



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA

N.76 del Reg. Data 15-03-2019	Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREE UTILIZZATE PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART.42BIS dpr 327/01 - PROVVEDIMENTO DI DEPOSITO SOMME -
--	---

L'anno duemiladiciannove addi quindici del mese di marzo, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE :

- 1) la sentenza del T.A.R. di Ancona n.625/2018 del 26/09/2018, acquisita al prot. 8424 del 27/09/2018, su ricorso proposto da Rosati Luigi per l'annullamento del decreto di acquisizione sanante prot. 1041/2016, con la quale viene indicato: *“l'obbligo per il Comune di Maltignano di provvedere nel termine di 90 giorni dalla notifica ad emanare un provvedimento di acquisizione sanante ex art.42 bis del DPR 327/2001 o in alternativa restituire nello stesso termine (90 giorni) ai legittimi proprietari i beni oggetto del contendere attenendosi per la quantificazione dell'indennizzo dovuto a quanto stabilito nella sentenza del Consiglio di Stato 4457/2016 per la quale va valutato il valore venale del terreno e delle opere su di essa realizzate”*deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 26.11.2015 avente ad oggetto:”Sentenza del TAR Marche n. 798/2015 relativa a causa Rosati ed altri/Comune di Maltignano. Indirizzi”;
- 2) la sentenza del Consiglio di Stato n. 4457/2016 su ricorso proposto dal Sig. Rosati Luigi per l'annullamento della precitata sentenza del Tar Marche n. 798/2015, con la quale è stato confermato il principio della stima del valore venale del bene da effettuarsi al momento dell'emanazione del provvedimento ed è stato disposto che l'adozione del provvedimento di acquisizione ex art.42 bis debba ricomprendere le seguenti voci:
 - valore venale del bene comprensivo del valore del suolo occupato e del valore delle opere su di esso realizzate alla data di emanazione del provvedimento
 - voce afferente al pregiudizio non patrimoniale (10%)
 - interesse del 5% annuo per il periodo di occupazione a far data dal 16 dicembre 1996.
- 3) la deliberazione di G.C. n. 109 dell' 08/11/2018 l' organo esecutivo formulato apposito indirizzo per l'affidamento di nuovo incarico professionale a esperto tecnico esterno, al fine da poter ottemperare a quanto indicato nella sentenza Tar Marche n.625/2018, nell' ipotesi di nuovo ricorso all' art. 42 bis del DPR n. 327/2001;

RICHIAMATE

- la perizia tecnica a firma di tecnico incaricato dal Sig. Rosati Luigi, registrata al protocollo comunale n. 10482 del 01.12.2018;
- la perizia estimativa redatta dal tecnico esterno incaricato dall'Amministrazione, Ing. Andrea Spada, dello studio Spada, Monteverde, Crucianelli, Associati, con studio in Macerata, Via D.Rossi2/d, acquisita al protocollo comunale al n. 10987 del 17/12/2018 con la quale tenendo conto dei valori medi utilizzati nella zona negli atti di compravendita, delle caratteristiche tecniche dei terreni, delle

potenzialità edificatorie ed infine della scarsa vivacità del mercato attuale, riferisce un valore complessivo del bene da acquisire, comprensivo delle opere su di esso realizzate, pari ad Euro 356.000,00;

DATO ATTO che è stata promossa la partecipazione dei privati all'azione amministrativa testimoniata dalle seguenti fasi:

- rinnovo dell'avvio del procedimento avvenuto con nota prot. 10533/2018
- incontro con il privato svolto in data 17.12.2018, come da verbale registrato al protocollo comunale n. 11018 del 17.12.2018, agli atti durante il quale sono stati illustrati i contenuti della perizia estimativa redatta dall'ing. Andrea Spada e il sig. Rosati (rappresentato dal sig. Fabio Tedeschi) ha dichiarato di non accettare l'offerta dell'Ente contestando quanto contenuto in perizia;
- acquisizione deduzioni del sig. Rosati Luigi con nota acquisita al prot. com. n. 11068 del 18.12.2018 e delle controdeduzioni formulate dal tecnico esterno incaricato, Ing. Spada, registrate al protocollo comunale n. 11160 del 20.12.2018

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 36 del 21.12.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui si dispone tra l'altro quanto segue:

--omissis ----

- Di prendere atto di quanto contenuto nella predetta sentenza n. 625/2018 e nelle richiamate relazioni e stime fornendo i seguenti indirizzi agli Uffici competenti:

- autorizzare, per quanto motivato in narrativa l'emanazione del provvedimento amministrativo previsto dall'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 limitatamente alle sotto elencate particelle o porzioni di esse e per l'importo totale, indicato nella perizia estimativa del tecnico esperto incaricato (All. A):

- o *Foglio 8, particella mq 363 (già particella 50/d) di mq 1184*
- o *Foglio 8, particella 371 (già particella 360/b) di mq 68*
- o *Foglio 8, particella 524 di mq 2130*
- o *Foglio 8, particella 554 di mq 517*

- autorizzare che sulla succitata somma di Euro 277.595,02 vada inoltre effettuata compensazione legale della somma di Euro 72.657,79, concernente il rimborso da parte dei privati delle spese legali liquidate dalle sopra riportate sentenze (sentenza n.6/2002 del Tribunale Ordinario di Ascoli Piceno, la sentenza della Corte di Appello di Ancona n. 643/2008 e la sentenza della Corte di Cassazione - Sezioni Unite – n. 2546/2011) e poste a carico dei privati, somma da intendersi come credito certo, liquido ed esigibile;

- Di assegnare al Responsabile del Settore Tecnico Comunale la somma complessiva di Euro 280.767,02 oltre alle somme per le necessarie spese di trascrizione e registrazione, quantificate in euro 25.373,16 da imputare sulle somme derivanti dall'avanzo di amministrazione accantonato per gli adempimenti conseguenti, così come previsti dall'art. 42 bis del DPR n. 327/2001;

omissis –

VISTO l'atto di diffida e messa in mora del Comune di Maltignano prot. com. n. 7825 del 10/09/2018, non opposto, teso ad ottenere rimborso delle spese legali liquidate dalle succitate sentenze e poste a carico dei privati, ed ammontanti complessivamente ad Euro 72.657,79

RICHIAMATA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n 92 del 24.12.2018 in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n.36 del 21.12.2018 con la quale tra l'altro si approvava lo schema di decreto ai sensi dell'art.42bis del DPR 327/01 per l'acquisizione sanante delle aree indicate in premessa

VISTO il decreto di acquisizione sanante Prot. 11307 del 24.12.2018 redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 21.12.2018 con il quale si disponeva:

- *Di acquisire al patrimonio disponibile dell'Ente delle aree site nel comune di Maltignano e di seguito elencate:*

<i>N^</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Classe</i>	<i>Sup. mq</i>	<i>R.D.</i>	<i>R.A</i>
1	8	524	SN	2	2130	8,8	10,45
2	8	554	SN	2	517	2,14	2,54
3	8	363	SN	2	1184	4,89	5,81
4	8	371	SN	2	68	0,28	0,33

Proprietà che risulta dai registri catastali:

ROSATI LUIGI, nato a Maltignano il 18/08/1938, codice fiscale RSTLGU38M18E868F, quota di 142/148;

ROSATI MARIA ANGELA, nata a Maltignano il 22/07/1934, codice fiscale RSTMNG34L62E868W, quota di 6/148;

di dare atto che dette aree sono a tutti gli effetti di legge trasferite in proprietà in capo al Comune di Maltignano in relazione al disposto dell' art. 42 bis del DPR n. 327/2001;

di dare atto che nella sentenza del TAR Marche n. 625/2018 è stato dichiarato l' annullamento del citato precedente decreto di acquisizione sanante prot. 1041/2016, trascritto in data 27/05/2016 presso la Conservatoria dei registri immobiliari della Provincia di Ascoli Piceno (registro particolare n. 2691, registro generale n. 3782);

di dare atto di quanto segue:

dalla somma di Euro 356.000,00 calcolata nella perizia di stima ed approvata dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21.12.2018, va detratta la somma di Euro 78.000,00 maggiorata degli interessi legali, per un totale di Euro 78.404,98, in quanto somme già erogate a seguito di provvedimento di acquisizione sanante prot. n. 1041/2016, poi annullato con sentenza del TAR Marche n. 625/2018 (comma 8 dell' art. 42 bis del DPR n. 327/2001);

va inoltre effettuata compensazione legale della somma di Euro 72.657,79, concernente il rimborso da parte dei privati delle sopra riportate spese legali a carico del Comune di Maltignano, da intendersi come credito certo, liquido ed esigibile;

di liquidare pertanto, per l'acquisizione della proprietà delle sopra elencate aree, censite catastalmente nei valori sopra indicati a favore del comproprietario Signor ROSATI LUIGI, codice fiscale RSTLGU38M18E868F come sopra generalizzato, la somma di Euro 196.628,97 al netto dell'importo relativo alla compensazione legale pari ad €.69.712,20

di liquidare pertanto, per l'acquisizione della proprietà delle sopra elencate aree, censite catastalmente nei valori sopra indicati a favore della comproprietaria Signora ROSATI MARIA ANGELA, codice fiscale RSTMNG34L62E868W come sopra generalizzata, la somma di Euro 8.308,26 al netto dell'importo relativo alla compensazione legale pari ad €.2.945,59

di dare atto che in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti, reali e personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto.

Di notificare il presente decreto nelle forme degli atti processuali civili ai soggetti comproprietari :

- ROSATI LUIGI, nato a Maltignano il 18/08/1938, residente a Maltignano (AP) in Via IV Novembre n. 6;

- ROSATI MARIA ANGELA, nata a Maltignano il 22/07/1934, residente a Sant'Egidio alla Vibrata (TE), in Via Publio Ovidio Nasone n. 18;

CONSIDERATO che entro il termine di giorni 30 dalla data di notifica del decreto i comproprietari che intendevano accettare la somma loro ascritta, come sopra dettagliata, avrebbero dovuto darne comunicazione a questo Ente mediante una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

PRESO ATTO che entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica del decreto prot. n. 11307 del 24.12.2018, avvenuta per Rosati in Luigi in data 31.12.2018 e per Rosati Maria Angela in data 05.02.2019, non sono pervenuti al protocollo di questo Ente le dichiarazioni di accettazione dei comproprietari corredate delle richieste documentazioni;

RITENUTO pertanto di demandare al Responsabile dell'Area Finanziaria:

1. di procedere ai sensi dell' art. 20, comma 14 del DPR n. 327/2001 al deposito presso il Ministero dell' Economia, Ragioneria dello Stato di Ancona della somma di importo complessivo pari ad €. 204.937,23 (già liquidato con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n 92 del 24.12.2018) da corrispondere ai proprietari di seguito elencati per l'acquisizione delle aree sopraccitate e precisamente:
 - a favore del comproprietario Signor ROSATI LUIGI, codice fiscale RSTLGU38M18E868F come sopra generalizzato, la somma di Euro 196.628,97 al netto dell'importo relativo alla compensazione legale pari ad €.69.712,20
 - a favore della comproprietaria Signora ROSATI MARIA ANGELA, codice fiscale RSTMNG34L62E868W come sopra generalizzata, la somma di Euro 8.308,26 al netto dell'importo relativo alla compensazione legale pari ad €.2.945,59
2. di procedere all'emissione del mandato di pagamento della somma pari ad €.25.373,16 da imputarsi al cap. 360 del bilancio di previsione 2018/2020 annualità 2018 (già liquidata con Determinazione del Responsabile dell'area Tecnica n 92 del 24.12.2018) relativa alle spese di registrazione e trascrizione del decreto di acquisizione sanante prot.11307 del 24.12.2018

Rilevata l'assenza di situazioni di incompatibilità e conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53 del D. lgs. 165/2001

Visto il testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo del 18/08/200 n. 267;

Visto in particolare l'art. 109, ultimo comma, del citato D. Lgs. N. 267;

Visto il D. Legs n. 165 del 30/03/2001 avente ad oggetto “ Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la propria competenza a disporre in materia giusta l'attribuzione della Responsabilità del Servizio (Decreto Sindacale n. 3 del 02/01/2016 prot. n. 22);

Premesso quanto sopra

DETERMINA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione ed in conseguenza si dispone:

DI PRENDERE ATTO che entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica del decreto prot. n. 11307 del 24.12.2018 di acquisizione al patrimonio indisponibile ai sensi dell' art. 42 bis del Dp.R.N. 327/2001, avvenuta per Rosati in Luigi in data 31.12.2018 e per Rosati Maria Angela in data 05.02.2019, non sono pervenuti al protocollo di questo Ente le dichiarazioni di accettazione dei predetti comproprietari corredate delle richieste documentazioni;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio finanziario di procedere:

- ai sensi dell' art. 20, comma 14 del DPR n. 327/2001 al deposito in favore dei pre citati Sig.ri Rosati Luigi e Rosati Maria Angela della somma complessiva di Euro €. 204.937,23 presso il Ministero dell' Economia, Ragioneria Territoriale dello Stato di Ancona ripartita tra i proprietari come segue:
- a favore del comproprietario Signor ROSATI LUIGI, codice fiscale RSTLGU38M18E868F come sopra generalizzato, la somma di Euro 196.628,97 al netto dell'importo relativo alla compensazione legale pari ad €.69.712,20 con imputazione al cap. 2647 del redigendo bilancio di previsione 2019/2021 RR.PP;
- a favore della comproprietaria Signora ROSATI MARIA ANGELA, codice fiscale RSTMNG34L62E868W come sopra generalizzata, la somma di Euro 8.308,26 al netto dell'importo relativo alla compensazione legale pari ad €.2.945,59 con imputazione al cap. 2647 del redigendo bilancio di previsione 2019/2021 RR.PP 2018 ;
- a favore del Comune di Maltignano la somma di euro 72.657,79 per effetto della compensazione contabile relativa alle spese legali con imputazione al cap. 2647 del redigendo bilancio di previsione 2019/2021 RR.PP 2018;
- Di procedere all'emissione del mandato di pagamento della somma di euro 25.373,16, per far fronte alle spese di registrazione, trascrizione e voltura relative al predetto decreto di acquisizione ex art. 42 bis del DPR n. 327/2001, composto da: Euro 25.269,03 per spese di registro, Euro 104.13 per imposta ipotecaria e catastale, con imputazione al cap. 360 del redigendo bilancio pluriennale 2019/2021, rr.pp. 2018, mediante versamento con modello F23;

DI DARE ATTO che l'impegno e la liquidazione della suddetta somma totale di Euro 277.595,02 , è avvenuta con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n 92 del 24.12.2018

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e quindi inserita nella Raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. . Antonella Stuzzica)

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE
SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Visto che la spesa liquidata con il provvedimento che precede è stata autorizzata con la presente determinazione;

Accertato che suddetta spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno

AUTORIZZA

l'emissione del mandato di pagamento pari ad €. 204.937,23 a favore del Ministero dell' Economia, Ragioneria dello Stato di Ancona con deposito su c/c dedicato, ed euro 72.657,79 a favore del Comune di Maltignano a seguito di operazione di compensazione contabile;

l'emissione del mandato di pagamento pari ad €. 25.373,16 a favore dell'agenzia delle Entrate mediante mod. f23. con imputazione al cap. 360 del bilancio di previsione 2018/2020 annualità 2018.

Dalla Residenza Comunale, li 04/04/2019

Emessi mandati nn. 332 e 333 in data 04/04/2019

Reversali di incasso nn.146 e 147 in data 04/04/2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Simona Simonia)

N. 283 DEL REGISTRO DELLA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, si attesta che la presente determinazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

MALTIGNANO, li 05-04-2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Dott.ssa Paola D'Emidio