



COMUNE DI MALTIGNANO - Provincia di Ascoli Piceno

Via Nuova n.1 – Tel . 0736 304122/304457 – Fax 0736 304463
C.F. 00364960443 - PEC: anagrafe.comune.maltignano@emarche.it

Prot. n. 0003462

20.04.2018

Ordinanza n. 30

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE (ai sensi dell'art. 54 D.lgs. 267/2000)

Oggetto:	DITTA DI FELICE UMBERTO, TRIVELLATO LUIGIA ED ALTRI . RETTIFICA ED INTEGRAZIONE ORDINANZE CONTINGIBILI E URGENTI N.09/2017 E N. 05/2017. PRECISAZIONI U.I. ED INTESTARI IMMOBILE IN VIA PORTA MARINA NN. 15- 17(Foglio 6 P.Ila 35, squadra P1576 rif. Scheda AeDES ID 41027) e N. 19 (Foglio 6 P.Ila 36, squadra P1576 rif. Scheda AeDES ID 40974).
----------	--

IL SINDACO

PREMESSO che alle ore 3.36 del 24 agosto 2016 si è verificata una forte scossa tellurica (magnitudo momento 6.0) seguita da una significativo sciame sismico ed un ulteriore più violento terremoto alle ore 7.40 del 30 ottobre 2016 (magnitudo momento 6.5) con la sequenza di eventi ancora in corso, riacutizzatasi il 18 gennaio 2017 con 4 forti scosse (ore 10:25 magnitudo momento 5.4; ore 11:14 magnitudo momento 5.5; ore 11:25 magnitudo momento 5.3; ore 14:33 magnitudo momento 5.1);

RICHIAMATA la precedente Ordinanza contingibile e urgente n. 09/2017 prot.n. 0000365 del 16.01.2017 con la quale, in seguito al sopralluogo da parte della squadra di rilevatori P1576 del 01.12.2016 scheda n. 002 era stato dichiarato temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti l'immobile sito in Via Porta Marina nn. 15-17 identificato catastalmente al foglio 6 particella 35;

RICHIAMATA la precedente Ordinanza contingibile e urgente n. 05/2017 prot.n. 0000256 del 12.01.2017 con la quale, in seguito al sopralluogo da parte della squadra di rilevatori P1576 del 01.12.2016 scheda n. 001 era stato dichiarato temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti l'immobile sito in Via Porta Marina n. 19 identificato catastalmente al foglio 6 particella 36;

VISTA la dichiarazione resa in data 16.04.2018 dal Sig. Di Felice Marco, acquisita al prot.n.0003283 e con la quale si attestano i nominativi degli intestatari e delle relative unità immobiliari, sub 1 e sub 2, che costituiscono l'edificio identificato alla particella n. 35 del foglio 6 come segue:

1. **Sub 1** categoria A/4 abitazione piano terra-primo proprietà **DI FELICE Umberto** (per quota 1/2) e **DI FELICE Umberto - DI FELICE Marco** (eredi AGOSTINELLI Ada per quota 1/2);
2. **Sub 2** categoria A/4 abitazione piano secondo proprietà **DI FELICE UMBERTO - DI FELICE Marco** (eredi AGOSTINELLI Ada per quota di 1/3), **LEODORI Luigi** e **LEODORI Maria** (eredi AGOSTINELLI Andreina per quota di 1/3), **AGOSTINELLI Carla** e **TACCOLA Ivetta** (erede AGOSTINELLI Antonio per quota di 1/3);

VISTA la ulteriore comunicazione contenuta nella dichiarazione sopra citata con la quale si precisa che l'u.i. identificata catastalmente alla particella n. 35 del subalterno 3 (categoria C/2) adibita a locale deposito al piano terra, risulta intestata ai Sig.ri TRIVELLATO Luigia, PICCIONI Gianluca e PICCIONI Simone.

RILEVATO che nell'Ordinanza n.09/2017 prot.n. 0000365 del 16.01.2017, non risultano individuati tutti i nominativi dei comproprietari delle unità immobiliari che costituiscono la particella n. 35 indenticata al foglio 6;

RISCONTRATO che nell'Ordinanza n.05/2017 prot.n. 0000256 del 12.01.2017, è stato erroneamente inserito il subalterno n. 3 della particella n. 35 che invece è corrispondente ad una porzione ricadente nell'edificio adiacente all'immobile oggetto del provvedimento n. 09/2017;

DATO ATTO che l'edificio contemplato nell'Ordinanza n. 05/17, in realtà è identificato al foglio 6 particella 36 come evidenziato nella scheda AeDES n.001 ID 40974;

VERIFICATO che per l'unità immobiliare individuata al subalterno n. 3 della Particella n. 35 del Foglio 6, gli aventi diritto sono i seguenti soggetti:

- **TRIVELLATO Luigia** nata a Flanona (Croazia) il 24.08.1947 residente a Maltignano in Via Porta Marina n.19, usufruttuaria;
- **PICCIONI Gianluca** nato ad Ascoli Piceno il 10.07.1973, residente ad Ascoli Piceno in Via Emidio Luzi n.154, nudo proprietario per 1/2;
- **PICCIONI Simone** nato ad Ascoli Piceno il 06.02.1975, residente ad Ascoli Piceno in Via Emidio Luzi n.154, nudo proprietario per 1/2;

INDIVIDUATI tutti i nominativi dei comproprietari e degli aventi diritto delle unità immobiliari che costituiscono la particella n. 35 indenticata al foglio 6, non segnalati nella precedente Ordinanza 09/2017;

ACCERTATO che dette unità immobiliari sono ricadenti nell'edificio identificato al foglio 6 particella 35 come meglio evidenziato nella scheda AeDES n.002 ID 41027 e che secondo la dichiarazione acquisita al prot.n.0003283, le relative ditte intestatarie risultano come di seguito specificato :

- **Foglio n.6, particella n. 35**, la cui proprietà e altro diritto reale fanno capo ai sig.ri :

1. **Sub 1** categoria A/4 abitazione piano terra-primo comproprietari **DI FELICE Umberto** quota per ½ ed (eredi AGOSTINELLI Ada per quota 1/2) alla quale succedono **Di Felice Umberto** nato a Rocca Santa Maria (TE) il 29.02.1940 residente in Via Porta Marina n. 15 e **DI FELICE Marco** nato ad Ascoli Piceno il 06.07.1970, residente in Via Porta Marina n. 17;
2. **Sub 2** categoria A/4 abitazione piano secondo comproprietari:
 - (eredi AGOSTINELLI Ada per quota di 1/3), **DI FELICE Umberto** – **DI FELICE Marco** come sopra generalizzati;
 - (eredi AGOSTINELLI Andreina per quota 1/3), **LEODORI Luigi** nato a Maltignano il 29.01.1958 residente a Maltignano in Via Certosa n. 3 e **Leodori Maria** nata ad Ascoli Piceno il 23.08.1950 residente a Sant'Egidio alla Vibrata (TE) frazione Paolantonio in Via Porrani n. 86;
 - (erede AGOSTINELLI Antonio per quota 1/3), **AGOSTINELLI Carla** nata a Genova il 14.09.1965, residente a Genova in Via Guglielmo Batt n. 37/10 e **TACCOLA Ivetta** nata a Genova il 18.02.1934, residente a Genova in Corso Sardegna 42/30;

RAVVISATA la necessità, pertanto, di precisare tutti i comproprietari dell'immobile evidenziato nella scheda AeDES n.002 ID 41027 ed identificato nella particella n. 35 del foglio 6, integrando nell' Ordinanza n. 09/2017 le rispettive ditte intestatarie come sopra individuate;

RAVVISATA la necessità di rettificare anche l'Ordinanza n.05/2017, stralciando dalla stessa l'unità immobiliare erroneamente inserita nell'atto ed indicata al sub 3 della particella 35 del foglio 6 perché non ricadente all'interno dell'edificio evidenziato nella scheda AeDES n.001 ID 40974 e corrispondente, invece, alla porzione dell'immobile adiacente riferito alla scheda AeDES n. 002 ID 41027 per la quale è stata emessa l'Ordinanza n. 09/2017 precedentemente citata;

PRESO ATTO dei nominativi dei comproprietari delle unità immobiliari identificate al foglio 6 particella n. 35 ed interessate dall'Ordinanza n.09/2017 ;

RITENUTO opportuno procedere alla rettifica di entrambe le Ordinanze n. 09/ 2017 e n. 05/2017 mediante:

- l'integrazione nel provvedimento sindacale n. 09/17 dei nominativi delle ditte intestatarie come indicato in premessa;
- l'eliminazione della unità immobiliare erroneamente inserita ed individuata al foglio 6 particella 35 sub 3 dal provvedimento sindacale n. 05/17, in quanto non ricadente all'interno dell'edificio evidenziato nella scheda AeDES n.001 ID 40974 come precedentemente esposto;

RITENUTO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nell'immobile di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli luoghi che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTA la legge 225/1992;

VISTO il D.Lgs. 285/1992;

VISTO il D.Lgs. 112/1998;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 54;

VISTO il D.P.C.M. 8 luglio 2014;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 agosto 2016, con il quale, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dall'art.1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286, è stato dichiarato lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, in data 24 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016 riguardante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA la Circolare in data 9 settembre 2016 prot. UC/TERAG 16/004 5982 emanata dal Capo Dipartimento della Protezione Civile per chiarimenti in merito ai contributi per autonoma sistemazione di cui all'ordinanza n.388 del 26 agosto 2016;

VISTE le Ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.388 del 26 agosto 2016, n.389 del 26 agosto 2016, n.391 del 1° settembre 2016, n.392 del 6 settembre 2016, n.393 del 13 settembre 2016, n.394 del 19 settembre 2016, n.396 del 19 settembre 2016, n.400 del 31 ottobre 2016, n.405 del 10 novembre 2016, n.406 del 12 novembre 2016, n.408 del 15 novembre 2016, n.414 del 19 novembre 2016, n.415 del 21 novembre 2016, n.418 del 29 novembre 2016, n.422 del 16 dicembre 2016, n.427 del 20 dicembre 2016, n.431 del 11 gennaio 2017, n.436 del 22 gennaio 2017;

VISTA la L.R. 32/2001;

VISTA la D.G.R. n.1012 del 29 agosto 2016;

VISTA la D.G.R. n.1013 del 29 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza n. 3 in data 15 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, avente ad oggetto "*Individuazione dei comuni ai quali è estesa l'applicazione delle misure di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n.189, a seguito degli ulteriori eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016*";

VISTA l'Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, avente ad oggetto "*Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi*";

VISTA la legge 15 dicembre 2016, n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*";

VISTO il Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8, ad oggetto "*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017*";

ATTESO che, in considerazione dell'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Per i motivi esposti,

ORDINA

ad integrazione e rettifica di entrambe le Ordinanze n.09/2017 e n. 05/2017 quanto segue:

1. **L'inserimento nel Provvedimento Sindacale n. 09/17 dei nominativi delle ditte intestatarie** relativamente alla valutazione della scheda AeDES ID 41027 n.002 SQUADRA N. P1576 sopralluogo del 01.12.2016, con la quale e' stato dichiarato "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma agibile con provvedimenti di P.I." e con Esito "B" l'immobile sito in Via Porta Marina nn. 15-17 individuato catastalmente al foglio 6 della p.lla 35, come di seguito specificato:
 - a. Sub 1, piano terra-primo comproprietari **DI FELICE Umberto** quota per 1/2 ed (eredi AGOSTINELLI Ada per quota 1/2) alla quale succedono **Di Felice Umberto** nato a Rocca Santa Maria (TE) il 29.02.1940, residente in Via Porta Marina n. 15 e **DI FELICE Marco** nato ad Ascoli Piceno il 06.07.1970, residente in Via Porta Marina n. 17;
 - b. Sub 2 , piano secondo comproprietari:
 - (eredi AGOSTINELLI Ada per quota di 1/3), **DI FELICE Umberto – DI FELICE Marco** come sopra generalizzati;
 - (eredi AGOSTINELLI Andreina per quota 1/3), **LEODORI Luigi** nato a Maltignano il 29.01.1958 residente a Maltignano in Via Certosa n. 3 e **LEODORI Maria** nata ad Ascoli Piceno il 23.08.1950 residente a Sant'Egidio alla Vibrata (TE) frazione Paolantonio in Via Porrani n. 86;
 - (erede AGOSTINELLI Antonio per quota 1/3), **AGOSTINELLI Carla** nata a Genova il 14.09.1965, residente a Genova in Via Guglielmo Batt n. 37/10 e **TACCOLA Ivetta** nata a Genova il 18.02.1934, residente a Genova in Corso Sardegna 42/30;
 - c. Sub 3, piano terra locale deposito aventi diritto:
 - **TRIVELLATO Luigia** nata a Flanona (Croazia) il 24.08.1947, residente a Maltignano in Via Porta Marina n.19, usufruttuaria;
 - **PICCIONI Gianluca** nato ad Ascoli Piceno il 10.07.1973, residente ad Ascoli Piceno in Via Emidio Luzi n.154, nudo proprietario per 1/2 ;
 - **PICCIONI Simone** nato ad Ascoli Piceno il 06.02.1975, residente ad Ascoli Piceno in Via Emidio Luzi n.154, nudo proprietario per 1/2;
2. **L'eliminazione dell'unità immobiliare identificata al foglio 6 particella 35 sub 3 dall'Ordinanza Sindacale n. 05/17**, erroneamente inserita e non ricadente all'interno dell'edificio evidenziato nella scheda AeDES n.001 ID 40974 come precedentemente esposto;
3. **La CONFERMA di ogni parte dell'Ordinanza n.09/2017 e dei provvedimenti in essa contenuti riferita all'intero fabbricato sito in Via Porta Marina nn. 15-17 censito catastalmente al foglio 6 della p.lla 35** ed emessa in seguito alle risultanze della scheda AeDES ID 41027 n.002 SQUADRA N. P1576 sopralluogo del 01.12.2016 ;
4. **La CONFERMA di ogni parte dell'Ordinanza n.05/2017 e dei provvedimenti in essa contenuti riferita all'intero fabbricato sito in Via Porta Marina n. 19 censito catastalmente al foglio 6 della p.lla 36** ed emessa in seguito alle risultanze della scheda AeDES ID 40974 n.001 SQUADRA N. P1576 sopralluogo del 01.12.2016 ;
5. **di inibire l'utilizzo e l'accesso ai proprietari e alle persone che ne usufruiscono a qualunque titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, ad esclusione del solo personale autorizzato sino**

all'avvenuta esecuzione di tutti i lavori necessari prescritti dal tecnico per rendere pienamente agibile l'immobile unitamente all'adozione degli interventi limitati suggeriti;

6. di portare a conoscenza della presente ordinanza tutte le persone eventualmente interessate e di provvedere all'affissione di copia della stessa all'ingresso principale dell'immobile oggetto di provvedimento;
7. la Polizia Comunale è incaricata per l'osservanza del presente provvedimento;

DANDO ATTO

che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto.

DISPONE

La notifica immediata di copia della presente ordinanza a tutti i comproprietari ed agli aventi diritto sopra generalizzati dell'edificio identificato al foglio 6 della particella n. 35 (rif. Ordinanza 09/17) i Sig.ri **DI FELICE Umberto, DI FELICE Marco, LEODORI Luigi, LEODORI Maria, AGOSTINELLI Carla, TACCOLA Ivetta, TRIVELLATO Luigia, PICCIONI Gianluca, PICCIONI Simone** e del fabbricato individuato al foglio 6 della particella n. 36 (rif. Ordinanza 05/17) i Sig.ri **TRIVELLATO Luigia, PICCIONI Gianluca, PICCIONI Simone**.

AVVERTE

che copia della presente ordinanza sarà trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale di Maltignano, alla Prefettura di Ascoli Piceno, al Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, al SOI c/o la Provincia di Ascoli Piceno, al Servizio decentrato di AP FM MC - ex Genio Civile della Regione Marche, all'ASUR Marche Area Vasta n°5, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno, alla stazione dei Carabinieri di Folignano, alla Struttura di Missione "Sisma centro Italia" (ex Di.Comac), al Servizio Ambiente della Provincia di Ascoli Piceno ed altresì pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

COMUNICA

inoltre, che il responsabile del procedimento è il geom. Alfiero Spurio e che gli atti relativi al presente procedimento sono disponibili per la visione o l'estrazione di copia degli stessi presso l'Ufficio del responsabile del procedimento.

INFORMA

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale, davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche, entro gg.60 (sessanta) dalla data di notifica
- straordinario, al Capo dello Stato, entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

IL SINDACO
(Dott. Armando Falcioni)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE n° _____/2018

Si attesta che la suesposta ordinanza viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi.

Maltignano, li _____

Il Responsabile del Servizio

RELATA DI NOTIFICA n. _____

Addì ____/____/____ alle ore ____:____

in località MALTIGNANO prov.AP, Via _____ n. _____

Il sottoscritto Carlo Scarafoni Ag. di P.G.

dà atto di aver notificato, il presente atto n. _____ del _____

emesso da _____

al Sig. _____

☐ a mani del medesimo : ☐ nella casa di abitazione/azienda/ufficio

☐ in luogo libero, in condizioni di riservatezza, mediante consegna nelle mani del destinatario non avendolo reperito presso la propria abitazione

☐ stante l'assenza del destinatario, consegnandone una copia in busta chiusa e sigillata sul quale viene trascritto il numero cronologico, a mani del Sig. _____ presso

l'abitazione/ufficio/azienda, qualificatosi come _____

nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 139 c.p.c.

Il ricevente

Il messo comunale