



**COMUNE DI MALTIGNANO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**  
**Cod. Istat 044027**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**( COPIA )**

N.74 del Reg. Data 05-10-2020	Oggetto: PROROGA ASSEGNAZIONI PROVVISORIE DI N. 2 ALLOGGI DI E.R.P.. PARERE FAVOREVOLE.
----------------------------------	---

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 11:00, nella sala delle adunanze del comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale e risultano all'appello nominale:

FALCIONI ARMANDO	SINDACO	P
MANCINI CILLA MONICA	VICE SINDACO	P
SPURIO FAUSTO	ASSESSORE	A

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Signor Dott. CAROPRESO LUIGI.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 92 del 20.09.2018, esecutiva, con cui si disponeva quanto segue:

*di prendere atto dei seguenti atti:*

- *la relazione prot. n°6892 del 06/08/2018 dell’A.S. dott.ssa Maria Chiara Proietti, trasmessa al Tribunale per i Minorenni di Ancona in pari data;*
- *la nota prot. com. n. 7746 del 07.09.2018 della Responsabile del Settore Amministrativo, Servizi Sociali, con cui tra l’ altro “si chiede al Sindaco di verificare quanto prima possibile, coinvolgendo ove necessario anche gli Uffici preposti, l’eventuale disponibilità di un alloggio ERP o, in subordine, di altro tipo di alloggio da destinare allo scopo”;*
- *la nuova relazione prot. n°847/2018AC del 10/09/2018 dell’A.S. dott.ssa Maria Chiara Proietti, consistente in aggiornamento socio – ambientale del nucleo familiare del predetto Sig. I.A., trasmessa al Tribunale per i Minorenni di Ancona in pari data;*

*di prendere atto sia della particolare situazione di criticità socio –economica del nucleo familiare in parola, che delle soluzioni alternative attualmente adottate, non più sostenibili sotto il profilo economico per questo Ente, a tutela del benessere dello stesso;*

*di ritenere pertanto che la graduatoria approvata con ordinanza sindacale n. 113/2017, nella quale risulta presente il predetto I.A. prima del provvedimento di decadenza adottato per ragioni attinenti al mancato possesso non dei requisiti di cui alla L.R. n. 36/2005 quanto del requisito del possesso di immobile dichiarato totalmente inagibile, possa ritenersi assimilabile ad una graduatoria speciale prevista dagli artt. 14 e 20 quinquies L.R. n. 36/2005 e ss. mm. ed ii;*

*di esprimere per quanto motivato in premessa, parere favorevole all’ assegnazione provvisoria per mesi 6, al nucleo familiare di I.A. in quanto unico soggetto presente nella succitata graduatoria speciale e riservata, nelle more della pubblicazione di nuovo concorso pubblico per la formazione di graduatoria per aspiranti assegnatari di alloggi di E.R.P., di quota di riserva corrispondente ad una unità abitativa pari ad alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata libero e disponibile nel territorio comunale contraddistinto al NCEU al fg. n. 8, particella n. 525, sub.10, previa verifica della sussistenza dei requisiti previsto dalla L.R. n. 36/2005 e dal vigente regolamento comunale ed accettazione da parte dell’ interessato;*

*di dare atto che il Responsabile del Procedimento, è l’ Arch. Antonella Stuzzica, a cui si demandano tutti i successivi adempimenti, tra i quali la trasmissione del presente atto e l’ interessamento dell’ ERAP Marche, presidio di Ascoli Piceno;*

**DATO ATTO** che la graduatoria definitiva comunale per assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvata in data 17.12.2015, è da intendersi ad oggi esaurita per assenza di aspiranti assegnatari;

**PRESO ATTO** del decreto n. 1/2018 del 04.10.2018, registrato al protocollo comunale n. 8688 di pari data, con il quale si è provveduti all’ assegnazione temporanea per la durata di mesi sei a decorrere dalla data di stipulazione del contratto di locazione, l’ alloggio di E.R.P.. sito in Maltignano, via Che Guevara n. 5;

**PRESO ATTO** altresì che il suddetto contratto è stato siglato in data 11.10.2018;

**EVIDENZIATO** che a seguito dell’ entrata in vigore della recente L.R. n. 49 del 27.12.2018, la quale ha apportato importanti modifiche ed integrazioni alla normativa regionale vigente (L.R. 36/2005) in tema di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, risulta necessario procedere quanto prima all’ adeguamento del vigente regolamento comunale per la formazione di graduatoria per aspiranti assegnatari di alloggi di E.R.P., attualmente allo studio dell’ Amministrazione comunale;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 59/2019, avente ad oggetto “Proroga dei termini di assegnazione provvisoria di alloggio di E.R.P.. Parere”;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 97/2019, avente ad oggetto “Nuova proroga dei termini di assegnazione provvisoria di alloggio di E.R.P.. Parere”;

**EVIDENZIATO** che con il suddetto atto n. 97/2019 si è autorizzata proroga dell’ assegnazione per ulteriori mesi sei al nucleo familiare di I.A., nelle more della pubblicazione di nuovo concorso pubblico per la formazione di graduatoria per aspiranti assegnatari di alloggi di E.R.P.;

**PRECISATO** che con deliberazione di C.C. n. 12 del 09.05.2020 sono state approvate le necessarie modifiche ed integrazioni al regolamento comunale per la formazione della graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggi di E.R.P., previo parere favorevole delle organizzazioni sindacali del settore;

**EVIDENZIATI e RICHIAMATI** tutti gli atti, in deposito presso i servizi sociali comunali, dai quali si evince la situazione di particolare criticità socio –economica del nucleo familiare in parola, e si indicano le soluzioni alternative attualmente adottate, non più sostenibili sotto il profilo economico per questo Ente, a tutela del benessere dello stesso;

**CONSIDERATO** pertanto necessario esprimere nuovo parere favorevole alla proroga dell’ assegnazione provvisoria per ulteriori mesi 12, al nucleo familiare di I.A. nelle more della pubblicazione di nuovo concorso pubblico per la formazione di graduatoria per aspiranti assegnatari di alloggi di E.R.P.;

**VISTA e RICHIAMATA** la relazione sociale, agli atti in quanto coperta da segreto professionale, prodotta dall’Assistente sociale appartenente all’Ambito Sociale XXII di Ascoli Piceno, in data 01.03.2019 (prot. com. n. 1739/2019) in merito alla situazione della Signora R. A. M., conseguente all’ intimazione di sfratto dalla predetta abitazione del proprio nucleo familiare composto da n. 4 unità, di cui n. 2 minori affetti da disabilità;

**RICHIAMATI** tutti gli atti, in deposito presso i servizi sociali comunali, dai quali anche in questo caso si evince una situazione di forte criticità socio – economica, per il predetto nucleo familiare;

**VISTA** la nota dell’ ERAP Marche del 19.02.2019, (prot. com. n. 1468 di pari data), con cui si comunica a questo Ente la disponibilità di alloggio di edilizia residenziale pubblica c.d. “di risulta” sito in Maltignano, Piazza Mercato n. 1 piano 2, Interno 4, di mq. N. 62,17;

**VISTA e RICHIAMATA** l’ ordinanza sindacale contingibile ed urgente di requisizione e conseguente assegnazione provvisoria di alloggio di E.R.P. n. 8/2019 (prot. com. n. 1752 del 01.03.2019) per mesi 6 (sei) alla suddetta R.A.M.;

**PRESO ATTO** di nuova relazione socio ambientale. agli atti in quanto coperta da segreto professionale, prodotta dall’Assistente sociale appartenente all’Ambito Sociale XXII di Ascoli Piceno, in data 13.01.2020 (prot. com. n. 444 del 17.01.2020) in merito al permanere della situazione di grave disagio socio – economico e dunque un forte stato di bisogno del predetto nucleo familiare, associato alla impossibilità di reperire, nell’immediato, un alloggio alternativo anche con la mediazione dell’amministrazione comunale;

**DATO ATTO** che la L. n. 40/2020, di conversione del D.L. n. 23 del 08.04.2020, conferma la sospensione per il periodo compreso tra il 23 febbraio 2020 e il 15 maggio 2020 di tutti i termini, ivi inclusi quelli perentori, relativi a procedimenti amministrativi, su istanza di parte o d’ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data;

**ATTESO** che si rende dunque indispensabile e urgente confermare il temporaneo ricovero della famiglia sfrattata e priva di abitazione con due figli minori in tenera età, tenuto altresì conto del fatto

DELIBERA DI GIUNTA n.74 del 05-10-2020 COMUNE DI MALTIGNANO

che a causa del sisma 2016 la disponibilità di alloggi privati agibili e disponibili sul mercato della zona per locazioni ed affitti è da considerarsi di fatto inesistente;

**EVIDENZIATO** che la vicenda in questione nel suo manifestarsi in modo eccezionale ed imprevedibile, necessita di essere nuovamente fronteggiata al fine di preservare il nucleo familiare in oggetto, con particolare riferimento ai minori che vi fanno parte, da situazioni di pericolo per la sicurezza e l'incolumità pubblica, rispetto al quale i mezzi giuridici ordinari appaiono inadeguati al momento ad eliminarli;

**RITENUTO** pertanto urgente e necessario esprimere parere favorevole alla proroga per ulteriori mesi 12 dell' assegnazione in via provvisoria del predetto alloggio di ERP anche al richiedente R.A.M. ed al suo nucleo familiare, nelle more della pubblicazione di nuovo concorso pubblico per la formazione di graduatoria per aspiranti assegnatari di alloggi di E.R.P.;

**PRECISATO** inoltre che l'art. 20 quinquies della L.R. n. 36/2005 e ss. mm. ed i, recita al comma 2, lett. g) quanto segue:

- omissis-

*g) le eventuali riserve annuali di alloggi da assegnare a categorie speciali, per far fronte a situazioni di particolare criticità. La riserva non può comunque superare il 25 per cento degli alloggi disponibili. Qualora la riserva comporti la sola sistemazione provvisoria non eccedente due anni, non è necessaria la sussistenza dei requisiti soggettivi prescritti dall'articolo 20 quater;*

- omissis-

**CONSIDERATO** che il "DIRITTO ALL'ABITAZIONE" va annoverato tra i "beni primari collegati alla personalità" che meritano di essere annoverati tra i diritti fondamentali della persona (tutelati dall'art. 2 della Costituzione);

**UDITO** il Sindaco e **PRESO ATTO** della volontà dell'Amministrazione comunale di Maltignano di fronteggiare la situazione emergenziale sopra delineata di entrambi i nuclei familiari autorizzando l' Ufficio E.R.P. all' assegnazione provvisoria dei due alloggi di E.R.P. , al momento disponibili, fino alla conclusione delle procedure amministrative di formazione di graduatoria di aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

**VISTI:**

- la L.R. n. 36/2005 e ss. mm. ed ii;
- la DGR n. 492 del 07/04/2008;
- l' art. 14 del vigente regolamento comunale per assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica;

**VISTO** l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area competente;

Ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi;

## **D E L I B E R A**

**di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di esprimere** per quanto motivato in premessa, parere favorevole alla ulteriore proroga dell' assegnazione provvisoria di alloggio di e.r.p. sito in Maltignano, via Che Guevara n. 5, per ulteriori mesi 12, al nucleo familiare di I.A. nelle more della pubblicazione di nuovo concorso pubblico per la formazione di graduatoria per aspiranti assegnatari di alloggi di E.R.P.;

DELIBERA DI GIUNTA n.74 del 05-10-2020 COMUNE DI MALTIGNANO

**di esprimere** per quanto motivato in premessa, parere favorevole alla ulteriore proroga dell'assegnazione provvisoria di alloggio di e.r.p. sito in Maltignano, Piazza Mercato n. 1, per ulteriori mesi 12, al nucleo familiare di R.A.M.. nelle more della pubblicazione di nuovo concorso pubblico per la formazione di graduatoria per aspiranti assegnatari di alloggi di E.R.P.;

**di dare atto** che il Responsabile del Procedimento, è l'Arch. Antonella Stuzzica, a cui si demandano tutti i successivi adempimenti, tra i quali la trasmissione del presente atto e l'interessamento dell'ERAP Marche, presidio di Ascoli Piceno;

**di dichiarare**, con successiva e separata votazione unanime e palese, l'atto immediatamente eseguibile a tutti gli effetti di legge, stante l'evidente urgenza di intervenire.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to CAROPRESO LUIGI

**IL SINDACO**

F.to FALCIONI ARMANDO

---

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi 05-08-2021 la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per quindici giorni consecutivi [n° 583 Reg. Pubblicazioni].

Comunicata ai capigruppo consiliari con lettera prot. 6882 del 05-08-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 05-10-2020 in quanto:

sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* (art.134, 3° c., TUEL)  
**X** è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° c., TUEL).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

---

**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune dal 05-08-2021 al 20-08-2021 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Maltignano, li 21-08-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. CAROPRESO LUIGI

	<p>La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.</p> <p>MALTIGNANO, li 05-08-2021</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> Dott. Luigi Caropreso</p>
--	---