



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
(COPIA)

N.92 del Reg. Data 20-09-2018	Oggetto: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA ALLOGGIO ERAP. PARERE.
----------------------------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di settembre alle ore 08:30, nella sala delle adunanze del comune suddetto, convocato con appositi inviti, si è riunita la Giunta Comunale e risultano all'appello nominale:

FALCIONI ARMANDO	SINDACO	P
SPURIO FAUSTO	VICE SINDACO	P
FLAMINI CLAUDIO	ASSESSORE ESTERNO	P

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Signor Dott. CAROPRESO LUIGI.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Regione Marche, in attuazione del D.L. 09/01/2017 n. 8 convertito in L. 07/04/2017 n. 45 ss.mm.ii., (art.14) sta provvedendo all'acquisizione degli immobili ad uso abitativo per l'assistenza alla popolazione colpita dal sisma del 24/08/2016, da assegnare in via temporanea a coloro che hanno avuto ordinanza di sgombero dalle loro abitazioni dichiarate inagibili con esito della Scheda Aedes ("E"), oppure inagibili per rischio esterno ("F") oppure ricadenti in "zona rossa" oppure inutilizzabile a seguito di scheda FAST il cui esito è "E" – "F" così come dichiarato nell'attestazione da presentarsi sottoscritta da professionista abilitato incaricato alla redazione della schede AEDES oppure edifici in attesa di verifica di giudizio di agibilità con sottoscritta dichiarazione che l'immobile è distrutto o inagibile e che godono, del Contributo per l'Autonoma Sistemazione (CAS) o della Sistemazione in strutture ricettive;

Che, a tal fine, la Regione Marche, con nota acquisita al protocollo comunale al n 8292 del 02.10.2017, ha trasmesso il Decreto del Servizio "Soggetto attuatore sisma 2016" n. 1392 del 02/10/2017, che segue al Decreto 1356/2017, con il quale è stata approvata la modulistica di presentazione delle domande ai Comuni, il sistema informativo e la fissazione dei termini per il caricamento dei dati (22/10/2017);

Che, con nota acquisita al protocollo comunale al n. 33906 del 18.07.2017 acquisita al prot.n. 6187 del 19.07.2017, a firma del RUP Ing. Maurizio Urbinati, l'ERAP Marche, ha inviato la graduatoria definitiva relativa alla manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa del terremoto 2016 Marche, dalla quale risulta il Comune di Maltignano

Vista la nota assunta al prot. com. n. 8292 del 02.10.2017 con la quale la Regione Marche trasmette il Decreto del soggetto Attuatore Sisma n. 1392, nella quale sono riportati gli estremi dei decreti di approvazione della graduatoria definitiva del 1° e 2° avviso **SESTA** pubblicazione relativa alla manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari per l'emergenza abitativa del terremoto 2016 delle Marche, reperibile sul sito di <http://www.erapmarche.it/> e dalla quale, il Comune di Maltignano, risulta nella graduatoria aggiornata sopra richiamata per gli immobili individuati con ID AP-94, AP-95;AP-96, AP-97, AP-98 per complessive n. 5 unità immobiliari abitative;

Atteso che si rende necessario che la Giunta Comunale provveda a dare indirizzi ai servizi competenti in relazione alla definizione del fabbisogno delle domande di assegnazione di alloggi temporanei, da presentarsi al Comune da parte di coloro che beneficiano di C.A.S. e strutture ricettive ai sensi del decreto sopra richiamato;

Rilevato che la normativa in argomento prevede che:

- l'assegnazione dell'alloggio è sostitutiva dei contributi (CAS o Sistemazione in strutture ricettive), e si tratta di una sistemazione temporanea valida fino alla riparazione o ricostruzione delle case originarie;
- una volta avvenuta l'assegnazione definitiva, in caso di rinuncia all'unità abitativa assegnata, senza valida motivazione, cesseranno tutte le forme di assistenza previste dalla normativa di settore con decorrenza dalla data di presentazione della rinuncia medesima;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 75 del 10.10.2017 con cui si disponeva quanto segue:

di prendere atto del Decreto del Servizio "Soggetto attuatore sisma 2016" n. 1392 del 02/10/2017, con il quale è stata approvata la modulistica di presentazione delle domande ai Comuni, il sistema informativo e la fissazione dei termini per il caricamento dei dati in attuazione dell'art.14 DL 8/2017 "Acquisizione di immobili ad uso abitativo per l'assistenza della popolazione";

di prendere atto della graduatoria definitiva relativa alla manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa del terremoto 2016 Marche, dalla quale il Comune di Maltignano risulta nella graduatoria inviata, dall'ERAP Marche con nota acquisita al protocollo comunale al n. 6187 del 19.07.2017;

di prendere atto della successiva graduatoria aggiornata la cui comunicazione è avvenuta mediante la trasmissione, dalla Regione Marche, del Decreto del soggetto Attuatore Sisma n. 1392 con nota assunta al prot. comunale n. 8292 del 02.10.2017 e nella quale sono riportati gli estremi dei provvedimenti di approvazione della graduatoria definitiva del 1° e 2° avviso **SESTA** pubblicazione relativa alla manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari per l'emergenza abitativa del terremoto 2016 delle Marche, reperibile sul sito di <http://www.erapmarche.it/> e dalla quale, il Comune di Maltignano, risulta nella graduatoria aggiornata sopra richiamata per gli immobili individuati con ID AP-94, AP-95;AP-96, AP-97, AP-98 per complessive n. 5 unità immobiliari abitative;

di recepire la modulistica approvata dalla Regione Marche con decreto Servizio "Soggetto attuatore sisma 2016" n. 1392 del 02/10/2017, agli atti di questo Ente;

di approvare lo schema di avviso e gli ulteriori modelli allegati da pubblicare all'albo e con ogni ulteriore mezzo utile per darne la massima diffusione;

di approvare i criteri per la formazione della graduatoria delle domande, per l'assegnazione delle unità immobiliari disponibili ai nuclei familiari aventi diritto, in parte mutuati dal vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi E.R.P., e di seguito riportati (**max 12 punti**):

1) numero dei componenti del nucleo familiare:

- | | |
|---|---------|
| <input type="checkbox"/> 1 o 2 componenti | punti 1 |
| <input type="checkbox"/> 3 o 4 componenti | punti 2 |
| <input type="checkbox"/> 5 o più componenti | punti 3 |

2) Presenza di persona anziane nel nucleo familiare, risultante dalla certificazione anagrafica acquisita d'ufficio dal Comune:

- | | |
|--|---------|
| <input type="checkbox"/> anziano/i con età superiore a 65 anni e fino a 70 anni | punti 1 |
| <input type="checkbox"/> anziano/i con età superiore a 70 anni e fino ad 80 anni | punti 2 |
| <input type="checkbox"/> anziano/i con età superiore a 80 anni | punti 3 |

3) Presenza di uno o più persone con invalidità (con menomazioni di qualsiasi genere) nel nucleo familiare con invalidità riconosciuta almeno ai 2/3 (documentata da certificato di invalidità o altro):

- | | |
|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> presenza di n. 1 invalido
(con menomazioni di qualsiasi genere)
nel nucleo familiare con invalidità riconosciuta almeno ai 2/3 | punti 2 |
| <input type="checkbox"/> presenza di n. 2 o più invalidi
(con menomazioni di qualsiasi genere)
nel nucleo familiare con invalidità riconosciuta almeno ai 2/3 | punti 2,5 |

4) presenza di minori di età non superiore ai 10 anni nel nucleo familiare risultante dalla certificazione anagrafica acquisita d'ufficio dal Comune:

- | | |
|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> presenza di n.1 minore | punti 1 |
| <input type="checkbox"/> presenza di n.2 minori | punti 1,5 |
| <input type="checkbox"/> presenza di n.3 o più minori | punti 2 |

A parità di punteggi, acquisisce priorità in graduatoria, in ordine di arrivo al protocollo l'aver effettuato già una richiesta in forza di precedenti avvisi; in subordine si darà priorità alla richiesta di cui al presente avviso acquisita prima al protocollo comunale;

di demandare al Responsabile, previa istruttoria, la formazione della graduatoria degli aventi titolo e i relativi abbinamenti dei nuclei familiari con gli immobili proposti;

di dare atto che gli abbinamenti dei nuclei familiari rispetto agli alloggi disponibili saranno effettuati in base alla Legge Regionale 16.12.2005 n. 36 e s.m.e.i. e con riferimento al regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi"ERP", dando atto che in situazioni particolari di eccesso di superficie potrà

essere derogato quanto disposto dal comma 9 dell'art. 13, trattandosi di assegnazione temporanea connessa alla situazione emergenziale derivante dal sisma 2016 e seguenti;

di prendere atto che la normativa in argomento prevede che:

-l'assegnazione dell'alloggio è sostitutiva dei contributi (CAS o Sistemazione in strutture ricettive), e si tratta di una sistemazione temporanea valida fino alla riparazione o ricostruzione delle case originarie o ad ulteriori disposizioni in merito;

- una volta avvenuta l'assegnazione definitiva, in caso di rinuncia all'unità abitativa assegnata, senza valida motivazione, cesseranno tutte le forme di assistenza previste dalla normativa di settore con decorrenza dalla data di presentazione della rinuncia medesima;

di evidenziare che la possibilità di scegliere questa sistemazione deve essere presa in seria considerazione, perché nel momento che finirà la dichiarazione dello "stato di emergenza", ad oggi fissata al 28/02/2018 salvo proroghe, non è dato sapere come verranno modificati i contributi che finora sono stati erogati o le altre forme di assistenza in vigore;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento, è il Geom. Alfiero Spurio, dell' Ufficio Tecnico del Comune di Maltignano;

di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime e palese, l' atto immediatamente eseguibile a tutti gli effetti di legge;

Richiamata la ordinanza sindacale n. 113/2017, registrata al prot. com. n. 8963 del 23.10.2017, relativa all' assegnazione temporanea di unità abitative per emergenza terremoto, in alternativa al percepimento del contributo di autonoma sistemazione (CAS) o della sistemazione in strutture ricettive, ai sensi dell' art. 14 del DL n. 8/2017 convertito in legge 7 aprile 2017 n. 45;

Richiamati inoltre i seguenti atti:

- il parere espresso dall'Avv. Paolo Costanzi della Regione Marche (Id. 13945498 del 24.5.208) in merito alla non permanenza, in capo alla famiglia di I.A., dei requisiti per poter beneficiare degli interventi assistenziali riconosciuti a favore dei terremotati, trasmesso a questo Comune con nota prot. 803542 del 11/07/2018;
- l'ordinanza sindacale n°45 del 18/07/2018, con la quale è stato notificato alla famiglia di I.A. la decadenza dai predetti requisiti con conseguente invito a lasciare la struttura ricettiva Hotel del Cavaliere di Monteprandone presso la quale trovasi collocata fin dal 25/10/2016 a causa del sisma del 24.08.2016 e successivi;

Visti:

- l' art. 20quiquies della L.R. n. 36/2005 e ss. mm. ed ii;
- la DGR n. 492 del 07/04/2008;
- l' art. 14 del vigente regolamento comunale per assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Dato atto che la graduatoria definitiva per assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvata in data 17.12.2015, è da intendersi ad oggi esaurita per assenza di aspiranti assegnatari;

Dato atto che la procedura di evidenza pubblica indetta dal Comune di Maltignano con avviso pubblico del 11.10.2017, sia pure riservata ai nuclei familiari colpiti dal sisma del 2016 e destinatari di ordinanze di sgombero di immobili dichiarati inagibili (schede AEDES "E" o "F" o ricadenti in "zona rossa"), ha comunque visto l' applicazione dei principali criteri previsti dal succitato regolamento comunale per assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Ritenuto pertanto che la suddetta graduatoria, nella quale risulta presente il predetto I.A. prima del provvedimento di decadenza adottato per ragioni attinenti al mancato possesso non dei requisiti di cui alla L.R. n. 36/2005 quanto del requisito del possesso di immobile dichiarato totalmente inagibile, possa ritenersi assimilabile ad una graduatoria speciale prevista dagli artt. 14 e 20 quinquies L.R. n. 36/2005 e ss. mm. ed ii;

Precisato inoltre che l' art. 20 quinquies della L.R. n. 36/2005 e ss. mm. ed i, recita al comma 2, lett.g) quanto segue:

- omissis-

g) le eventuali riserve annuali di alloggi da assegnare a categorie speciali, per far fronte a situazioni di particolare criticità. La riserva non può comunque superare il 25 per cento degli alloggi disponibili. Qualora la riserva comporti la sola sistemazione provvisoria non eccedente due anni, non è necessaria la sussistenza dei requisiti soggettivi prescritti dall'articolo 20 quater;

- omissis-

Evidenziati e richiamati pertanto i seguenti atti, dai quali si evince la situazione di particolare criticità socio –economica del nucleo familiare in parola, e si indicano le soluzioni alternative attualmente adottate, non più sostenibili sotto il profilo economico per questo Ente, a tutela del benessere dello stesso:

- la relazione prot. n°6892 del 06/08/2018 dell'A.S. dott.ssa Maria Chiara Proietti, trasmessa al Tribunale per i Minorenni di Ancona in pari data;
- la nota prot. com. n. 7746 del 07.09.2018 della Responsabile del Settore Amministrativo, Servizi Sociali, con cui tra l' altro "si chiede al Sindaco di verificare quanto prima possibile, coinvolgendo ove necessario anche gli Uffici preposti, l'eventuale disponibilità di un alloggio ERP o, in subordine, di altro tipo di alloggio da destinare allo scopo";
- la nuova relazione prot. n°847/2018AC del 10/09/2018 dell'A.S. dott.ssa Maria Chiara Proietti, consistente in aggiornamento socio – ambientale del nucleo familiare del predetto Sig. I.A., trasmessa al Tribunale per i Minorenni di Ancona in pari data;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area competente;

Ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo; -

di prendere atto dei seguenti atti:

- la relazione prot. n°6892 del 06/08/2018 dell'A.S. dott.ssa Maria Chiara Proietti, trasmessa al Tribunale per i Minorenni di Ancona in pari data;
- la nota prot. com. n. 7746 del 07.09.2018 della Responsabile del Settore Amministrativo, Servizi Sociali, con cui tra l' altro "si chiede al Sindaco di verificare quanto prima possibile, coinvolgendo ove necessario anche gli Uffici preposti, l'eventuale disponibilità di un alloggio ERP o, in subordine, di altro tipo di alloggio da destinare allo scopo";
- la nuova relazione prot. n°847/2018AC del 10/09/2018 dell'A.S. dott.ssa Maria Chiara Proietti, consistente in aggiornamento socio – ambientale del nucleo familiare del predetto Sig. I.A., trasmessa al Tribunale per i Minorenni di Ancona in pari data;

di prendere atto sia della particolare situazione di criticità socio –economica del nucleo familiare in parola, che delle soluzioni alternative attualmente adottate, non più sostenibili sotto il profilo economico per questo Ente, a tutela del benessere dello stesso;

di ritenere pertanto che la graduatoria approvata con ordinanza sindacale n. 113/2017, nella quale risulta presente il predetto I.A. prima del provvedimento di decadenza adottato per ragioni attinenti al mancato possesso non dei requisiti di cui alla L.R. n. 36/2005 quanto del requisito del possesso di immobile dichiarato totalmente inagibile, possa ritenersi assimilabile ad una graduatoria speciale prevista dagli artt. 14 e 20 quinquies L.R. n. 36/2005 e ss. mm. ed ii;

di esprimere per quanto motivato in premessa, parere favorevole all' assegnazione provvisoria per mesi 6, al nucleo familiare di I.A. in quanto unico soggetto presente nella succitata graduatoria speciale e riservata, nelle more della pubblicazione di nuovo concorso pubblico per la formazione di graduatoria per aspiranti assegnatari di alloggi di E.R.P., di quota di riserva corrispondente ad una

DELIBERA DI GIUNTA n.92 del 20-09-2018 COMUNE DI MALTIGNANO

unità abitativa pari ad alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata libero e disponibile nel territorio comunale contraddistinto al NCEU al fg. n. 8, particella n. 525, sub.10, previa verifica della sussistenza dei requisiti previsto dalla L.R. n. 36/2005 e dal vigente regolamento comunale ed accettazione da parte dell' interessato;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento, è l' Arch. Antonella Stuzzica, a cui si demandano tutti i successivi adempimenti, tra i quali la trasmissione del presente atto e l' interessamento dell' ERAP Marche, presidio di Ascoli Piceno;

di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime e palese, l' atto immediatamente eseguibile a tutti gli effetti di legge, stante l' evidente urgenza di intervenire.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAROPRESO LUIGI

IL SINDACO

F.to FALCIONI ARMANDO

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi 12-12-2018 la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per quindici giorni consecutivi [n° 903 Reg. Pubblicazioni].

Comunicata ai capigruppo consiliari con lettera prot. 10846 del 12-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 20-09-2018 in quanto:

sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* (art.134, 3° c., TUEL)
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° c., TUEL).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAROPRESO LUIGI

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune dal 12-12-2018 al 27-12-2018 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Maltignano, li 28-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAROPRESO LUIGI

	<p>La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.</p> <p>MALTIGNANO, li 12-12-2018</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Luigi Caropreso</p>
--	---