



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA

N.173 del Reg. Data 06-05-2021	Oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO MEDIANTE PROCEDURA DI ACCORPAMENTO AI SENSI DELL'ART.31, COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 23.12.1998, N.448- APPROVAZIONE SCHEMA DI DECRETO DI ACQUISIZIONE
---	---

L'anno duemilaventuno addì sei del mese di maggio, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

L'Amministrazione Comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 28 luglio 2015 ha autorizzato l'acquisizione al demanio stradale comunale di aree private ad uso pubblico, in quanto aree destinate a pertinenze stradali, utilizzate a pubblico passaggio, ininterrottamente da oltre venti anni, mediante procedura di accorpamento, ai sensi dell'art.31, comma 21, della legge 23.12.1998 n.448;

CONSIDERATO che i dati catastali relativi alle aree interessate risultano i seguenti:

	Denominazione Ditta	Luogo e data di nascita	Codice fiscale /Partita Iva	Fg	Pp
1	Tarli Patrizia	Ascoli Piceno 13/02/1951	TRLPRZ51B53A462Z	5	615
	Tarli Graziella	Ascoli Piceno 27/05/1946	TRLGZL46E67A462M		
2	Tarli Patrizia	Ascoli Piceno 13/02/1951	TRLPRZ51B53A462Z	5	616
	Tarli Graziella	Ascoli Piceno 27/05/1946	TRLGZL46E67A462M		
3	Banca di credito Cooperativo Piceno		00143690444	5	617
	Regnicoli Cesare	Ascoli Piceno 31/05/1963	RGNCSR63E31A462L		
	Regnicoli Patrizio	Ascoli Piceno 27/08/1965	RGNPRZ65M27A462D		
4	Conocchioli Giovanni	Folignano 26/11/1943	CNCGNN43S26D652B	5	618
	Conocchioli Italo	Folignano 15/03/1942	CNCTLI42C15D652I		

5	De Berardinis Katia	Ascoli Piceno 30/10/1972	DBRKTA72R70A462R	5	619
	D'Ottavio Marisa	Maltignano 09/01/1948	DTTMRS48A49E868N		
6	Di Matteo Domenico	Ascoli Piceno il 05/10/1964	DMTDNC64R05A462O	5	620
	Tonelli Eletta	TNLLTT28A60C781T	TNLLTT28A60C781T		

ATTESO CHE

- l'art.31 comma 21 della legge 23 dicembre 1998 n.448, che consente agli enti locali, con proprio provvedimento, di accorpate al demanio stradale comunale i sedimi di terreno privato utilizzati ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari a cederli gratuitamente;
- Sono già stati acquisiti in forma scritta gli assensi da parte dei sopra elencati proprietari, alla cessione a titolo gratuito di tutte le porzioni di terreno sopracitate, da adibire a pertinenza stradale mediante la procedura di accorpamento al demanio stradale ai sensi del citato art. 31 della Legge 448/98;
- L'uso pubblico ultraventennale delle aree in acquisizione può dirsi soddisfatto in quanto le stesse sono state utilizzate a scopi pubblici mediante la realizzazione dell'intervento dell'impianto di pubblica illuminazione il cui progetto è stato approvato con DGC. N.4 del 31/01/1980 realizzato a partire dalla data del 21/02/1981 (verbale di consegna dei lavori) ;

DATO ATTO altresì che la richiamata norma di cui al comma 21 dell'art.31 consente con semplice provvedimento dell'Amministrazione comunale di registrare e trascrivere gratuitamente presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari l'avvenuto passaggio delle proprietà delle aree oggetto di accorpamento;

RITENUTO pertanto di accorpate al demanio stradale comunale i sopra indicati sedimi stradali ancora di proprietà privata;

VISTO lo schema del Decreto di Accorpamento allegato al presente provvedimento , da registrarsi presso il conservatore dei registri immobiliari

Precisato che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati , ai sensi della L.241/90 e s.m.i.

Visto l'art.107 del D.lgs n.267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **Di approvare**, per le motivazioni in premessa esposte, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n 13 del 27.04.2021 lo schema del Decreto di accorpamento al demanio stradale, allegato al presente provvedimento , di aree ancora di proprietà privata , come di seguito identificate:

Denominazione Ditta	Luogo e data di nascita	Codice fiscale /Partita Iva	Fg	Pp
------------------------	-------------------------	-----------------------------	----	----

1	Tarli Patrizia	Ascoli Piceno 13/02/1951	TRLPRZ51B53A462Z	5	615
	Tarli Graziella	Ascoli Piceno 27/05/1946	TRLGZL46E67A462M		
2	Tarli Patrizia	Ascoli Piceno 13/02/1951	TRLPRZ51B53A462Z	5	616
	Tarli Graziella	Ascoli Piceno 27/05/1946	TRLGZL46E67A462M		
3	Banca di credito Cooperativo Piceno		00143690444	5	617
	Regnicoli Cesare	Ascoli Piceno 31/05/1963	RGNCSR63E31A462L		
	Regnicoli Patrizio	Ascoli Piceno 27/08/1965	RGNPRZ65M27A462D		
4	Conocchioli Giovanni	Folignano 26/11/1943	CNCGNN43S26D652B	5	618
	Conocchioli Italo	Folignano 15/03/1942	CNCTLI42C15D652I		
5	De Berardinis Katia	Ascoli Piceno 30/10/1972	DBRKTA72R70A462R	5	619
	D'Ottavio Marisa	Maltignano 09/01/1948	DTTMRS48A49E868N		
6	Di Matteo Domenico	Ascoli Piceno il 05/10/1964	DMTDNC64R05A462O	5	620
	Tonelli Eletta	TNLLTT28A60C781T	TNLLTT28A60C781T		

2. **Di dare atto** che l'accorpamento è a titolo gratuito previo consenso e dichiarazione dei proprietari sopracitati;
3. **Di dare altresì atto** che l'accorpamento è disposto ai sensi e per gli effetti dell'art . 31 comma 21 della legge 23 dicembre 1998 n.448 e che la proprietà di cui ai mappali come sopra individuati passa in capo al Comune di Maltignano ad ogni effetto di legge a decorrere dalla registrazione e trascrizione del presente provvedimento e relativa volturazione a cura del Comune;
4. **Di esonerare** il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del Decreto di Accorpamento;
5. **Di dare atto** che la registrazione e trascrizione avvengono a titolo gratuito;
6. **Di dare infine atto** che le strade saranno classificate e inventariate nel patrimonio comunale a cura del Servizio Patrimonio Immobiliare;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch.Antonella Stuzzica

N. 442 DEL REGISTRO DELLA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, si attesta che la presente determinazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

MALTIGNANO, li 15-06-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
dott.ssa D'Emidio Paola