



COMUNE DI GAGLIOLE

PROVINCIA DI MACERATA

Piazza Matteotti, 1 – CAP 62022 – Tel. 0737.641184 – Fax 0737.642434 – P.I. 00268590437

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49 del 07-10-2019

Oggetto: Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti comunali di pubblica illuminazione mediante interventi di efficienza energetica - approvazione interventi aggiuntivi

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di ottobre alle ore 18:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

BOTTICELLI SANDRO	SINDACO	P
PIATANESI PAOLO	ASSESSORE	P
FALZETTI MATTEO	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO Angelo Montaruli

Il Sindaco Sig. SANDRO BOTTICELLI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- tra le linee generali dell'Amministrazione Comunale di Gagliole vi sono iniziative rivolte all'utilizzo di energie pulite, alla valorizzazione dell'ambiente, nonché l'abbattimento dell'inquinamento (acustico, luminoso, ecc.);
- questa amministrazione intende attuare un piano di efficientamento finalizzato alla riduzione dei costi di esercizio dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune;

RICHIAMATI in proposito:

- il protocollo adottato il 10.12.1997 a Kyoto, entrato in vigore il 16.02.2005, il quale impegna l'Italia a ridurre le proprie emissioni di gas serra;
- la direttiva europea 2006/32/CE del 05.04.2006, inerente l'efficienza negli usi finali dell'energia ed i servizi energetici, la quale definisce come strategica una politica per ridurre la dipendenza da fonti di approvvigionamento rinnovabili ed individua nel settore pubblico e nella pubblica illuminazione un ruolo strategico nella promozione di una politica energetica;

RILEVATO pertanto che il Settore dell'illuminazione pubblica rappresenta un campo consistente di intervento per la riduzione dei consumi energetici;

CONSIDERATO che questa amministrazione, a tale scopo intende definire le seguenti linee di indirizzo:

- Affidamento dei lavori di efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione, riqualificazione, adeguamento con finanziamento tramite terzi, attraverso procedura di evidenza pubblica;
- Durata dell'affidamento: massimo 8 anni
- Interventi di adeguamento normativo e tecnologico funzionale con la formula del finanziamento tramite terzi, da ripagarsi attraverso la riduzioni dei costi e consumi energetici;

CONSIDERATO che gli obiettivi principali dell'intervento dovranno obbligatoriamente prevedere:

- L'adeguamento normativo alle norme sull'inquinamento luminoso (L.R. 10/2002), efficienza energetica, nella riduzione dei consumi energetici della pubblica illuminazione, per migliorare l'ambiente e la condizione dei cittadini e delle comunità, come da progetto approvato e condiviso dalla stazione appaltante;
- L'adeguamento dei corpi illuminanti alle norme sul risparmio energetico (Legge Regionale 10/2002);

CONSIDERATO che i benefici tecnici - economici riferiti agli interventi sopra descritti dovranno essere i seguenti:

- abbassamento della soglia d'inquinamento atmosferico con l'abbattimento delle emissioni di CO2 causate dall'inadeguatezza degli impianti;
- riduzione dell'inquinamento luminoso;
- illuminazione in modo uniforme delle strade a traffico veicolare e salvaguardia della sicurezza dei cittadini;
- riduzione degli sprechi sia in campo energetico sia economico nell'ottica della riduzione del danno ambientale;
- miglioramento della percezione visiva del contesto urbano, illuminato con luci ad adeguato cromatismo e in modo uniforme, eliminando carenze di illuminamento;

RITENUTO che gli obiettivi/benefici sopra descritti si possono raggiungere attraverso un progetto generale di interventi che riguardano la riqualificazione e l'efficientamento energetico;

VISTA la determina a contrarre n. 54 del 2015 con la quale si predisponeva la gara di affidamento dei lavori da eseguire;

Che con deliberazione G.M. n. 1 del 27/01/2015, esecutiva e successive determinazioni dirigenziali a contrarre del settore tecnico n. 54 del 9.09.2015 integrata con determina n. 3 del 27/01/2016 venivano indicati gli obiettivi principali dell'intervento ed predisposti gli atti di gara mediante procedura ristretta previa pubblicazione di un avviso pubblico;

PRESO atto degli indirizzi emanati dall'ANAC relativamente all'affidamento di analoghi appalti realizzati tramite il finanziamento tramite terzi, dove viene evidenziato che nelle procedure di scelta del contraente si debba dare maggior rilievo proprio alla discriminante dei requisiti dei soggetti da selezionare per attribuire l'affidamento, evidenziando la richiesta che gli stessi debbano possedere oltre ai requisiti richiesti per la categoria di lavori in oggetto anche la dimostrata capacità di effettuare interventi nel campo dell'efficientamento energetico per riuscire a rendere economicamente vantaggioso l'intervento del finanziamento tramite terzi;

Che l'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino individuata dal Comune di Gagliole quale SUA ha espletato la gara e con determinazione n. 1RG n. 2 del 17/01/2017 ha approvato i verbali di gara ed affidato alla ditta Mariani srl in ATI con la ditta Eredi Paci Gerardo srl con il punteggio complessivo di 95,54 gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti comunali di pubblica illuminazione mediante interventi di efficienza energetica nel Comune di Gagliole con la seguente offerta:

prezzo per esecuzione lavori e manutenzione	€.	256.057,00
anni contrattuali previsti per ammortamento intervento		8
rapporto prezzo/anni	€.	32.007,12

Visto il contratto rep. n. 22/2018 sottoscritto in data 07/02/2018 che prevede la predisposizione da parte dell'affidatario del progetto esecutivo inerente la previsione degli interventi;

Vista la delibera di giunta municipale n. 35 del 11/05/2018 con la quale si è approvato il progetto esecutivo degli interventi da eseguire per l'efficientamento della pubblica illuminazione costituito da:

A) STATO DI FATTO

A.1 Database ante opera

A.2 Elaborati grafici: distribuzione dei punti luce nello stato di fatto

B) STATO DI PROGETTO

B.1 Relazione tecnico descrittiva dei lavori

B.2 Elaborati grafici: complessi illuminanti e quadri di alimentazione

B.3 Database post opera

C) Calcoli illuminotecnici

D) Schede tecniche dei materiali proposti

E) Computi metrici

E.1 Lavori di riqualificazione energetica

E.2 Lavori di computo metrico

E.3 Lavori di ampliamento rete

F) Cronoprogramma

che comporta una spesa, da parte dell'affidatario, per l'esecuzione di lavori e di manutenzione per complessivi €. 256.057,00;

Rilevato che il capitolato, allegato al contratto sopra richiamato, prevede all'art. 3.4 che le eventuali modifiche agli impianti debbano essere espressamente autorizzate dall'amministrazione comunale;

Accertato che nell'esecuzione dei lavori si è reso necessario prevedere anche la realizzazione dei seguenti interventi:

maggiori oneri, derivanti dalle prescrizioni della Provincia di Macerata per gli scavi sulla strada, per l'esecuzione dell'ampliamento di rete Gagliole-Collaiello	€ 26.195,80 oltre Iva 22%
interventi vari da eseguire sul territorio come da preventivo del 01/08/2019	€ 17.083,00 oltre Iva 22%

per un totale complessivo di euro 43.278,80 oltre iva 22%;

Preso atto del prospetto di modifica del piano economico finanziario, presentato dall'ATI Mariani-Paci, in conformità a quello già allegato al contratto di cui sopra e di seguito riportato:

LAVORI AGGIUNTIVI	€	43.278,80	
Lavori di riqualificazione	€	108.092,00	
Ampliamento rete	€	2.492,00	
Lavori da computo	€	49.896,00	
Materiali vari	€	8.250,00	
	IVA Lavori 10%	€ 21.200,88	
Spese di gara	€	1.600,00	
Consulenze	€	12.100,00	
	IVA Consulenze	€ 2.862,00	
Asseverazioni	€	3.800,00	
	IVA Asseverazioni	€ 836,00	
Sicurezza	€	5.000,00	
	IVA Sicurezza	€ 1.100,00	
TOTALE INVESTIMENTO LORDO	€	260.307,68	
INVESTIMENTO NETTO	€	234.508,80	
IVA	€	25.798,88	
	% Detrazione IVA	100,00%	
Periodo di gestione (8 anni)			12
Equity	€	50.000,00	
Tasso annuo Mutuo			2,50%
Ricavi Totali			32.175,51
Canone annuo Comune	€	32.175,51	
Costo annuo personale per manutenzione			5.000,00
	€	5.000,00	
Costo annuo Manutenzione			1.000,00
Manutenzione ordinaria + straordinaria	€	1.000,00	
Oneri diversi di gestione			-
	€	-	
investimento netto			Equity
€	184.508,80	€	50.000,00

Spesa annua LORDA	48.000,00
Costo energie LORDO	8.745,88
Spesa annua NETTA	32.175,51

Verificato che dal prospetto finanziario di cui sopra si evince che il pareggio si raggiunge in anni 12 rispetto agli 8 previsti nel contratto;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 riguardante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 concernente "funzioni e responsabilità della dirigenza";

DELIBERA

- di approvare l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, così come indicati in premessa, per un importo totale di euro 43.278,80 e di conseguenza prolungare ad anni 12, rispetto agli anni 8 previsti nel contratto n. 22/2018, l'affidamento in concessione per la gestione del servizio di pubblica illuminazione, degli impianti di pubblica illuminazione ricadenti nel territorio di Gagliole finalizzati al risparmio energetico, al rispetto degli standard di sicurezza ed alla diminuzione dell'inquinamento luminoso con l'utilizzo della tecnologia a led, all'ATI Mariani-Paci così come individuata nel contratto di cui trattasi;

- di autorizzare la stipula di un contratto integrativo, per il prolungamento dell'affidamento di gestione all'ATI Mariani-Paci;

Infine

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.02.2000, n° 267, che testualmente recita:

4. nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con voto espresso dalla maggioranza dei componenti.

Con voto unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni

Gagliole, 07-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SANDRO BOTTICELLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni

Gagliole, 07-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to SANDRO BOTTICELLI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL SINDACO
F.to SANDRO BOTTICELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Angelo Montaruli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.gagliole.sinp.net) dal 29-10-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Botticelli Sandro

ESECUTIVITÀ

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Gagliole, 29-10-2019