



## COMUNE DI MALTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

Cod. Istat 044027

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ( COPIA )

N.4 del Reg. Data 17-01-2019	Oggetto: PROGRAMMA DI EDILIZIA CONVENZIONATA AI SENSI DELL'ART.35 DELLA L.865/71 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO
---------------------------------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di gennaio alle ore 13:30, nella sala delle adunanze del comune suddetto, convocato con appositi inviti, si è riunita la Giunta Comunale e risultano all'appello nominale:

FALCIONI ARMANDO	SINDACO	P
SPURIO FAUSTO	VICE SINDACO	P
FLAMINI CLAUDIO	ASSESSORE ESTERNO	P

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Signor Dott. CAROPRESO LUIGI.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- Con Delibera di C.C. n.20/2000 è stata approvata la localizzazione di un'area per la realizzazione di intervento di edilizia convenzionata ai sensi dell'art.51 della L.865/71 ed è stato approvato lo schema di convenzione che regola i rapporti tra l'Amministrazione e la Cooperativa Edilizia SAETTA s.r.l. di Ascoli Piceno alla quale è stato concesso il diritto di edificabilità del suolo;
- Con Delibera di C.C n. 108 del 04/08/2000 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzare a cura della medesima Cooperativa;

### RICHIAMATE:

- la Determinazione del Responsabile dell'Area n. 214 R.G. del 04/08/2000 con la quale vengono approvati lo schema di convenzione da stipulare con la cooperativa La Saetta ed il capitolato speciale d'appalto;
- La convenzione Rep.174 del 07/08/2000 con la quale la cooperativa si è fatta carico della esecuzione delle predette opere di urbanizzazione;

**RICHIAMATO** il Permesso di costruire n. 22 del 25/08/2000 e successive varianti (ultima delle quali la Concessione di costruzione n.4/2003) riferiti alla costruzione degli alloggi di edilizia convenzionata;

**CONSIDERATO** che con Delibera di Consiglio Comunale n.2 del 31/01/2003 è stata approvata l'istanza formulata dalla Cooperativa La Saetta relativamente alla monetizzazione del valore della struttura adibita a gazebo facente parte delle opere di urbanizzazione , mai realizzata e stimata in £. 30.000.000 (€. 15.493,70);

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione del 01/04/2004 redatto dal Direttore Lavori Arch. Giuseppe Galanti nel quale si attesta : *“che gli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione in oggetto, corrispondono alle registrazioni che sono state fatte nei documenti contabili dei quali è stata effettuata la revisione , in sede di stato finale”*;

### RICHIAMATE:

- La D.I.A prot.6321 del 04/10/2006 con la quale è stata indicata quale ditta esecutrice delle opere di urbanizzazione l'impresa Grillo;
- La D.I.A prot. 7363 del 05/10/2007 con la quale è stata autorizzata la sanatoria delle opere di urbanizzazione ultimate nell'anno 2005 con sistemazione dei marciapiedi e della zanella in via della Stazione;
- La D.I.A prot.4593 del 27/05/2008 con la quale è stata autorizzata la variante in corso d'opera della D.I.A prot.7363 del 05/10/2007 a seguito dell'acquisizione del parere da parte del Servizio Viabilità della Provincia di Ascoli Piceno acquisito al prot. 1511 del 07/05/2008;

**VISTO** l'art.8.1 della convenzione urbanistica che recita : *“omissis.....le opere di urbanizzazione primaria e secondaria verranno realizzate sulle aree che verranno successivamente cedute al Comune direttamente ed interamente dal soggetto attuatore il quale se ne accolla l'intero costo per le somme eccedenti quelle dovute per i contributi previsti per queste opere.”*;

**CONSIDERATO** che nello stesso articolo 8.1 viene indicato che l'esecuzione delle opere di urbanizzazione è sottoposta al controllo dell'Amministrazione Comunale la quale nominerà un collaudatore in corso d'opera ed un collaudatore finale allo scopo di verificare la rispondenza delle opere al progetto approvato con totale onere a capo della Cooperativa;

**VISTA** la nota prot. 11171 del 20/12/2018 con la quale il sig. Sestili Claudio, in qualità di liquidatore della Cooperativa La Saetta ha comunicato l'ultimazione delle opere di urbanizzazione e ha richiesto la nomina del collaudatore per la verifica e la successiva presa in carico da parte del Comune;

DELIBERA DI GIUNTA n.4 del 17-01-2019 COMUNE DI MALTIGNANO

**RICHIAMATA** la Determina del Responsabile dell'area tecnica n. 1 del 08/01/2019 con la quale è stato nominato collaudatore delle opere l'ing. Maurilio Tamburri, di Ascoli Piceno;

**CONSIDERATO** che in data 17.01.2019 (prot. com. n. 457 di pari data) il suddetto professionista incaricato ,ing. Maurilio Tamburri ha trasmesso il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate in ordine alla convenzione in oggetto da parte della cooperativa La Saetta Srl;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo n.50/2016 e s..m.i.;
- il DPR 207/10, per la parte ancora vigente;
- gli artt.107 – 183 e 192 del TUEL approvato con D.Lvo 267/2000;
- L .n. 1150/1942;
- L. n. 865/1971;
- L.R. n. 34/1992;

Con voti unanimi legalmente resi in forma palese

**DELIBERA**

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il certificato di collaudo (prot. com. n. 457 del 17.01.2019) delle opere di urbanizzazione realizzate in Maltignano, Via della Stazione – loc. Caselle – su un programma costruttivo attuato ai sensi della'art.51 L.865/71, redatto dall'ing. Maurilio Tamburri, di Ascoli Piceno, collaudatore designato ai sensi dell'art.8.1 della convenzione urbanistica Rep.174 del 04/08/2000 stipulata con la Cooperativa Edilizia SAETTA s.r.l. di Ascoli Piceno;
3. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico comunale tutti i successivi adempimenti;
4. Di dichiarare, stante l' urgenza di provvedere, con separata votazione unanime favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to CAROPRESO LUIGI

**IL SINDACO**

F.to FALCIONI ARMANDO

---

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi 18-04-2019 la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per quindici giorni consecutivi [n° 326 Reg. Pubblicazioni].

Comunicata ai capigruppo consiliari con lettera prot. 3272 del 18-04-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17-01-2019 in quanto:

- sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* (art.134, 3° c., TUEL)  
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° c., TUEL).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. CAROPRESO LUIGI

---

**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune dal 18-04-2019 al 03-05-2019 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Maltignano, li 04-05-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. CAROPRESO LUIGI

	<p>La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.</p> <p>MALTIGNANO, li 18-04-2019</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> Dott. Luigi Caropreso</p>
--	---