Visto che in base all'art. 172 del D.Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267, i comuni prima della deliberazione del bilancio, devono provvedere a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area;

Visto che pertanto si rende necessario valutare l'esistenza sul territorio comunale di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinare, nei casi siano presenti, i prezzi di cessione della stessa;

Vista la relazione presentata dall'ufficio Tecnico Comunale, che allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale risultano ad oggi esistenti aree e fabbricati relative alle tipologie di cui all'art. 172 comma 1 lettera c) di seguito indicate;

- area edificabile residenziale in Loc. Selvalagli distinta a catasto al foglio n. 22 particella n. 747 della superficie di mq. 11.730, valore di cessione stimato euro 365.389,50;
- area edificabile con destinazione artigianale-commerciale in Loc. Selvalagli distinta a catasto al foglio n. 22 particella n. 180 della superficie di mq. 5.250, valore di cessione stimato euro 210.000,00;

Vista la Legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

PROPONE

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di dare atto per le causali in premessa meglio specificate, della esistenza ad oggi delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie come risulta dalla relazione presentata dall'ufficio tecnico comunale che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Inoltre, per ragioni d'urgenza,

PROPONE

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 ,comma 4 del D.lgs 18.08.2000 n. 267.