PSCNDR67D27H501B							
PESCE DELFINO GLORIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1973	PSCGLR73M44H501U							
PESCE DELFINO MARCO nato a ROMA (RM) il 25/05/1970	PSCMRC70E25H501F							
LAI MARIA MADDALENA nata a CAMERINO (MC) il 29/10/1959	LAIMMD59R69B474J	4	68	PASCOLO	1	3.520,00	1,82	2,55
PAGNOTTA IRENE nata a ROMA (RM) il 03/12/1931	PGNRNI31T43H501X	4	69	BOSCO CEDUO	3	8.990,00	6,96	2,79
PESCE DELFINO ANDREA nato a ROMA (RM) il 27/04/1967	PSCNDR67D27H501B							
PESCE DELFINO GLORIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1973	PSCGLR73M44H501U							
PESCE DELFINO MARCO nato a ROMA (RM) il 25/05/1970	PSCMRC70E25H501F							
PAGNOTTA IRENE nata a ROMA (RM) il 03/12/1931	PGNRNI31T43H501X	4	70	BOSCO CEDUO	3	1.020,00	0,79	0,32
PESCE DELFINO ANDREA nato a ROMA (RM) il 27/04/1967	PSCNDR67D27H501B							
PESCE DELFINO GLORIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1973	PSCGLR73M44H501U							
PESCE DELFINO MARCO nato a ROMA (RM) il 25/05/1970	PSCMRC70E25H501F							
RAFFAELI GIULIA nata a SENIGALLIA (AN) il 30/04/1991	RFFGLI91D70I608T	8	6	BOSCO CEDUO	3	27.660,00	21,43	8,57
COMUNE DI GAGLIOLE PR GLI UTENTI COMUNALI	268590437	8	8	BOSCO CEDUO	3	21.200,00	16,42	6,57
COMUNE DI GAGLIOLE PR GLI UTENTI COMUNALI	268590437	8	9	PASCOLO	1	2.620,00	1,35	1,89
FARABULLINI EBE nata a MACERATA (MC) il 19/09/1937	FRBBEE37P59E783T	8	18	BOSCO CEDUO	3	122.900,00	93,19	37,27
PAGNOTTA ISABELLA nata a CAMERINO (MC) il 01/06/1975	PGNSLL75H41B474B							
PAGNOTTA IRENE nata a ROMA (RM) il 03/12/1931	PGNRNI31T43H501X	8	19	BOSCO CEDUO	3	11.420,00	8,85	3,54
PESCE DELFINO ANDREA nato a ROMA (RM) il 27/04/1967	PSCNDR67D27H501B							
PESCE DELFINO GLORIA nata a ROMA (RM) il 04/08/1973	PSCGLR73M44H501U							
PESCE DELFINO MARCO nato a ROMA (RM) il 25/05/1970	PSCMRC70E25H501F							
FARABULLINI EBE nata a MACERATA (MC) il 19/09/1937	FRBBEE37P59E783T	8	20	BOSCO CEDUO	3	3.830,00	2,97	1,19
PAGNOTTA ISABELLA nata a CAMERINO (MC) il 01/06/1975	PGNSLL75H41B474B							
COMUNE DI GAGLIOLE PR GLI UTENTI COMUNALI	268590437	8	27	BOSCO CEDUO	4	189.430,00	48,92	48,92
RAFFAELI GIULIA nata a SENIGALLIA (AN) il 30/04/1991	RFFGLI91D70I608T	8	60	BOSCO MISTO	2	15.820,00	8,99	3,27

STRAPPAVECCIA LORENZO nato a CAMERINO (MC) il 04/04/1955	STRNLN255D04B474Z	8	47	BOSCO CEDUO	4	15.600,00	4,03	4,03
STRAPPAVECCIA VINCENZO nato a GAGLIOLE (MC) il 29/06/1944	STRVCN44H29D853J							
STRAPPAVECCIA LORENZO nato a CAMERINO (MC) il 04/04/1955	STRNLN255D04B474Z	8	53	PASCOLO	1	5.780,00	2,99	4,18
STRAPPAVECCIA VINCENZO nato a GAGLIOLE (MC) il 29/06/1944	STRVCN44H29D853J							
COMUNE DI GAGLIOLE PR GLI UTENTI COMUNALI	268590437	8	54	BOSCO CEDUO	4	61.500,00	15,53	15,53
STRAPPAVECCIA LORENZO nato a CAMERINO (MC) il 04/04/1955	STRNLN255D04B474Z	8	74	BOSCO CEDUO	4	5.880,00	1,52	1,52
STRAPPAVECCIA VINCENZO nato a GAGLIOLE (MC) il 29/06/1944	STRVCN44H29D853J							
REGIONE MARCHE con sede in ANCONA (AN)	80008630420	9	29	BOSCO CEDUO	4	297.690,00	76,87	76,87
REGIONE MARCHE con sede in ANCONA (AN)	80008630420	9	37	PASCOLO	1	17.040,00	8,80	12,32
REGIONE MARCHE con sede in ANCONA (AN)	80008630420	9	30	SEMINATIVO	5	11.990,00	18,58	37,15
COMUNE DI GAGLIOLE PR GLI UTENTI COMUNALI	268590437	13	2	BOSCO CEDUO	4	5.460,00	1,41	1,41
REGIONE MARCHE con sede in ANCONA (AN)	80008630420	14	6	BOSCO CEDUO	3	164.720,00	127,61	51,04
PAGLIONI VINCENZO nato a ROMA (RM) il 19/09/1976	PGLVCN76P19H501Q	14	132	ULIVETO	1	4.675,00	2,90	18,11
REGIONE MARCHE con sede in ANCONA (AN)	80008630420	14	134	BOSCO MISTO	2	18.640,00	10,59	3,85
STRAPPAVECCIA LORENZO nato a CAMERINO (MC) il 04/04/1955	STRNLN255D04B474Z	20	79	BOSCO CEDUO	2	26.410,00	34,10	8,18
STRAPPAVECCIA VINCENZO nato a GAGLIOLE (MC) il 29/06/1944	STRVCN44H29D853J							
REGIONE MARCHE con sede in ANCONA (AN)	80008630420	20	80	BOSCO CEDUO	2	8.760,00	11,31	2,71
BELLOMARI' ALDO nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 31/01/1948	BLLDA48A31I156E	20	93	SEMINATIVO	5	3.930,00	6,09	12,18
BELLOMARI' RINA nata a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 21/04/1945	BLLRNI45D61I156L							
MOSCIATTI GRAZIA nata a CAMERINO (MC) il 30/09/1956	MSCGRZ56P70B474G							
MOSCIATTI MARIA nata a CAMERINO (MC) il 30/03/1951	MSCMRA51C70B474K							
MOSCIATTI MARIO nato a CAMERINO (MC) il 14/09/1948	MSCMRA48P14B474N	20	94	PASCOLO	2	2.030,00	0,63	1,26
COMUNITA' MONTANA ALTE VALLI DEL POTENZA E DELL'ESINO con sede in SAN SEVERINO MARCHE (MC)	83006070433							
COMUNITA' MONTANA ALTE VALLI DEL POTENZA E DELL'ESINO con sede in SAN SEVERINO MARCHE (MC)	83006070433							
COMUNITA' MONTANA ALTE VALLI DEL POTENZA E DELL'ESINO con sede in SAN SEVERINO MARCHE (MC)	83006070433							
COMUNITA' MONTANA ALTE VALLI DEL POTENZA E DELL'ESINO con sede in SAN SEVERINO MARCHE (MC)	83006070433							
COMUNITA' MONTANA ALTE VALLI DEL POTENZA E DELL'ESINO con sede in SAN SEVERINO MARCHE (MC)	83006070433	20	281	SEMINATIVO	5	5.958,00	9,23	18,46
PARROCCHIA DI SAN MICHELE ARCANGELO con sede in GAGLIOLE (MC)	95000060434	20	282	SEMINATIVO	5	1.525,00	2,36	4,73

Preso atto del punto 5.1.1 comma 2 del Bando di cui sopra, che elenca come requisito essenziale del soggetto richiedente di avere la disponibilità dei beni risultante da:

- *“Contratto di comodato soltanto tra soggetti pubblici e a condizione che sia il comodante che il comodatario*

sottoscrivano – con specifici atti – gli impegni relativi al vincolo di destinazione d'uso ed al divieto di alienazione per i periodi indicati dal bando”;

- *“Contratto di comodato tra privati ed enti pubblici a condizione che sia il comodante che il comodatario sottoscrivano gli impegni relativi al vincolo di destinazione d'uso ed al divieto di alienazione per i periodi indicati dal bando. Si ricorda che il comodato, in relazione all'art. 1809 del Codice Civile non consente di assicurare il rispetto del vincolo di destinazione d'uso per il periodo indicato nei bandi. In tal caso il soggetto che propone l'investimento assume su di sé la responsabilità dell'attuazione e del mantenimento della destinazione, assicurando l'eventuale restituzione del contributo in caso di richiesta anticipata da parte del comodatario. L'eventuale possibilità di indicare e realizzare a spese del beneficiario dell'aiuto PSR un percorso alternativo che garantisca la pari fruibilità dell'opera sarà valutata dagli uffici competenti”*

PROPONE

- 1) di stipulare contratti di comodato d'uso gratuito tra l'Amministrazione Comunale e i soggetti pubblici o privati, interessati dal percorso ciclopedonale;
- 2) che detti contratti di comodato regolino anche l'impegno al rispetto del vincolo di destinazione d'uso ed al divieto di alienazione per i periodi indicati dal bando, anche in conformità a quanto previsto in materia di restituzione del bene nell'art. 1809 del Codice Civile;
- 3) di approvare quindi lo schema di contratto di comodato di seguito riportato;

CONTRATTO DI COMODATO A TITOLO GRATUITO

Con la presente **Scrittura Privata**, tra le seguenti parti:

- Il/la Sig./ra _____, nato/a a _____
il _____ C.F. _____ - residente in _____
(Prov. _____) Via _____, n. _____,

e il/la comproprietario/a Sig./ra _____, nato/a a _____
il _____ C.F. _____ - residente in _____
(Prov. _____) Via _____, n. _____, nella
qualità di _____
d'ora in poi indicato/i come **"Comodante/i"**

E

- Il/la Sig./ra _____, nato/a a _____
il _____ C.F. _____ - residente in _____
(Prov. _____) Via _____, n. _____,
nella qualità di _____
d'ora in poi indicato come **"Comodatario/a"**

PREMESSO

- che il/i Comodante/i è/sono proprietario/i dei terreni, siti in Loc. _____, e
distinti a catasto terreni al foglio n. _____ mappali n. _____
- che il/i Comodante/i ha/hanno espresso parere favorevole alla stipula del presente contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. **Premessa.** La premessa costituisce parte integrante del presente contratto;
2. **Oggetto e scopo.**

Il/i Comodante/i dà/danno in comodato al Comodatario/a, che accetta, il predetti terreni così come di seguito identificati catastalmente:

(Inserire stralcio visura)

ed individuate come da planimetria allegata alla presente .

Il/la Comodatario/a si obbliga a conservare e custodire il bene dato in comodato con la dovuta diligenza, e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso.

3. **Durata e restituzione del bene dato in comodato**

Il/la Comodatario/a, potrà usufruire della disponibilità dei terreni sopra descritti per la durata prevista dal bando PSR - Misura 19.2.7.5 Operazione A - Investimenti in infrastrutture ricreative per uso pubblico, informazioni turistiche, infrastrutture - Progetti Integrati Locali (P.I.L.).

Entrambi le parti hanno la possibilità di recedere, previo avviso.

Il bene comodato verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

4. **Obblighi delle parti**

Il presente Comodato è a titolo gratuito.

Il/la Comodatario/a si obbliga a mantenere inalterata la destinazione d'uso di quanto ricevuto assicurando la possibilità dell'utilizzo delle aree in relazione a quanto beneficiato dal bando PSR - Misura 19.2.7.5 Operazione A.

Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per il presente comodato sono a carico del Comodatario/a le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria per mantenere efficienti i percorsi oggetto del bando richiamato.

Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

5. Spese

Le spese del presente contratto e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario/a.

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e data _____

Firma delle parti

IL/I COMODANTE/I

IL/LA COMODATARIO/A

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni

Gagliole, 22-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SANDRO BOTTICELLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni

Gagliole, 22-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to SANDRO BOTTICELLI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL SINDACO
F.to SANDRO BOTTICELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Angelo Montaruli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.gagliole.sinp.net) dal 05-11-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Botticelli Sandro

ESECUTIVITÀ

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gagliole, 05-11-2019