



DETERMINAZIONI DI SEGRETERIA NUMERO N. 16 DEL 29-01-21

N. REG. GEN. 23

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER ONORARI NOTARILI A SEGUITO DI CESSIONE GRATUITA DI TERRENI A FAVORE DEL COMUNE DI GAGLIOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che l'azienda pubblica di servizi alla persona "A. Chierichetti" di Gagliole risulta proprietaria di n. 2 particelle di terreno site in loc. Acquosi (ex pista di pattinaggio), la quale versa in uno stato di degrado tale da necessitare di un intervento strutturale che la renda nuovamente fruibile per le originarie finalità;

PRESO ATTO che l'a.s.p. "A. Chierichetti" di Gagliole, ha manifestato - tramite delibere di consiglio di amministrazione n. 7 del 24.06.2020 e n. 9 del 25.11.2020 - l'interesse a cedere gratuitamente in favore del Comune di Gagliole n. 2 particelle di terreno site in loc. Acquosi, meglio distinte al catasto terreni al foglio n. 12, particelle nn. 686 e 687;

VISTO che quest'Amministrazione comunale ha preso atto delle delibere del consiglio di amministrazione sopra citate e con proprie deliberazioni di Consiglio comunale n. 17 del 26.08.2020 e n. 22 del 27.11.2020 ha deciso di procedere con l'acquisizione gratuita delle particelle in parola;

CONSIDERATO che per l'atto di cessione è stato contattato lo studio notarile della dott.ssa Maria Amelia Salvi con sede in via G. Mazzini, 8 – 62022 Castelraimondo (MC), P.iva 023117020606, il quale ha comunicato il preventivo n. 1 del 25 gennaio 2021, avente ad oggetto la cessione gratuita dei terreni meglio sopra specificati, per un importo pari ad € 1.092,00;

VISTI i commi 14 e 15 dell'art. 23 del d.lgs. n. 50/2016 e considerato che l'importo dell'affidamento risulta essere al di sotto della soglia di € 40.000,00, il progetto per il servizio in esame si sostanzia direttamente nella presente determinazione;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016;

VISTE le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

RITENUTO tale prezzo congruo ed adeguato;

VISTO l'art. 1, comma 449, della l. n. 296/2006, che dà la facoltà, agli enti locali, di utilizzare le convenzioni quadro di cui all'art. 26 l. n. 448/1999;

VISTO che, ai sensi del comma 449 della l. n. 296/2006, le amministrazioni pubbliche, qualora non ricorrano alle suddette convenzioni, sono però obbligate ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità per l'acquisto di beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni;

PRESO ATTO, tuttavia, che ricorre l'obbligo di utilizzare una convenzione di cui all'art. 26 l. n. 448/1999, nei seguenti casi:

- a) categoria di beni o servizi individuate ai sensi dell'art. 9 comma 3 D.L. n. 66/2014, convertito in l. n. 89/2014;
- b) beni e servizi informatici, nei limiti dei beni e servizi disponibili e salvo possibilità di acquisto da altri o altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art. 1 comma 512 l. n. 208/2015;
- c) seguenti categoria merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, ai sensi dell'art. 1, comma 7 D.L. n. 95/2012;

DATO ATTO che, non rientrando la presente fattispecie in nessuna delle condizioni per cui sia obbligatorio il ricorso alla convenzioni di cui all'art. 1 comma 449, l. n. 296/006, sono rispettati, per quanto compatibili, i parametri di prezzo/qualità di cui alle suddette convenzioni;

VISTO il secondo periodo del comma 450 dell'art. 1 della l. n. 296/06, così come modificato dall'art. 1, comma 149 della l. n. 228/12 ove si prevede che le pubbliche amministrazioni, per acquisti di beni o servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

RITENUTO pertanto di non dover utilizzare lo strumento del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

VISTO che l'operatore economico selezionato non rientra in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016;

VERIFICATI i requisiti di idoneità e capacità professionale;

VISTO l'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che per gli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), è consentito adottare un solo atto semplificato, in base anche alle indicazioni fornite dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

dato atto che è comunque opportuno, per quanto compatibile con la natura stessa degli affidamenti diretti, indicare quanto previsto dall'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	cessione gratuita di terreni
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	incarico per stipula atto di cessione gratuita di particelle di terreno n. 686 e 687 foglio 12, site in loc. Acquosi.
	FORMA DEL CONTRATTO:	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, senza ricorso al MEPA.
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Il servizio dovrà essere svolto entro il giorno 28-02-2021
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016.

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO il Durc dal quale risulta la regolarità del soggetto affidatario nei confronti di INPS e INAIL;

RILEVATO che non sussiste la necessità della redazione del DUVRI;

ACQUISITO il presente CIG: **Z97306A521**

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTA la delibera di Giunta n. 45 del 04.09.2019 con la quale si attribuisce al legale rappresentante dell'Ente la responsabilità dell'Area Amministrativa ai sensi dell'art. 53 L. n. 388/2000;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale nr. 16 del 26.08.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

D E T E R M I N A

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente disposto;
2. di affidare, per mezzo di procedura di affidamento diretto e per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, il servizio a:

Nome affidatario	Notaio Maria Amelia Salvi
------------------	---------------------------

P.I. e/o C.F.	02317020606
Sede	Via G. Mazzini n. 8, Castelraimondo
Tipologia di servizio/lavoro/fornitura	Stipula atto di cessione gratuita di terreni
Clausole essenziali	da effettuare entro il 28-02-2021
Strumento di acquisto	affidamento diretto
Importo totale affidamento	€ 1.092,00 (IVA compresa)
CIG	Z97306A521

3. di impegnare la spesa come segue:
 - a. € 1.092,00 (IVA inclusa) al capitolo 82 del bilancio di esercizio provvisorio 2021;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013;
5. di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal d.lgs. n. 126/2014);
6. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa;
7. di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del d.lgs. n. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile;
8. di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del d.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 per l'esercizio 2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to SANDRO BOTTICELLI)

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del DLGS 267/2000, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(F.to Botticelli Sandro)

Gagliole, lì 16-02-21

Il sottoscritto responsabile del servizio attesta che la copia della presente determinazione viene trasmessa al Servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Il Responsabile del Servizio
(F.to SANDRO BOTTICELLI)

Gagliole, lì 16-02-21

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
(F.to Botticelli Sandro)

Gagliole, lì 16-02-21

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-02-21 al 03-03-21

Il Responsabile della pubblicazione
(F.to Botticelli Sandro)

Gagliole, lì
