



**COMUNE DI MALTIGNANO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**  
**Cod. Istat 044027**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**( COPIA )**

<b>N.7 del Reg.</b> <b>Data 21-03-2019</b>	<b>Oggetto: VERIFICA DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE</b>
---	--

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 19:20, in seduta pubblica, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Maltignano.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale per la trattazione del presente punto:

<b>FALCIONI ARMANDO</b>	<b>P</b>	<b>Alessi Giordana</b>	<b>P</b>
<b>MANCINI CILLA MONICA</b>	<b>P</b>	<b>MERLONGHI DANIELA</b>	<b>P</b>
<b>Filiaggi Federica</b>	<b>P</b>	<b>TALAMONTI DOMENICO</b>	<b>P</b>
<b>ALFONSI ATTILIO</b>	<b>P</b>	<b>CORVARO GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>LISSO FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>CRETONE MIRKO</b>	<b>A</b>
<b>Ballatori Ettore</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 11

Presenti n. 10

In Carica n. 11

Assenti n. 1

- **Assiste il Segretario Comunale Dott. CAROPRESO LUIGI.**
- **Presiede FALCIONI ARMANDO, nella sua qualità di SINDACO.**

La seduta è Pubblica.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, si esamina il punto n° 3 dell'ordine del giorno.

Partecipano alla seduta gli Assessori esterni Spurio e Flamini i quali hanno diritto di intervento ma non di voto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATE** le seguenti disposizioni :

- l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26/04/1983 n.131, il quale testualmente recita: " *I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*";

- la lett. c) dell'art. 172 " *altri allegati al bilancio di previsione*" del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n.267, il quale testualmente recita: " *la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con il quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*";

**RILEVATO** che per l'area edificabile in zona P.E.E.P. "Colle Cervinara" contraddistinta catastalmente al Foglio 8 particella 347 di mq. 556 sono in corso di definizione le procedure necessarie all'acquisizione al patrimonio comunale ;

**CONSIDERATO** che attualmente il Comune non dispone di aree da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457;

**VISTO** il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del servizio edilizia pubblica di questo Comune, riportato in calce alla presente delibera;

**PROCEDUTO** a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:  
Consiglieri presenti: 10; astenuti n. 0; votanti n. 10; voti favorevoli n. 10;

**CONSTATATO** l'esito della votazione,

## DELIBERA

**La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ed in conseguenza:**

**1) di dare atto** che attualmente il Comune non dispone di aree da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PROCEDUTO** a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:  
Consiglieri presenti: 10; astenuti n. 0; votanti n. 10; voti favorevoli n. 10;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.7 del 21-03-2019 COMUNE DI MALTIGNANO

**CONSTATATO** l'esito della votazione,

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 267/2000.

APPROVATO E SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART. 25, C. 4, DELLO STATUTO COMUNALE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to CAROPRESO LUIGI

**IL SINDACO**

F.to FALCIONI ARMANDO

---

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi 25-03-2019 la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per quindici giorni consecutivi [n° 246 Reg. Pubblicazioni].

**II SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21-03-2019 in quanto:

- sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* (art.134, 3° c., TUEL)  
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° c., TUEL).

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune dal 25-03-2019 al 09-04-2019 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi..

Maltignano, li 10-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

	<p>La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.</p> <p>MALTIGNANO, li 25-03-2019</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> Dott. CAROPRESO LUIGI</p>
--	---