



COMUNE DI GAGLIOLE

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Matteotti, 1 – CAP 62022 – Tel. 0737.641184 – Fax 0737.642434 – P.I. 00268590437

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 3 del 07-01-2021

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI TRIBUTARI

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di gennaio alle ore 18:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

BOTTICELLI SANDRO	SINDACO	P
PIATANESI PAOLO	ASSESSORE	P
FALZETTI MATTEO	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO Angelo Montaruli

Il Sindaco Sig. SANDRO BOTTICELLI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Registro proposte 3

Visto l'art. 13, comma 2 D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito in L. 22 dicembre 2011 n. 214 (cd. Salva Italia), il quale stabilisce che: "l'Imposta Municipale Propria ha per presupposto il possesso di immobili, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa; restano ferme le definizioni di cui all'art. 2 del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504.....(istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili ICI)";

Visto il successivo comma 3 dello stesso articolo, il quale dispone che «la base imponibile dell'Imposta Municipale Propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504»;

Visto, l'art. 5, comma 5 D.Lgs. 504/1992, istitutivo dell'I.C.I., il quale dispone che «per le aree edificabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche»;

Dato atto che l'Ente ha affidato all'Unione Montana Potenza Esino e Musone la gestione del Servizio Tributi;

Che il Servizio associato tributi , con nota, ns. prot. 1635 /2019, richiedeva per il corretto calcolo degli accertamenti IMU, l'elenco di tutte le aree fabbricabili presenti sul territorio comunale con i relativi dati;

Che il Comune di Gagliole non dispone della suddetta elencazione;

Che con nota n. 1691 del 9/5/2019 , e successivamente con nota prot. 5195 del 28/12/20, Il Responsabile del Settore Urbanistica comunicava l'impossibilità di evadere tale richiesta non avendo a disposizione nè il personale sufficiente né gli strumenti informatici necessari all'assolvimento dell'incarico, e nello specifico un software per sovrapporre le tavole del Piano Regolatore Generale con le planimetrie catastali ai fini dell'elencazione richiesta;

Visto che l'art. 9, comma 1 del d.lgs 23/11 prevede che i soggetti passivi dell'imposta municipale propria sono i proprietari degli immobili inclusi i terreni e le aree edificabili e poiché il Regolamento IUC del Comune di Gagliole, cap. IMU art. 6 comma 3, parla specificatamente di aree fabbricabili e che una individuazione delle suddette aree risulta fondamentale per la corretta valutazione e calcolo del IMU anche in considerazione dell'eventuale danno erariale che potrebbe emergere in difetto di tale ricognizione;

Rilevato quindi che l'ufficio tecnico risulta impossibilitato allo svolgimento dell'incarico in oggetto per i motivi di cui sopra;

Attesa pertanto la necessità di procedere all'elenco di tutte le aree fabbricabili presenti sul territorio comunale con l'indicazione dei relativi dati ai fini della determinazione del loro valore;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;
- Regolamento Iuc dell'Ente;
- Il Bilancio finanziario dell'Ente;
- i pareri favorevoli per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile ai sensi del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

PROPONE

- DI richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente proposta di deliberazione
- DI DARE atto indirizzo per l'individuazione delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale e dei relativi dati ai fini della determinazione delle aliquote tributi;
- DI DEMANDARE all'Ufficio tecnico Comunale la nomina di un professionista incaricato all'assolvimento del predetto incarico nonché dei relativi adempimenti amministrativi necessari;
- Di dichiarare, data l'urgenza a procedere, il presente atto, **IMMEDIATAMENTE**

ESEGUIBILE, ai sensi art. 134, comma 4^, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni

Gagliole, 07-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SANDRO BOTTICELLI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni

Gagliole, 07-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to SANDRO BOTTICELLI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL SINDACO
F.to SANDRO BOTTICELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Angelo Montaruli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.gagliole.sinp.net) dal 19-01-2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Botticelli Sandro

ESECUTIVITÀ

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gagliole, 19-01-2021