

PREMESSA

Il Comune di Maltignano a seguito dell'emissione del decreto di acquisizione sanante prot. 11307 del 24.12.2018 è proprietario dell'immobile scolastico denominato "E. Monti" sito in via D. Alighieri.

URBANISTICA

L'immobile oggetto d'intervento ricade in area I "Aree per l'istruzione" ed è normata all'art.43 del vigente PRG approvato definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n 4 del 14.01.2013

L'edificio ricade all'interno del limite di cui alla Legge n.431/85 ma per esso vale quanto previsto all'art.142 del DPR 42/2004 ovvero l'intervento è esente dall'applicazione del Titolo III del codice poiché l'area in oggetto alla data del 06 settembre 1985 erano delimitate negli strumenti urbanistici come zona territoriale B3.

STATO DI FATTO

La struttura scolastica è costituita da un unico corpo di fabbrica realizzato con struttura intelaiata in cemento armato e si articola su tre livelli.

Il piano seminterrato ed il piano terra sono entrambe dotati di accessi indipendenti mentre il piano primo è servito solo da una scala di accesso interna .

Pertanto in previsione dell'accorpamento dei plessi scolastici avendo necessità di utilizzare anche il piano primo per l'attività didattica e al fine di adeguare il fabbricato alla normativa di prevenzione incendi è indispensabile la realizzazione della scala di sicurezza esterna e la successiva acquisizione del CPI .

STATO DI PROGETTO

La scala in oggetto, partendo dalla quota del piano seminterrato, in prossimità dell'accesso principale al fabbricato, arriverà a servire il secondo livello coprendo un dislivello di circa 6,80 m.

Strutturalmente risulterà scollegata ed indipendente dal corpo di fabbrica principale al quale si appoggerà semplicemente e sarà assemblata utilizzando le sezioni indicate di seguito:

- colonne in profilati HEB 200, ancorate alla fondazione mediante piastre e tirafondi;
- travi di piano (in corrispondenza dei pianerottoli) in profilati IPE 240;
- cosciali delle rampe in profilati UPN 200;

La fondazione sarà del tipo indiretto su pali del diametro di cm 60 raccordati superiormente da platea in cemento armato, con spessore pari a 40 cm, armata con barre $\Phi 12$ a passo 20 cm superiori e inferiori in entrambe le direzioni.

La nuova scala di sicurezza verrà completata con il montaggio degli elementi di finitura:

- gradini in grigliato, antiscivolo, antipanico e antitacco, certificati per uso in ambienti ad elevato affollamento;
- piano di calpestio dei pianerottoli, in grigliato dello stesso tipo utilizzato per i gradini;
- parapetti di altezza 1100 mm, verificati in testa per una spinta di 2.00 KN/m, costituiti da:
 - montanti in profilati cavi quadrati 50x5 mm posti ad un interasse massimo di 0.90 m;
 - corrimani in profilati cavi quadrati 50x5 mm;
 - fermapiè in piatti 90x3 mm posti ad un'altezza di 10 mm dal cosciale;
 - ringhiere costituite da tondi $\Phi 10$ mm posti ad un interasse di 100 mm

Maltignano

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Antonella Stuzzica