



COMUNE DI MALTIGNANO

Provincia Ascoli Piceno

Via Nuova n°1, tel. 0736-304122 /304457 - P. Iva 00364960443

Pec: anagrafe.comune.maltignano@emarche.it

ORIGINALE

Prot. n° 5295 del 15/06/2021
REGISTRO GENERALE N. 4

DECRETO DEL AREA TECNICA N. 2 DEL 15-06-2021

Ufficio: TECNICO - MANUTENZIONE AMBIENTE

**Oggetto: Decreto di acquisizione al patrimonio indisponibile di aree utilizzate per scopi di interesse pubblico ai sensi dell' art. 42 bis del D.p.R. n. 327/2001. Proprietà aree dei Signori
XX**

L'anno duemilaventuno addì quindici del mese di giugno,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 31/01/1980 il Comune di Maltignano approvava il progetto di realizzazione di impianto di pubblica illuminazione da realizzare nel capoluogo, redatto dall'Arch. Giuseppe Galanti, per una spesa complessiva di £ 60.000.000;
- Con la stessa Delibera Consiliare n. 4/1980 veniva dichiarata la pubblica utilità ed indifferibilità ed urgenza dell'opera, la quale interessava anche Via Certosa con la realizzazione di n. 16 pali a completamento di quelli già esistenti;

CONSIDERATO che durante le attività di rilievo propedeutiche alla redazione del progetto di fattibilità per la realizzazione dei marciapiedi in Via Certosa è stato evidenziato che parte dell'opera relativa all' impianto di pubblica illuminazione allora realizzato ricade su piccole porzioni delle particelle 508 e 428 del Fg.5 entrambe di proprietà privata;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 36 del 08/04/2021, avente ad oggetto: Atto di indirizzo per acquisizione sanante ai sensi dell'art.42bis ;

VISTA la perizia estimativa redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica allegata con la lettera A alla DCC n. 16 del 01/06/2021 la quale prevede la stima dei beni da acquisire, (Fg.5 Pp. 508 e 428) per un valore complessivo pari ad Euro 497,01

CONSIDERATO che l'acquisizione delle aree risponde sia ad un evidente eccezionale e primario interesse pubblico, in quanto trattasi di terreni sui quali è stato realizzato, l'impianto della pubblica illuminazione

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 16 del 01/06/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui si dispone tra l' altro quanto segue:

--omissis --

- 1) **Di prendere** atto e approvare la perizia estimativa redatta dal responsabile dell'Area Tecnica ed allegata al presente atto sotto la **lettera A**,
- 2) **Di autorizzare** l'acquisizione ai sensi dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 dei beni in questione dando atto che l'indennizzo complessivo stimato per l'acquisizione ammonta ad euro 497,01;
- 3) **Di riconoscere** dunque la legittimità del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000, pari alla somma finale di € 497,01, finalizzata all'adozione del provvedimento di acquisizione sopra citato, in favore dei sigg. XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX secondo le rispettive quote di proprietà, con imputazione al cap. 2686 (cod mecc. 08.01-2.02.01.09.012) del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;
- 4) **Di fornire** i seguenti indirizzi agli Uffici competenti:
 - autorizzare, per quanto motivato in narrativa l'emanazione del provvedimento amministrativo previsto dall'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 limitatamente alle sotto elencate porzioni di particelle (che dovranno essere oggetto di frazionamento con spese a carico dell'Ente) , indicate nella perizia estimativa del Responsabile dell'Area Tecnica (All. A):
 - Foglio 5, porzione particella 508 per mq 69,95
 - Foglio 5, porzione particella 428 per mq 9,80

DATO ATTO delle risultanze del frazionamento redatto dal tecnico incaricato Pietro Ciabattoni Prot.2021/AP0035622 al fine dell'acquisizione delle porzioni di particelle sopramenzionate con il quale le stesse sono state identificate come segue tenendo conto dei dovuti arrotondamenti dimensionali:

IDENTIFICATIVO AREE ANTE FRAZIONAMENTO	IDENTIFICATIVO AREE POST FRAZIONAMENTO
Fg.5 Pp.508 Porzione per mq 69,95	Fg.5 Pp. 624 mq 70
Fg 5 Pp.428 Porzione per mq 9,80	Fg.5 Pp. 622 mq 10

DATO ATTO che vi è stata la dovuta interlocuzione con i privati, testimoniata dall'avvio del procedimento avvenuto in data 24/04/2021 con note prott.3776 e 3777 e successiva integrazione prott.4095 e 4096 del 05/05/2021 con il quale è stata trasmessa anche la perizia di stima per la formulazione di eventuali deduzioni, osservazioni e memorie scritte;

RILEVATA l'assenza di situazioni di incompatibilità e conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53 del D. lgs. 165/2001 e del vigente codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Maltignano;

VISTA la propria competenza a disporre in materia giusta l'attribuzione della Responsabilità del Servizio (Decreto Sindacale n. 31 del 31/10/2019 prot. com. n. 9477);

VISTI l' art. 42 bis del DPR n. 327/2001

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000

DECRETA

(ai sensi dell' Art. 42 bis DPR n. 327/2001, disposizione introdotta dal D.L. n. 98/2011, convertito in L. n. 111/2011)

Sono acquisite, per i motivi espressi in premessa, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28/12/2019, ai sensi e per gli effetti dell' art. 42 bis del DPR n. 327/2001 al patrimonio indisponibile del Comune di Maltignano, le seguenti aree site in Maltignano e di seguito elencate:

Elenco beni da acquisire

Catasto terreni

Proprietà che risulta dai registri catastali:

N^	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Sup. mq	R.D.	R.A
----	--------	------------	---------	--------	---------	------	-----

1	5	624	SN	2	70	0,2	0,31
2	5	622	SN	2	10	0,04	0,05

Fg. 5 Pp 624

- XXXXXXXXXXXXXXXX, nato a Sant'Egidio alla Vibrata il 10.01.1931 , codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX Proprietà per 1000/1000

Fg 5 Pp 622

- XXXXXXXXXXXXXXXX , nato a Sant'Egidio alla Vibrata il 10.01.1931 , codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX Proprietà per 1000/1000
- XXXXXXXXXXXXXXXX ,nata a Sant'Egidio alla Vibrata il 08/09/1932 codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX Proprietà per 2/12 ;
- XXXXXXXXXXXXXXXX , nato a Civitella del Tronto il 12/06/1952 codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX Proprietà per 1/12;
- XXXXXXXXXXXXXXXX , nato a Civitella del Tronto il 19/03/1959 codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX Proprietà per 1/12

DI DARE ATTO che dette aree sono a tutti gli effetti di legge trasferite in proprietà in capo al Comune di Maltignano in relazione al disposto dell' art. 42 bis del DPR n. 327/2001;

DI LIQUIDARE in conseguenza per l'acquisizione della proprietà delle sopra elencate aree censite catastalmente nei valori sopraindicati :

- a) a favore del Signor XXXXXXXXXXXXXXXX , codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX, l'importo di Euro 476,62;
- b) a favore della Signora XXXXXXXXXXXXXXXX , codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX l'importo di Euro 10,19;
- c) a favore del sig. XXXXXXXXXXXXXXXX , codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX l'importo di Euro 5,10;
- d) a favore del sig. XXXXXXXXXXXXXXXX , codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX l'importo di Euro 5,10;

DI DARE ATTO che in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti, reali e personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto ;

DI NOTIFICARE il presente decreto nelle forme degli atti processuali civili ai soggetti comproprietari :

- XXXXXXXXXXXXXXXXX , nato a Sant'Egidio alla Vibrata il 10.01.1931 , residente a Maltignano (AP) Via Certosa n.2
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ,nata a Sant'Egidio alla Vibrata il 08/09/1932 residente in via della Magliana n.1050 00184 ROMA;
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , nato a Civitella del Tronto il 12/06/1952 residente in via Marcello II n.22 Scala D int.17;
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , nato a Civitella del Tronto il 19/03/1959 residente in via Tiburto n.26 int.5 00019 Tivoli (RM)

La notifica del presente decreto ai sopra citati soggetti comporta il passaggio del diritto di proprietà in favore del Comune di Maltignano con sede in Maltignano, Via Nuova n. 1, P.I. 00364960443, sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute, ovvero del loro deposito ai sensi dell' art. 20, comma 14 del DPR n. 327/2001 presso il Ministero dell' Economia, Ragioneria territoriale dello Stato, sede Regionale di Ancona.

Il Conservatore dei registri immobiliari viene dispensato dall' iscrizione di ipoteca legale e viene altresì esonerato da ogni responsabilità al riguardo.

Il presente documento, in esenzione da bollo a norma dell' art. 22 del DPR n. 642/1972, sarà trascritto presso la competente Agenzia del Territorio, servizio Pubblicità immobiliare, per le relative annotazioni e volturazioni, pubblicato per estratto all' albo pretorio on line del Comune di Maltignano.

Ai sensi dell' art. 3 comma 4 della L. n. 241/1990 e ss. Mm. ed ii si comunica che avverso il presente atto può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

I comproprietari che intendono accettare la somma loro ascritta dovranno dare comunicazione a questo Ente entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente decreto. A tal uopo dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa declamazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene. Oltre alle predette dichiarazioni, ai fini del pagamento diretto delle somme riconosciute, ciascun comproprietario dovrà trasmettere la certificazione, rilasciata dall'Ufficio dei registri Immobiliari, o anche una attestazione notarile, attestante la titolarità degli immobili sopra elencati e la piena e libera proprietà di essi, ovvero che non risultino contro la ditta intestataria trascrizioni e iscrizioni di diritti o di azioni di terzi. In mancanza della suddetta documentazione non si procederà al pagamento diretto di quanto dovuto ma l'importo verrà depositato in favore della ditta presso il Ministero dell' Economia, Ragioneria Territoriale dello Stato, sede regionale di Ancona.

Verrà corrisposta la somma accettata entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della dichiarazione di accettazione corredata della predetta dichiarazione. In caso di rifiuto o silenzio, nei successivi 30 giorni dalla scadenza del suddetto termine di accettazione, la predetta somma sarà depositata in favore della Ditta presso il Ministero dell' Economia, Ragioneria Territoriale dello Stato, sede regionale di Ancona.

Il presente decreto sarà comunicato, entro 30 giorni, alla Corte dei Conti, sede regionale di Ancona, mediante trasmissione integrale.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Stuzzica Antonella

