

COMUNE DI MALTIGNANO - Provincia di Ascoli Piceno

Via Nuova n.1 – Tel . 0736 304122/304457 – fax 0736 304463
C.F. 00364960443 - PEC: anagrafe.comune.maltignano@emarche.it



Prot. n. 0000490
del 18 GEN. 2019
Ordinanza n. 1

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE (ai sensi dell'art 54 D.lgs. 267/2000)

Oggetto:	INAGIBILITÀ PORZIONE DEL PIANO PRIMO (cucina, retro cucina e porzione corridoio) E PORZIONE DELLA SOVRASTANTE SOFFITTA DEL FABBRICATO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 6 P.LLA 227. SUB 4. PROVVEDIMENTI CAUTELATIVI DI SGOMBERO PER INCENDIO A SEGUITO SOPRALLUOGO DEI VV.FF. NOTA U. 000491 DEL 16.01.2019
-----------------	---

IL SINDACO

VISTA la nota registro ufficiale U.00000.491-16-01-2019, acquisita al prot.com.n. 0000433 il 16.01.2019, con la quale il Comando Provinciale dei VV.FF. comunica, a seguito dell'intervento eseguito in data 17.01.2019 a causa di un incendio sprigionatosi al piano primo di un immobile sviluppato su due livelli dell'immobile sito in via Pozzo n. 9;

VISTO che con la medesima nota registro ufficiale U.0000.491-16-01-2019, il Comando dei VV.FF., dispone "" l'inagibilità parziale, con apposizione di nastro segnaletico, del locale cucina";

VISTO che con la nota sopra indicata, il Comando dei VV.FF., chiede al Comune di adottare i provvedimenti necessari ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità e finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza.;

INDIVIDUATA catastalmente la unità immobiliari ricadenti nel fabbricato identificato catastalmente al foglio 6 della particella 227, sub 4 intestata a Di Berardino Antonio nato a Maltignano il 28/07/1952 ed ivi residente alla Via Pozzo n. 9;

RITENUTO che, pur trattandosi di proprietà privata, in considerazione delle particolari condizioni di pericolo sopra citate, della dichiarata inagibilità da parte dei Vigili del Fuoco, al fine di tutelare l'incolumità e la sicurezza pubblica di tutti coloro che sono presenti nell'immobile appare necessario ed urgente procedere allo sgombero del locale cucina, retro cucina, porzione di corridoio del piano terra e porzione della soffitta sovrastante dei suddetti locali della unità immobiliare sopra riportata , con inibizione al rientro fino al ripristino delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza ;

RITENUTO altresì, che in considerazione delle possibili condizioni di pericolo sopra citate, al fine di tutelare l'incolumità e la sicurezza pubblica di tutti coloro che possono accedere al fabbricato sopra descritto, appare necessario ed urgente anche procedere alla verifica statica del fabbricato e agli eventuali lavori che si rendessero indispensabili al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza;

PRECISANDO che gli interessati (proprietario ed utilizzatori) dovranno adempiere secondo la vigente normativa, a quanto occorrente e necessario per il completo recupero dell'agibilità e a procedere alla verifica statica del fabbricato e agli eventuali lavori che si rendessero indispensabili al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e le condizioni igienico sanitarie ;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. n. 267 del 2000 in materia di provvedimenti contingibili ed urgenti;

Ravvisata la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza per l'adozione del presente provvedimento;

Per i motivi esposti in narrativa

DICHIARA

la nota relativa all'intervento effettuato il 16.01.2019 dalla Squadra Operativa dei VV.F del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno registro ufficiale.U.0000491.16-01-2019 acquisita al prot.com. n. 0000433 il 17.01.2019, parte integrante e sostanziale del presente atto.

ORDINA

Al proprietario, ai residenti e a chi disponga o occupi a qualsiasi titolo l'immobile, **di non utilizzare le porzioni di unità immobiliare (cucina, retro cucina, porzione del corridoio situate al piano terra e porzione della sovrastante soffitta) sopra individuate, sino al ripristino delle condizioni di agibilità, di sicurezza e delle relative condizioni igienico sanitarie** del fabbricato identificato al N.C.E.U. al foglio 6 della p. lla 227 sub. 4 e sito in Via Pozzo n. 9;

Il Proprietario dell'immobile dovrà adempiere secondo la vigente normativa:

1. a quanto occorrente e necessario per il completo recupero dell'agibilità ;
2. entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente, alla verifica statica del fabbricato e al ripristino delle condizioni igienico sanitarie ed effettuare, qualora fossero occorrenti ed indispensabili, i lavori di assicurazione e ripristino, premunendosi degli idonei titoli abilitativi edilizi previsti ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., facendo presente che, in caso di mancato riscontro, si procederà con le modalità più opportune a tutelare la pubblica e privata incolumità;
3. prima di utilizzare i suddette locali dovrà presentare relativa segnalazione certificata di agibilità (S.C.A.I) ;

DANDO ATTO

che il presente atto è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto.

DISPONE

La notifica immediata di copia della presente ordinanza al proprietario dell'immobile Sig. Di Bernardino Antonio residente a Maltignano via Pozzo n. 9;

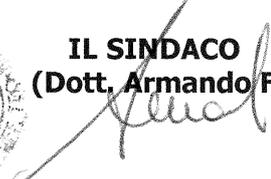
Al soggetto sopra elencato il compito di portare a conoscenza e di far attuare i provvedimenti relativi alla presente ordinanza a tutti i componenti appartenenti al proprio nucleo familiare, ai proprietari, ai condomini e alle persone eventualmente interessate.

AVVERTE

che copia della presente ordinanza sarà trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale di Maltignano, alla Prefettura di Ascoli Piceno, all'ASUR Marche Area Vasta n°5, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno, alla stazione dei Carabinieri di Folignano, ed altresì pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

INFORMA

- che in caso di inottemperanza a quanto sopra ordinato si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, restando salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 650 del codice penale;
- che i competenti Uffici comunali cureranno l'osservanza del presente provvedimento;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale, davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche, entro gg.60 (sessanta) dalla data di notifica
 - straordinario, al Capo dello Stato, entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.


IL SINDACO
(Dott. Armando Falcioni)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE n° _____/2019

Si attesta che la suesesa ordinanza viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi.

Maltignano, li _____

Il Responsabile del Servizio

RELATA DI NOTIFICA n. _____

Addì ____/____/____ alle ore ____:____

in località MALTIGNANO prov.AP , Via _____ n. _____

Il sottoscritto Carlo Scarafoni Messo Comunale
dà atto di aver notificato, il presente atto n. _____ del _____
emesso da _____

al Sig. _____

a mani del medesimo : nella casa di abitazione/azienda/ufficio

in luogo libero, in condizioni di riservatezza, mediante consegna nelle mani del
destinatario non avendolo reperito presso la propria abitazione

stante l'assenza del destinatario, consegnandone una copia in busta chiusa e sigillata sul quale viene
trascritto il numero cronologico, a mani del Sig. _____

presso l'abitazione/ufficio/azienda , qualificatosi come _____

nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 139 c.p.c.

Il ricevente

Il messo comunale