



**COMUNE DI MALTIGNANO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**  
**Cod. Istat 044027**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**AREA TECNICA**

|   |  |
|---|--|
| <b>N.369 del Reg.</b><br><b>Data 07-10-2020</b> | <b>Oggetto: Lavori di completamento, efficientemente energetico, abbattimento barriere architettoniche, miglioramento condizioni igienico sanitarie ed impiantistiche dell'edificio che accoglie la scuola secondaria di I grado " Don E. Monti" incarico per redazione accatastamento C.I.G. N. Z512E318E CUP F53G16000010001</b> |
|---|--|

L'anno duemilaventi addì sette del mese di ottobre, nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

1. con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 25/02/2016 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 550.000,00 di cui € 390.000,00 per lavori ed € 160.000,00 per somme a disposizione;
2. con determinazione dirigenziale n.344 del 07/11/2016 veniva attribuita alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività selettive nella procedura di affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare mediante procedura aperta ai sensi degli artt.59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
3. con la determinazione del Dirigente del Settore Organi Ist. Affari Gen Contratti della Provincia di Fermo n.49 (RG 82) del 09/02/2017, assunta al protocollo dell'Ente al n.1284 del 15/02/2017, si aggiudicava all'Impresa SAGGESE SPA con sede a Nocera Inferiore (SA) in via G.P. D'Aragona n.12 – C.F. e P.I 03650400652, l'appalto dei lavori in oggetto per un importo netto dei lavori pari ad € 264.064,75, giusta ribasso percentuale del 30,197% sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 378.300,00), offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di procedura selettiva, oltre oneri di sicurezza per € 11.700,00, non soggetti a ribasso e pertanto per un importo contrattuale di € 275.764,75 oltre IVA;
4. con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 196 del 19/06/2017 si è preso atto dell'avvenuta aggiudicazione sopra riportata da parte della S.U.A. ed è stata impegnata la somma di € 275.764,75 per lavori ed € 27.576,48 per IVA 10%, imputando la spesa al cap.2640 - imp.313.01;
5. con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 217 del 30/06/2017 si dava incarico all'Architetto Marco Amabili per la direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase d'esecuzione impegnando un importo di €. 44.151,49 compresi IVA e CNPAIA al cap. 2640 impegno 313 sub 2 ;
6. in data 11 settembre 2017 Rep. 259 è stato sottoscritto dalle parti il contratto dei lavori in oggetto indicato ed è stata effettuata la consegna dei lavori;

**Richiamate**

- La Delibera di Giunta Comunale n.63 del 24/05/2018 con la quale è stata approvata la perizia di variante n.1 con un incremento dell'importo contrattuale dell'8,29% pari ad €22.871,76
- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.61 del 13/07/2018 con la quale sono state impegnate le somme relative alla variante ed è stato approvato il SAL n.1;

- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.74 del 10/09/2018 con la quale è stata approvata la proroga del termine contrattuale di 90 gg;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 28/03/2019 con cui è stata approvata la perizia di variante n. 2;
- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.521 del 30/12/2019 con la quale è stata approvata la perizia di assettamento finale;
- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 52 (RG n.131) del 20/04/2020 con la quale è stato approvato e liquidato il SAL n.3 degli interventi in oggetto
- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.75 (R.G. n.189) del 04/06/2020 con la quale è stato liquidato l'acconto n.1 relativo alle spese tecniche della DD.LL
- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.89 (R.G. n.218) del 18/06/2020 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione dell'APE

**Considerato** che al fine di richiedere la rata a saldo del contributo è necessario procedere all'aggiornamento sul sito Ares dei dati relativi all'edificio in oggetto compresa l'agibilità dell'immobile la cui richiesta deve essere completa dei documenti previsti all'art.25 del DPR 380/01 tra i quali gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale;

**Richiamata** la Determina del Responsabile dell'area tecnica N. 316 del 09/09/2020 con la quale è stata affidata la redazione del tipo mappale ;

**Visto** che in data 02/10/2020 prot.8502 il tecnico incaricato del tipo mappale ha consegnato la documentazione dell'avvenuto inserimento in mappa dell'edificio scolastico;

**Rilevato** che per definire la procedura occorre procedere all'inserimento dell'edificio (compreso il piano Secondo) al Nuovo Catasto Edilizio Urbano;

**Visto** che i lavori sono stati ultimati in data 17/06/2019 come da certificato redatto dal direttore lavori;

**Dato atto** che l'immobile oggetto dell'intervento è stato acquisito con Decreto di acquisizione ai sensi dell'art.42bis del DPR 327/01 trascritto all'Agenzia delle Entrate in data 28/07/2020 con nota RG n.4757 e Registro particolare n.3519

**Considerato** che l'ufficio Tecnico dato il carico di lavoro connesso alle emergenze sisma e Covid-19 non è in grado di eseguire l'accatastamento del suddetto immobile in tempi brevi ;

**Ritenuto** necessario pertanto conferire incarico a tecnico esterno per:

1. Predisposizione delle planimetrie necessarie per l'inserimento al N.C.E.U. dell'intero edificio;
2. Redazione DOCFA con allegate le planimetrie ed elaborato planimetrico;
3. Consegna del documento DOCFA presso l'agenzia delle Entrate;
4. Rilascio fascicolo finale con ricevuta di avvenuta accatastamento e copia delle planimetrie approvate e rilasciate dall'Agenzia delle Entrate;

**Visto che** il servizio in oggetto può essere affidato direttamente ai sensi dell'art. 36 c.2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 poiché trattasi di importo inferiore a 40.000 euro, e dell'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge finanziaria anno 2019) il quale dispone che dal 1 Gennaio 2019 non è più obbligatorio ricorrere al MEPA o alle centrali di committenza regionali per acquisti di beni e servizi di valore inferiore a 5.000,00;

**Rilevato** che tale adempimento può essere effettuato dall'Ing. Roberto Cornacchia con sede in Via Fonte del Latte Teramo (TE) CF CRNRRT80L13L103F iscritto all'ordine Degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 1230 tecnico qualificato per eseguire tali adempimenti;

**Visto** il preventivo rimesso dal suddetto Ing. Roberto Cornacchia sopra generalizzato acquisito al prot.8585 del 05/10/2020 allegato alla presente, per un importo totale di €. 1.000,00+4% CNPAIA e IVA 22%;

**Considerato** che è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva emessa dall'INARCASSA protocollo 1593700 del 07/09/2020 assunta a protocollo di questo Ente al N. 7526 del 07/09/2020 dalla quale si evince la regolarità contributiva dell'ing. Roberto Cornacchia.;

**Considerato Che:**

- si rende necessario impegnare la somma di €. 1.268,80 = (1.000+4% CNPAIA +22% iva ) per l'affidamento dell'incarico in oggetto imputando la spesa al Cap. 2640 impegno 313 SUB. 10 FPV;
- la predetta somma è inserita nel quadro economico del progetto come da perizia di variante approvata con deliberazione di G.C. n. 63/2018, n. 24/2019 e determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 521/2019, validata dalla Regione Marche;
- per le spese tecniche derivanti da tale incarico è stata attribuito il Seguento C.I.G. n. Z512E3182E, ( CUP. F53G160000100019);

**Dato atto** che il progetto risulta inserito nel Piano Triennale dell'Edilizia scolastica annualità 2016 e finanziato mediante Mutui Bei come riportato DM Miur n.968 del 07/12/2016

**VISTI:**

- il decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i.;
- il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente;
- gli artt.107 – 183 e 192 del TUEL approvato con D.Lvo 267

**Rilevata** l'assenza di situazioni di incompatibilità e conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53 del D. lgs. 165/2001;

**Visto** di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente cronoprogramma è compatibile con i vincoli di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 707-734, della legge n. 208/2015;

**Vista** la propria competenza a disporre in materia giusta l'attribuzione della Responsabilità del Servizio;

## **DETERMINA**

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione ed in conseguenza si dispone:

- **Di AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36 c.2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge finanziaria anno 2019) all'Ing. Cornacchia Roberto sopra generalizzato l'incarico di predisposizione dell'accatastamento relativa all'immobile ad uso scolastico e palestra sito nel capoluogo di Maltignano ed in particolare alla:
  1. Predisposizione delle planimetrie necessarie per l'inserimento al N.C.E.U. dell'intero edificio;
  2. Redazione DOCFA con allegate le planimetrie ed elaborato planimetrico;
  3. Consegna del documento DOCFA presso l'Agenzia delle Entrate;
  4. Rilascio fascicolo finale con ricevuta di avvenuto accatastamento e copia delle planimetrie approvate e rilasciate dall'Agenzia delle Entrate;
- **DI STABILIRE le seguenti condizioni:**
  1. il compenso viene pattuito in €. 1.000,00 oltre €. 40,00 per CNPAIA 4% ed €. 228,80 per iva 22% per complessivi €. 1.268,80;
  2. Il tecnico incaricato Ing. Roberto Cornacchia si impegna a consegnare il lavoro entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione della presente determinazione;
  3. Il compenso verrà pagato dal comune entro 30 giorni dall'emissione di regolare fattura;

- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di €. 1.268,80 per l'affidamento dell'incarico in oggetto, imputando la spesa al cap. 2640-i.313 sub. 11 FPV (spesa prevista nel quadro economico approvato con determinazione n. 521/2019 validata dalla regione marche);
- **DI DARE ATTO** che al presente affidamento è stato attribuito il seguente C.I.G. N. Z512E3182E;
- **DI DARE ATTO** che l'ing. Roberto Cornacchia con la sottoscrizione della presente determinazione si impegna a rispettare quanto sopra riportato;
- di dare atto, infine, con riguardo ai controlli preventivi di cui all'art. 147-bis, comma 1, del TUEL e agli artt. 5 e 6 del vigente regolamento comunale sui controlli interni, che:
  - la sottoscrizione della presente determinazione equivale anche al formale rilascio del parere preventivo favorevole di regolarità tecnica amministrativa della medesima, di cui si attesta, pertanto, la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Si assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità della presente determinazione a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati
  - comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, la presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per il rilascio della prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al combinato disposto degli articoli 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del TUEL e diventerà esecutiva solo dopo l'apposizione, in calce alla stessa, della predetta attestazione.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*(Geom. Spurio Alfiero)*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
*(Arch. Antonella Stuzzica)*

Firma per accettazione.  
 Ing. Roberto Cornacchia

| <b>VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE</b>  |
|---|
| <p>Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:</p> <p>.....</p> <p>rilascia:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>PARERE FAVOREVOLE</b></p> |

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte.

Data 12/10/2020

Il Responsabile del servizio finanziario

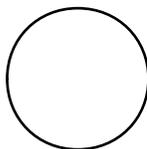
Rag. Simona Simoni

#### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno     | Data | Importo    | Capitolo  | FPV | Esercizio |
|-------------|------|------------|-----------|-----|-----------|
| 313 sub. 11 |      | €. 1268,80 | Cap. 2640 |     | 2020      |

Data 12/10/2020



Il Responsabile del servizio finanziario

Rag. Simona Simoni

**Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

**N. 690 DEL REGISTRO DELLA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, si attesta che la presente determinazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

MALTIGNANO, li 17-10-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
dott.ssa D'Emidio Paola