



COMUNE DI MALTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (COPIA)

N.106 del Reg. Data 25-10-2018	Oggetto: SISMA 2016 - OCDPC N.460/2017 ART.1 - LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE PER GARANTIRE LA CONTINUITA' DELLE FUNZIONI DEL MUNICIPIO NELLA SEDE COMUNALE PROVVISORIA SITUATA AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA MEDIA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO
-----------------------------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 18:25, nella sala delle adunanze del comune suddetto, convocato con appositi inviti, si è riunita la Giunta Comunale e risultano all'appello nominale:

FALCIONI ARMANDO	SINDACO	P
SPURIO FAUSTO	VICE SINDACO	P
FLAMINI CLAUDIO	ASSESSORE ESTERNO	P

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Signor Dott. CAROPRESO LUIGI.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che a seguito degli eventi sismici del 24 agosto, 26-30 ottobre 2016 e gennaio 2017 che hanno colpito il territorio comunale, la sede municipale di Via Nuova è stata dichiarata inagibile e gli uffici comunali sono stati delocalizzati presso i locali al piano terra della scuola secondaria di I grado con ingresso su Via Faraone 6/A;

RICHIAMATE:

- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato ai sensi e per gli effetti dell' art. 5 commi 1 e 1 bis della L. n. 225/1992, per la durata di 180 giorni, lo stato di emergenza sui territori colpiti dal sisma;
- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, 31 ottobre 2016, 20 gennaio 2017, 10 febbraio 2017, di estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con DCM 25 agosto 2016;
- l'art.16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017 , n.91 con il quale lo stato di emergenza è stato prorogato fino a 28 febbraio 2018;
- la DCM del 22 febbraio 2018 con la quale è stato ulteriormente prorogato lo stato di emergenza di 180 giorni;
- l'art.1 del D.L. 55 del 29/05/2018, per il quale lo stato di emergenza è stato prorogato al 31/12/2018;

VISTO:

- l'art.1 dell'O.C.D.P.C. n.460 del 15 giugno 2017 che prevede al comma 2 al fine da garantire la continuità delle funzioni dei municipi la possibilità di procedere ad adeguamenti funzionali qualora tali soluzioni risultino più vantaggiose rispetto all'acquisizione dei moduli;

CONSIDERATO che attualmente gli uffici comunali provvisori dislocati su una porzione del piano seminterrato della scuola secondaria di 1° grado non risultano adeguati alle reali esigenze del personale in essa impiegato;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale n.59 del 12/07/2018 (Reg. Gen. n.272) con la quale è stato affidato l'incarico relativo alla "direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione certificazione acustica ed impianti termici dell'intervento di "Lavori di adeguamento funzionale per garantire la continuità delle funzioni del municipio della sede comunale provvisoria situata al piano seminterrato della scuola media"", all'arch. Marco Amabilli, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n.774;

CONSIDERATO che è stato predisposto da parte dell'Utc un progetto di adeguamento funzionale definitivo- esecutivo secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI:	39.999,53 €	39.999,53€
A1 - Oneri per la sicurezza	719,39 €	
A2 - Importo dei lavori soggetti a ribasso (a base d'asta)	39.280,14 €	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		7.900,47 €
B1 - I.V.A. 10% su lavori	3.999,95 €	
B2 – Spese tecniche (compreso 4% CNPAIA e IVA 22%)	2.000,00 €	
B3 – Spese tecniche (compreso 4% CNPAIA e IVA 22%)	1.015,04 €	
B4 - Spese per RUP (art 113 c.2 D.lgs 50/2016 – max 2%)	799,99 €	
B5 – Imprevisti, economie e lavori diretti dell'Amministrazione compreso Iva	85,49 €	
	SOMMA	47.900,00 €

composto dai seguenti elaborati integrati della documentazione trasmessa dal tecnico incaricato con prot. 6944 del 07/08/2018:

- Relazione tecnica generale e quadro economico
- Relazione di stima per soluzione più vantaggiosa
- Documentazione fotografica
- Tav. 1 Stralcio Prg e planimetria catastale
- Tav. 2 Progetto stato attuale e riformato
- Tav.3 Calcolo superfici occupate e da occupare
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Stima incidenza sicurezza
- Disciplinare tecnico
- Capitolato speciale d'appalto
- Certificato acustico progetto
- Relazione impianto termico
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Fascicolo dell'opera
- Schema foglio condizioni

che prevede l'ampliamento dei locali su una porzione del piano seminterrato della scuola secondaria di primo grado attualmente allo stato grezzo e quindi inutilizzabile;

RICHIAMATI:

- la nota prot. 1335 del 13/02/2018 con la quale la Regione Marche ha autorizzato la spesa prevista per i lavori in oggetto ritenendola ammissibile e ascrivibile alla contabilità speciale sisma 2016;
- il parere dell'Asur Marche prot. 890 del 31/01/2018 con il quale è stato espresso parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario;

DATO ATTO che l'immobile scolastico risulta interessato da un'annosa vicenda giudiziaria generatasi su un mancato accordo urbanistico che è approdata alla sentenza del TAR 625/2018 dalla quale consegue l'obbligo per il Comune di Maltignano di provvedere nel termine di 90 giorni dalla notifica ad emanare un provvedimento di acquisizione sanante ex art.42 bis del DPR 327/2001 o in alternativa restituire nello stesso termine (90 giorni) ai legittimi proprietari i beni oggetto del contendere attenendosi per la quantificazione dell'indennizzo dovuto a quanto stabilito nella sentenza del Consiglio di Stato 4457/2016;

CONSIDERATO che è indispensabile procedere con urgenza all'avvio dei lavori al fine di procedere con la massima celerità all'adeguamento dei locali per lo svolgimento delle ordinarie funzioni istituzionali;

RITENUTO pertanto necessario avviare la procedura di gara riservandosi di procedere all'affidamento solo ad avvenuta emissione del provvedimento di acquisizione sanante dell'immobile;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è l'Arch. Antonella Stuzzica, Responsabile del settore tecnico comunale;

DATO ATTO che alla somma complessiva di € 47.900,00 necessaria per la realizzazione dell'intervento si potrà far fronte con le somme disponibili al Cap. 2515.0 del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016;
- il DPR 207/10 per la parte ancora vigente;

ACQUISITI i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;
- di regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria reso dal Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente resi in forma palese

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di approvare il progetto di **“Lavori di adeguamento funzionale per garantire la continuità delle funzioni del municipio della sede comunale provvisoria situata al piano seminterrato della scuola media”** redatto dall'UTC con integrazione da parte del tecnico esterno incaricato dall'Ente, Arch. Marco Amabilli, dell'importo complessivo di € 47.900,00 di cui € 39.999,53 per lavori ed € 7.900,47 per somme a disposizione dell'amministrazione il quale si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica generale e quadro economico
 - Relazione di stima per soluzione più vantaggiosa
 - Documentazione fotografica
 - Tav. 1 Stralcio Prg e planimetria catastale
 - Tav. 2 Progetto stato attuale e riformato
 - Tav.3 Calcolo superfici occupate e da occupare
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi
 - Stima incidenza sicurezza
 - Disciplinare tecnico
 - Capitolato speciale d'appalto

DELIBERA DI GIUNTA n.106 del 25-10-2018 COMUNE DI MALTIGNANO

- Certificato acustico progetto
- Relazione impianto termico
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Fascicolo dell'opera
- Schema foglio condizioni

i quali, anche se non materialmente allegati, fanno parte integrante del presente provvedimento;

- 3) di dare atto che alla somma complessiva di € 47.900,00 necessaria per la realizzazione dell'intervento si potrà far fronte con le somme disponibili al Cap. 2515/0 del Bilancio di Previsione 2018/2020 annualità 2018 da finanziare con i fondi della Contabilità Speciale Sisma 2018;
- 4) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica **l'avvio** della procedura di gara con riserva di procedere all'affidamento solo ad avvenuta emissione del provvedimento di acquisizione sanante dell'immobile;
- 5) di demandare al Responsabile del settore tecnico comunale tutti gli adempimenti successivi al presente atto;
- 6) di dichiarare, con successiva separata votazione unanime, attesa l'urgenza di provvedere per motivi di sicurezza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAROPRESO LUIGI

IL SINDACO

F.to FALCIONI ARMANDO

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi 12-12-2018 la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per quindici giorni consecutivi [n° 904 Reg. Pubblicazioni].

Comunicata ai capigruppo consiliari con lettera prot. 10846 del 12-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25-10-2018 in quanto:

☐ sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* (art.134, 3° c., TUEL)

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° c., TUEL).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. CAROPRESO LUIGI

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune dal 12-12-2018 al 27-12-2018 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Maltignano, lì 28-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. CAROPRESO LUIGI

	La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo. MALTIGNANO, li 12-12-2018 IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Luigi Caropreso
--	---