



COMUNE DI MALTIGNANO - Provincia di Ascoli Piceno

Via Nuova n.1 – Tel . 0736 304122/304457 – fax 0736 304463
C.F. 00364960443 - PEC: anagrafe.comune.maltignano@emarche.it



Prot. n. 0003788

08 Maggio 2019

Ordinanza n. 23/2019

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE (ai sensi dell'art 54 D.lgs. 267/2000)

Oggetto:	DITTA LELLI GOFFREDO ED ALTRI . ESITO DELLA RIPETIZIONE DI SOPRALLUOGO AeDES EFFETTUATO IL 21 NOVEMBRE 2017 DALLA SQUADRA P2180 A SEGUITO DEL TERREMOTO DEL 18/01/2017 E SUCCESSIVO SCIAME SISMICO. RETTIFICA ED INTEGRAZIONE ORDINANZE N. 23/17 E N. 109/17 CON REVOCA PARZIALE "EDIFICIO NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO" ED INAGIBILITA' DELL'EDIFICIO N.01 RICADENTE AL FOGLIO 6, PORZIONE P.LLA 103 IN VIA IV NOVEMBRE N. 24-28 - SCHEDA AeDES n. 003 prot.com.n. 0010005 del 22.11.17 – n. aggregato 00147-00 edificio n.01
-----------------	--

IL SINDACO

PREMESSO che alle ore 3.36 del 24 agosto 2016 si è verificata una forte scossa tellurica (magnitudo momento 6.0) seguita da una significativo sciame sismico ed un ulteriore più violento terremoto alle ore 7.40 del 30 ottobre 2016 (magnitudo momento 6.5) con la sequenza di eventi ancora in corso, riacutizzatasi il 18 gennaio 2017 con 4 forti scosse (ore 10:25 magnitudo momento 5.4; ore 11:14 magnitudo momento 5.5; ore 11:25 magnitudo momento 5.3; ore 14:33 magnitudo momento 5.1);

RICHIAMATE le precedenti disposizioni contenute nell'O.C.D.P.C. n. 422/2016 e s.m.i. e nelle Circolari emesse dal Dipartimento della Protezione Civile prot.n. UC/TERAG16/0073056 del 28.12.2016, UC/TERAG16/0010781 del 12.02.2017 , prot.n. UC/TERAG16/0014650 del 27.02.2017 e le successive prot.n. UC/TERAG16/0046007 e prot.n. UC/TERAG16/0050350 ;

VISTA l'Ordinanza n.29 del 09.06.2017 avente ad oggetto " Modifiche ed integrazioni all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, recante *"Attuazione dell'articolo 34 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229"*, all'ordinanza n. 10 del 19 dicembre 2016, recante *"Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016"* ed all'ordinanza n. 24 del 12 maggio 2017, recante *"Assegnazione dei finanziamenti per gli studi di microzonazione sismica di III livello ai Comuni interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e proroga di termini di cui all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017"*.

VISTO l'art. 1, comma 2, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 10 del 19 dicembre 2016, modificato dall'art 7, comma 8 della successiva Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 che testualmente recita *"omissis.... l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate. Oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti devono allegare alla perizia giurata una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016....omissis;"*

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 19 del 7 aprile 2017 "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" in particolare l'art. 2 comma 2 che testualmente recita *"L'ordinanza di inagibilità è emessa dal Comune a seguito della verifica di agibilità dell'edificio effettuata con schede AeDES di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 5 maggio 2011, ovvero a seguito di dichiarazione di non utilizzabilità sulla base delle schede FAST di cui all'ordinanza del Capo della Protezione civile n. 405 del 10 novembre 2016, a cui ha fatto seguito la compilazione della scheda AeDES ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 10 del 19 dicembre 2016."*

VISTE le ulteriori disposizioni dettate dall'art1 comma 5 lettere d) dell'Ordinanza n. 484 del 29.09.2017 pubblicata in G.U. n. 234 il 06.10.2017,

RICHIAMATA la precedente Ordinanza contingibile e urgente n. 23/2017 prot.n. 0001503 del 20.02.2017 con la quale, in seguito a sopralluogo da parte squadra di rilevatori SF 920 del 07.01.2017 era stata dichiarata mediante la scheda FAST n. 07, assunta al prot. com. n.0000124 il 09.01.2017, la non utilizzabilità del fabbricato per solo rischio esterno e lo sgombero dell'immobile sito in Via IV Novembre n. 26 identificato al foglio 6, porzione p.lla 103, con conseguente ordine di inaccessibilità;

RICHIAMATA la precedente Ordinanza contingibile ed urgente n. 109/2017 del 15.09.17 prot.com.n.0007668 emessa per rettifica ed integrazione del succitato provvedimento n.23/2017 per correzione dei dati identificativi delle schede di agibilità ai sensi della Circolare del Dip. Protezione Civile prot.n.UC/TERAG_SM/0044384 del 07.07.2017 con inserimento dell'esatta individuazione catastale delle u.i. che effettivamente ricadono all'interno degli edifici nn. 01-02-03 nell'aggregato n. 00147-00 delle rispettive schede FAST nn. 07-08-09 redatte dalla squadra SF920;

VISTA l'istanza formulata per la ripetizione di sopralluogo munita di perizia asseverata di aggravamento a firma del tecnico incaricato Ing. Trovarelli Francesco, presentata da:

- LELLI Leda in qualità di delegata e comproprietaria, assunta al prot. com.n.0002115 del 13.03.2017 e successivamente inoltrata con nota pec prot. com.n. 0002599 il 28.03.2017;
- relativamente al fabbricato in Via IV Novembre n. 26 identificato al foglio 6, porzione p.lla 103 individuato nella scheda FAST n.07 prot.com.n. 0000124 con edificio n. 01 aggregato n. 00147-00;

VISTO il parere favorevole espresso dal CCR Marche prot.n.1020305 in data 12.10.2017 pervenuto al prot.com.n. 0008629 il 12.10.2017 per la ripetizione del sopralluogo a seguito della richiesta formulata dalla delegata comproprietaria Sig.ra LELLI Leda;

VISTE le risultanze del sopralluogo ripetuto relativamente alla scheda FAST contestata n.07 – assunta al prot. com. n.0000124 il 09.01.2017 del 07.01.17 squadra SF920 ed esperito in data 21/11/2017 dalla squadra n. P2180 di rilevatori, riportate nella scheda AeDES n°003 prot. com. n. 0010005 del 22.11.2017, riguardo all' aggregato 00147-00 n. edificio 01 sito in Via IV Novembre n. 24-28, individuato catastalmente al foglio 6 della porzione della p.lla 103 e costituito da n. 1 unità immobiliare ad uso "abitativo" e n. 1 unità immobiliare ad uso "deposito", n. occupanti 1;

VISTO a tale riguardo il modello GE1, prot.com.n. 0010008 del 22.11.2017, del sopralluogo ripetuto, rif. scheda AeDES n. 003 – redatto dalla squadra n. P2180 del detto nucleo tecnico nella quale è evidenziato alla sezione (3) il seguente Giudizio di Agibilità con Esito "E" **EDIFICIO INAGIBILE**;

ACCERTATA la natura di civile dell'immobile in specie, isolato in aggregato urbano n.00147-00, n. edificio n. 01 in Zona Residenziale B1 Completamento del vigente P.R.G.;

INDIVIDUATO pertanto catastalmente l'immobile dichiarato ora inagibile che secondo quanto asseverato dal tecnico nella perizia è, ricadente al foglio 6 della particella 103 al sub 2 ed intestato, così come segue:

1. **LELLI Goffredo**, nato a Maltignano (AP) il 21 agosto 1961, proprietario per 1/3, residente a S.Egidio alla V.ta (TE) Via Vespucci n.17;
2. **LELLI Leda**, nata ad Ascoli Piceno il 09 maggio 1967, proprietaria per 1/3, residente a Maltignano Via Carducci n.3;
3. **LELLI Liviana**, nata ad Ascoli Piceno il 09 maggio 1967, proprietaria per 1/3, residente ad Ascoli Piceno Via Guglielmo Oberdan n. 95;

CONSIDERATO il rischio concreto di nuovi eventi sismici che pregiudicherebbero maggiormente lo stato del fabbricato;

RITENUTO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nell'immobile di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli luoghi che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTA la Legge n. 225/1992;

VISTO il D.Lgs. n. 285/1992;

VISTO il D.Lgs. n. 112/1998;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 54;

VISTO il D.P.C.M. 8 luglio 2014;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 agosto 2016, con il quale, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'art.1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286, è stato dichiarato lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, in data 24 agosto 2016;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016 riguardante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA la Circolare in data 9 settembre 2016, prot. UC/TERAG 16/004 5982, emanata dal Capo Dipartimento della Protezione Civile per chiarimenti in merito al contributo per autonoma sistemazione di cui all'ordinanza n.388 del 26 agosto 2016;

VISTE le Ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.388 del 26 agosto 2016, n.389 del 26 agosto 2016, n.391 del 1° settembre 2016, n.392 del 6 settembre 2016, n.393 del 13 settembre 2016, n.394 del 19 settembre 2016, n.396 del 19 settembre 2016, n.400 del 31 ottobre 2016, n.405 del 10 novembre 2016, n.406 del 12 novembre 2016, n.408 del 15 novembre 2016, n.414 del 19 novembre 2016, n.415 del 21 novembre 2016, n.418 del 29 novembre 2016, n.422 del 16 dicembre 2016, n.427 del 20 dicembre 2016, n.431 del 11 gennaio 2017, n.436 del 22 gennaio 2017;

VISTA la L.R. n. 32/2001;

VISTA la D.G.R. n. 1012 del 29 agosto 2016;

VISTA la D.G.R. n. 1013 del 29 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza n. 3 in data 15 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, avente ad oggetto *"Individuazione dei comuni ai quali è estesa l'applicazione delle misure di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n.189, a seguito degli ulteriori eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016"*;

VISTA l'Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, avente ad oggetto *"Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi"*;

VISTA la legge 15 dicembre 2016, n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"*;

VISTO il Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8, ad oggetto *"Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017"*;

PRESO ATTO della O.D.C.P. prot.n. UC/TERAG16/0067588 del 03.12.2016 e della nota pervenuta via pec dalla Regione Marche Servizio Protezione civile soggetto attuatore sisma avente ad oggetto "verifica ed attestazione del possesso dei requisiti " relativamente all'ospitalità presso strutture alberghiere dei cittadini residenti nei comuni interessati dagli eventi sismici a partire dal 24.08.2016;

ATTESO che, in considerazione dell'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Per i motivi esposti,

ORDINA

con riferimento alla scheda FAST n. 07, ad integrazione e rettifica delle precedenti Ordinanze n. 23/2017 e n. 109/2017, con le quali è stata dichiarata la non utilizzabilità dell'edificio n. 01 per solo rischio esterno e la temporanea inagibilità dell'immobile sito in Via IV Novembre n. 26 ed identificato al foglio 6 porzione p.la 103, quanto segue:

- 1) **La REVOCA parziale della "non utilizzabilità per solo rischio esterno" per revisione del giudizio di agibilità del fabbricato che da "NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO" diviene EDIFICIO INAGIBILE con esito "E", a seguito della ripetizione del sopralluogo effettuato in data 21.11.2017 dai rilevatori della squadra P2180 come riportato nella scheda AeDES n°003 (prot. com. n. 0010005 del 22.11.2017), riguardo all'aggregato 00147-00 n. edificio 01 sito in Via IV Novembre n. 24-28, individuato catastalmente al foglio 6 della porzione della p.la 103;**
- 2) **La CONFERMA della inagibilità, lo sgombero e la non utilizzazione dell'edificio n. 01 aggregato n. 00147-00 identificato catastalmente al foglio 6 porzione p.la 103, di proprietà dei Sig.ri LELLI Goffredo, LELLI Leda e LELLI Liviana, come meglio individuato con (ED.01) nella allegata planimetria acclusa nella scheda Aedes n. 003 all'aggregato 00147-00 n. edificio 01 sito in Via IV Novembre nn. 24-28, inibendone l'accesso, l'utilizzo ai proprietari, ai residenti e agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere.**
- 3) **ai suddetti proprietari come in premessa generalizzati ed a chi, a qualunque titolo, occupi il fabbricato in questione, nonché a qualunque altro vi possa accedere fatta eccezione del personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche e sgombero, qualora sussistano le condizioni di sicurezza, lo sgombero e la non utilizzazione dell'immobile;**
- 4) **ai proprietari che eseguano, sotto la guida di un tecnico abilitato, i lavori necessari a farne riacquisire la piena agibilità, fermo restando che nelle more di qualsiasi tipo di intervento, sarà necessario provvedere a quanto previsto dall'art 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;**
- 5) **il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutti i lavori necessari e di quanto occorrente per rendere pienamente agibile il fabbricato ora dichiarato inagibile con il seguente giudizio (E) Edificio INAGIBILE, così come è evidenziato nel modello GE1 prot.com.n. 0010008 del 22.11.2017 -sopralluogo ripetuto della scheda AeDES n.003 del 21.11.2017 dalla squadra P2180;**
- 6) **la conferma di ogni altra parte delle Ordinanze n.23/2017 e n. 109/2017 e dei provvedimenti in esse contenuti;**
- 7) **di provvedere all'affissione di copia della stessa all'ingresso principale dell'immobile oggetto di provvedimento;**
- 8) **Al Tecnico Asseverante Ing. Trovarelli Francesco con studio in Via Alessandria n.12 ad Ascoli Piceno (AP) (pec francesco.trovarelli@ingpec.eu), di prendere atto dei seguenti provvedimenti integrativi e adottare gli opportuni accorgimenti necessari ai fini della sicurezza e di darne ufficiale comunicazione a tutti i soggetti interessati e coinvolti;**

9) la Polizia Comunale è incaricata per l'osservanza del presente provvedimento.

DANDO ATTO

che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto.

DISPONE

- La notifica immediata di copia della presente ordinanza ai proprietari Sig.ri **LELLI Goffredo, LELLI Leda e LELLI Liviana** sopra generalizzati, **con il compito di ottemperare ai provvedimenti emessi con il presente atto;**
- Al Tecnico Asseverante **Ing. Trovarelli Francesco** con studio in Via Alessandria n.12 ad Ascoli Piceno (AP), la cui presente Ordinanza è immediatamente inoltrata via pec all'indirizzo pec **francesco.trovarelli@ingpec.eu**, di portare a conoscenza e di far attuare i provvedimenti relativi alla presente atto ai proprietari ed alle persone eventualmente interessate e di far affiggere copia della stessa all'ingresso principale dell'immobile oggetto di provvedimento;

AVVERTE

che copia della presente Ordinanza sarà trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale di Maltignano, alla Prefettura di Ascoli Piceno, al Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, al SOI c/o la Provincia di Ascoli Piceno, al Servizio decentrato di AP FM MC - ex Genio Civile della Regione Marche, all'ASUR Marche Area Vasta n°5, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno, alla stazione dei Carabinieri di Folignano, alla Struttura di Missione "Sisma centro Italia" (ex Di.Comac), al Servizio Ambiente della Provincia di Ascoli Piceno ed altresì pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

COMUNICA

inoltre, che il responsabile del procedimento è il geom. Alfiero Spurio e che gli atti relativi al presente procedimento sono disponibili per la visione o l'estrazione di copia degli stessi presso l'Ufficio del responsabile del procedimento.

INFORMA

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale, davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche, entro gg.60 (sessanta) dalla data di notifica
- straordinario, al Capo dello Stato, entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

IL SINDACO
(Dott. Armando Falcioni)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE n° _____/2019

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
Lì _____

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

RELATA DI NOTIFICA n. _____

Addì ____/____/____ alle ore ____:____

in località MALTIGNANO prov.AP, Via _____ n. _____

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale Carlo Scarafoni

dà atto di aver notificato, il presente atto n. _____ del _____
emesso da _____

al Sig. _____

☐ a mani del medesimo : ☐ nella casa di abitazione/azienda/ufficio

☐ in luogo libero, in condizioni di riservatezza, mediante consegna nelle mani del destinatario non avendolo reperito presso la propria abitazione

☐ stante l'assenza del destinatario, consegnandone una copia in busta chiusa e sigillata sul quale viene trascritto il numero cronologico, a mani del Sig. _____ presso l'abitazione/ufficio/azienda, qualificatosi come _____

nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 139 c.p.c.

Il ricevente

Il messo notificatore comunale

