



COMUNE DI GAGLIOLE

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Matteotti, 1 – CAP 62022 – Tel. 0737.641184 – Fax 0737.642434 – P.I. 00268590437

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 del 27-03-2019

Oggetto: PIANO CASA 2014-16 - CONCESSIONE CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER ACQUISTO PRIMA CASA - ATTO DI INDIRIZZO PER FORMULAZIONE GRADUATORIA SPECIALE IN AGGIUNTA A QUELLA GENERALE.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 19:15, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

BOTTICELLI SANDRO	SINDACO	P
ROMALDINI EMANUELE	ASSESSORE	A
PIATANESI PAOLO	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO Angelo Montaruli

Il Sindaco Sig. SANDRO BOTTICELLI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Il Responsabile del servizio

Atteso che la Legge Regione Marche 16.12.2005, n.36 prevede all'art.5 la redazione da parte della Regione Marche di un Piano triennale di indirizzo di politica abitativa con individuazione degli obiettivi generali ed indicazione degli interventi da realizzare in funzione delle risorse finanziarie;

Preso atto che il Consiglio Regione Marche con deliberazione n.45 del 27/12/2016 (di modifica della precedente D.A.C.R.n.115/2014) ha approvato il Piano Regionale di Edilizia Residenziale pubblica per il triennio 2014–2016;

Preso atto della nota della Regione Marche–Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio 18/02/2019 pervenuto via pec in pari data con la quale è stata formalmente comunicata ai Comuni della Regione l'attivazione delle procedure e la relativa tempistica per l'attuazione delle previsioni di cui alla suddetta DGR n.45/2016 con particolare riferimento alle disposizioni di cui al paragrafo B.3 “Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. Buoni casa);

Atteso, per quanto riguarda la tempistica per l'inoltro alla Regione delle graduatorie da parte dei singoli Comuni che la stessa è fissata nel termine di 120gg. Dalla data del 19/02/2019 (scadenza 18/06/2019) e di n.150gg. (scadenza 18/07/2019) per i Comuni facenti parte di Unioni dei Comuni, comuni colpiti dal sisma iniziato il 24° agosto 2016;

Visto lo schema di bando di concorso per la concessione del buono-casa per l'acquisto della prima casa allegato alla nota della Regione Marche soprarichiamata;

Preso atto della facoltà concessa ai Comuni di formulare, in aggiunta alla graduatoria generale delle domande che perverranno in merito al bando di concorso di che trattasi, una graduatoria speciale riservata a particolari categorie sociali;

Sentito il parere favorevole dell'Assessorato competente, si propone di deliberare quanto segue:

1. Di prendere atto dell'adozione da parte della Regione Marche, nell'ambito dell'attuazione delle previsioni del Piano di Edilizia Residenziale 2014/16 cosiddetto “Piano Casa 2014/16”, con nota prot. n. 197627/08/02/2019 delle disposizioni attuative della D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 che, alla lettera B.3, disciplina la concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. Buoni casa)

2. Di esprimere parere favorevole, ai sensi di quanto previsto dall'ultimo comma del paragrafo B.3. 1–destinatari – alla formulazione da parte del Comune di Gagliole, in aggiunta alla graduatoria generale da stilarsi secondo il bando e la modulistica guida approvata dalla stessa Regione Marche, di una graduatoria speciale riservata a istanze presentate da:

- Richiedente appartenente a famiglia di recente formazione ovvero quella costituita di fatto (attestata da risultanze anagrafiche) oppure quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;

- famiglia di prossima formazione:

quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni del matrimonio o lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio;

- il richiedente di età inferiore a 39 anni alla data di presentazione della domanda;

3. Di demandare a successiva apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del bando e tutte le conseguenti procedure secondo i criteri e requisiti stabiliti dalla Regione Marche (acquisizione domande, formulazione graduatoria generale e graduatoria speciale riservata come specificato al precedente punto, trasmissione delle stesse graduatorie alla Regione Marche per il loro inserimento nelle relative graduatorie regionali).

Inoltre, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

PROPONE

- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4°comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n.26

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni

Gagliole, 27-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PAOLO PAOLETTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni

Gagliole, 27-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PAOLO PAOLETTI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL SINDACO
F.to SANDRO BOTTICELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Angelo Montaruli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.gagliole.sinp.net) dal 13-04-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Paolo Paoletti

ESECUTIVITÀ

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gagliole, 13-04-2019