



**COMUNE DI MALTIGNANO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**  
**Cod. Istat 044027**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**AREA TECNICA**

<b>N.241 del Reg.</b> <b>Data 14-06-2021</b>	<b>Oggetto: ACQUISIZIONE SANANTE AI SENSI DELL'ART.42 BIS DEL DPR 327/01 DI AREE LUNGO VIA CERTOSA - IMPEGNO DI SPESA E APPROVAZIONE SCHEMA DI DECRETO</b>
---	--

L'anno duemilaventuno addì quattordici del mese di giugno, nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE**

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 31/01/1980 il Comune di Maltignano approvava il progetto di realizzazione di impianto di pubblica illuminazione da realizzare nel capoluogo, redatto dall'Arch. Giuseppe Galanti, per una spesa complessiva di £ 60.000.000;
- Con la stessa Delibera Consiliare n. 4/1980 veniva dichiarata la pubblica utilità ed indifferibilità ed urgenza dell'opera, la quale interessava anche Via Certosa con la realizzazione di n. 16 pali a completamento di quelli già esistenti;

**CONSIDERATO** che durante le attività di rilievo propedeutiche alla redazione del progetto di fattibilità per la realizzazione dei marciapiedi in Via Certosa è stato evidenziato che parte dell'opera relativa all' impianto di pubblica illuminazione allora realizzato ricade su piccole porzioni delle particelle 508 e 428 del Fg.5 entrambe di proprietà privata;

**RITENUTO** necessario sanare la predetta illegittima occupazione, acquisendo la piccola fascia di terreno già occupata dall' impianto di pubblica illuminazione realizzato negli anni 80;

**VISTA** la perizia estimativa redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica allegata con la lettera A alla DCC n. 16 del 01/06/2021 la quale prevede la stima dei beni da acquisire, (Fg.5 Pp. 508 e 428) per un valore complessivo pari ad Euro 497,01

**DATO ATTO** che vi è stata la dovuta interlocuzione con i privati, testimoniata dall'avvio del procedimento avvenuto in data 24/04/2021 con note prott.3776 e 3777 e successiva integrazione prott.4095 e 4096 del 05/05/2021 con il quale è stata trasmessa anche la perizia di stima per la formulazione di eventuali deduzioni, osservazioni e memorie scritte;

**CONSIDERATO** che l'acquisizione delle aree risponde sia ad un evidente eccezionale e primario interesse pubblico, in quanto trattasi di terreni sui quali è stato realizzato, l'impianto della pubblica illuminazione

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 16 del 01/06/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui si dispone tra l' altro quanto segue:

*--omissis ----*

- **Di prendere atto e approvare la perizia estimativa redatta dal responsabile dell'Area Tecnica ed allegata al**

presente atto sotto la **lettera A**,

- **Di autorizzare** l'acquisizione ai sensi dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 dei beni in questione dando atto che l'indennizzo complessivo stimato per l' acquisizione ammonta ad euro 497,01;
  - **Di riconoscere** dunque la legittimità del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000, pari alla somma finale di € 497,01, finalizzata all'adozione del provvedimento di acquisizione sopra citato, in favore dei sigg. De Luca Tolino, De Luca Leda, Bigossi Ubaldo e Bigossi Angelo secondo le rispettive quote di proprietà, con imputazione al cap. 2686 (cod mecc. 08.01-2.02.01.09.012) del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;
  - **Di fornire** i seguenti indirizzi agli Uffici competenti:
    - autorizzare, per quanto motivato in narrativa l'emanazione del provvedimento amministrativo previsto dall'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 limitatamente alle sotto elencate porzioni di particelle (che dovranno essere oggetto di frazionamento con spese a carico dell'Ente) , indicate nella perizia estimativa del Responsabile dell'Area Tecnica (All. A):
    - Foglio 5, porzione particella 508 per mq 69,95
    - Foglio 5, porzione particella 428 per mq 9,80
- ; omissis –

**DATO ATTO** delle risultanze del frazionamento redatto dal tecnico incaricato Pietro Ciabattoni Prot.2021/AP0035622 al fine dell'acquisizione delle porzioni di particelle sopramenzionate con il quale le stesse sono state identificate come segue tenendo conto dei dovuti arrotondamenti dimensionali:

<b>IDENTIFICATIVO AREE ANTE FRAZIONAMENTO</b>	<b>IDENTIFICATIVO AREE POST FRAZIONAMENTO</b>
Fg.5 Pp.508 Porzione per mq 69,95	Fg.5 Pp. 624 mq 70
Fg 5 Pp.428 Porzione per mq 9,80	Fg.5 Pp. 622 mq 10

**CONSIDERATO** che ai proprietari secondo le indicazioni dell'art.42 bis del DPR 327/01, espresse dal Consiglio Comunale con atto n.16 del 01/06/2021 sopracitato, al netto dell'arrotondamento delle metrature derivanti dal frazionamento devono essere corrisposti i seguenti indennizzi:

**PROPRIETA' DE LUCA TOLINO : Fg.5 Pp.624**

Descrizione bene	Identificativo catastale				Valore complessivo
Terreno	<b>Fg.5 Pp.624</b>				140,60 €
<b>VALORE COMPLESSIVO ATTRIBUITO</b>					<b>140,60 €</b>
<b>ALTRI COMPENSI PREVISTI ART.42 BIS DPR 327/01</b>					
	Valore	Tempo	% prevista	Compenso	
Pregiudizio non patrimoniale	140,60 €		10%	14,06 €	
Interessa annuo per occupazione illegittima pari al 5% annuo sul valore stimato : 40 anni + 1 mese	140,60 €	40	5%	281,20 €	
	140,60 €	0,08	5%	0,59 €	
	Sommano			295,26 €	295,26 €
<b>IMPORTO TOTALE DA CORRISPONDERE</b>					<b>435,86 €</b>

**PROPRIETA' : DE LUCA TOLINO  
DE LUCA LEDA  
BIGOSSU UBALDO  
BIGOSSU ANGELO : FG 5 Pp.622**

Descrizione bene	Identificativo catastale				Valore complessivo
Terreno	<b>Fg.5 Pp.622</b>				19,70 €
<b>VALORE COMPLESSIVO ATTRIBUITO</b>					<b>19,70 €</b>
<b>ALTRI COMPENSI PREVISTI ART.42 BIS DPR 327/01</b>					
	Valore	Tempo	% prevista	Compenso	
Pregiudizio non patrimoniale	19,70 €		10%	1,97 €	
Interessa annuo per occupazione illegittima pari al 5% annuo sul valore stimato : 40 anni + 1 mese	19,70 €	40	5%	39,40 €	
	19,70 €	0,08	5%	0,08 €	
	Sommano			41,45 €	41,45 €
<b>IMPORTO TOTALE DA CORRISPONDERE</b>					<b>61,15 €</b>

**VISTO** lo schema del decreto di acquisizione sanante redatto ai sensi dell'art.42 bis del DPR 327/01

1) **RITENUTO** altresì necessario, procedere all'assunzione dei necessari impegni di spesa nonché alla relativa liquidazione **ed in particolare:**

- per l'acquisizione della proprietà delle sopra elencate aree, censite catastalmente nei valori sopra indicati, la somma complessiva pari ad €.497,01, al Cap. 2686 del bilancio di previsione 2021/2022 annualità 2021 da ripartire tra i comproprietari in base alle quote di proprietà come segue:

a) a favore del Signor **DE LUCA TOLINO**, codice fiscale DLCTLN31A10I318B come sopra generalizzato, l'importo di Euro 435,86 (Pp.624) + Euro 40,76 (8/12 Pp.622) (142/148),

b) a favore della Signora **DE LUCA LEDA**, codice fiscale DLCLDE32P48I319L come sopra generalizzata l'importo di Euro 10,19 (2/12 Pp.622);

c) a favore del sig. **BIGOSSU UBALDO**, codice fiscale BGSBLD52H12C781N come sopra generalizzato l'importo di Euro 5,10 (1/12 Pp.622);

d) a favore del sig. **BIGOSSU ANGELO**, codice fiscale BGSNGL59C19C781D come sopra generalizzato l'importo di Euro 5,10 (1/12 Pp.622);

**DI DARE ATTO** che la registrazione, trascrizione e voltura del decreto di acquisizione sanante avverranno nell'anno 2021 e le relative spese verranno imputate al bilancio di competenza

**RILEVATA** l'assenza di situazioni di incompatibilità e conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53 del D. lgs. 165/2001

**VISTO** il testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo del 18/08/200 n. 267;

**VISTO** in particolare l'art. 109, ultimo comma, del citato D. Lgs. N. 267;

**VISTO** il D. Legs n. 165 del 30/03/2001 avente ad oggetto " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la propria competenza a disporre in materia giusta l'attribuzione della Responsabilità del Servizio (Decreto Sindacale n. 21 prot.11597 del 30/12/2020 );

Premesso quanto sopra

## DETERMINA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione ed in conseguenza si dispone:

- 1) DI APPROVARE** lo schema del decreto del Responsabile dell'Area tecnica redatto per i motivi espressi in premessa, ai sensi e per gli effetti dell' art. 42 bis del DPR n. 327/2001 al fine dell'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Maltignano, delle seguenti aree site in Maltignano e di seguito elencate risultanti dal tipo di frazionamento :

### Elenco beni da acquisire Catasto terreni

N^	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Sup. mq	R.D.	R.A
1	5	624	SN	2	70	0,2	0,31
2	5	622	SN	2	10	0,04	0,05

#### Proprietà che risulta dai registri catastali:

##### **Fg. 5 Pp 624**

- DE LUCA TOLINO , nato a Sant'Egidio alla Vibrata il 10.01.1931 , codice fiscale DLCTLN31A10I318B Proprietà per 1000/1000

##### **Fg 5 Pp 622**

- DE LUCA TOLINO , nato a Sant'Egidio alla Vibrata il 10.01.1931 , codice fiscale DLCTLN31A10I318B Proprietà per 1000/1000
- DE LUCA LEDA ,nata a Sant'Egidio alla Vibrata il 08/09/1932 codice fiscale DLCLDE32P48I319L Proprietà per 2/12 ;
- BIGOSSÌ UBALDO , nato a Civitella del Tronto il 12/06/1952 codice fiscale BGSBLD52H12C781N Proprietà per 1/12;
- BIGOSSÌ ANGELO , nato a Civitella del Tronto il 19/03/1959 codice fiscale BGSNGL59C19C781D Proprietà per 1/12

- 2) DI NOTIFICARE** il decreto nelle forme degli atti processuali civili ai soggetti comproprietari :  
DE LUCA TOLINO , nato a Sant'Egidio alla Vibrata il 10.01.1931 , residente a Maltignano (AP) Via Certosa n.2  
- DE LUCA LEDA ,nata a Sant'Egidio alla Vibrata il 08/09/1932 residente in via della Magliana n.1050 00184 ROMA;  
- BIGOSSÌ UBALDO , nato a Civitella del Tronto il 12/06/1952 residente in via Marcello II n.22 Scala D int.17;  
- BIGOSSÌ ANGELO , nato a Civitella del Tronto il 19/03/1959 residente in via Tiburto n.26 int.5 00019 Tivoli (RM)
- 3) DI DARE ATTO** che a seguito della notifica del decreto ai diretti interessati dette aree a tutti gli effetti di legge sono trasferite in proprietà in capo al Comune di Maltignano in relazione al disposto dell' art. 42 bis del DPR n. 327/2001;
- 4) DI IMPEGNARE** , per l'acquisizione della proprietà delle sopra elencate aree, censite catastalmente nei valori sopra indicati, la somma complessiva pari ad €.497,01, al Cap. 2686 del bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2021 da ripartire tra i comproprietari in base alle quote di proprietà come segue:

- a) a favore del Signor **DE LUCA TOLINO** , codice fiscale DLCTLN31A10I318B come sopra generalizzato, l'importo di Euro 435,86 (Pp.624) + Euro 40,76 (8/12 Pp.622) (142/148) per complessivi Euro 476,62;
- b) a favore della Signora **DE LUCA LEDA** , codice fiscale DLCLDE32P48I319L come sopra generalizzata l'importo di Euro 10,19 (2/12 Pp.622);
- c) a favore del sig. **BIGOSSI UBALDO** , codice fiscale BGSBLD52H12C781N come sopra generalizzato l'importo di Euro 5,10 (1/12 Pp.622);
- d) a favore del sig. **BIGOSSI ANGELO** , codice fiscale BGSNGL59C19C781D come sopra generalizzato l'importo di Euro 5,10 (1/12 Pp.622);
- 5) **DI LIQUIDARE** in conseguenza per l'acquisizione della proprietà delle sopra elencate aree censite catastalmente nei valori sopraindicati :
- a) a favore del Signor DE LUCA TOLINO , codice fiscale DLCTLN31A10I318B, l'importo di Euro 476,62 con imputazione al cap 2686 del bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021
- b) a favore della Signora DE LUCA LEDA , codice fiscale DLCLDE32P48I319L l'importo di Euro 10,19 con imputazione al cap 2686 del bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021;
- c) a favore del sig. BIGOSSI UBALDO , codice fiscale BGSBLD52H12C781N l'importo di Euro 5,10 con imputazione al cap 2686 del bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021 ;
- d) a favore del sig. BIGOSSI ANGELO , codice fiscale BGSNGL59C19C781D l'importo di Euro 5,10 con imputazione al cap 2686 del bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021;
- 6) **DI PRECISARE** che la notifica del decreto ai sopra citati soggetti comporta il passaggio del diritto di proprietà in favore del Comune di Maltignano con sede in Maltignano, Via Nuova n. 1, P.I. 00364960443, sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute, ovvero del loro deposito ai sensi dell' art. 20, comma 14 del DPR n. 327/2001 presso il Ministero dell' Economia, Ragioneria territoriale dello Stato, sede Regionale di Ancona.
- 7) **DI DARE ATTO** che la registrazione, trascrizione e voltura del decreto di acquisizione sanante avverranno nell'anno 2021 e le relative spese verranno imputate al bilancio di competenza
- 8) **DI DARE ATTO** che in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti, reali e personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto.
- 9) **DI DARE ATTO** che il Conservatore dei registri immobiliari viene dispensato dall' iscrizione di ipoteca legale e viene altresì esonerato da ogni responsabilità al riguardo.
- 10) **DI DARE ATTO** che il decreto di acquisizione sanante, in esenzione da bollo a norma dell' art. 22 del DPR n. 642/1972, sarà trascritto presso la competente Agenzia del Territorio, servizio Pubblicità immobiliare, per le relative annotazioni e volturazioni, pubblicato per estratto all' albo pretorio on line del Comune di Maltignano.

Ai sensi dell' art. 3 comma 4 della L. n. 241/1990 e ss. Mm. ed ii si comunica che avverso il presente atto può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento.

I comproprietari che intendono accettare la somma loro ascritta dovranno dare comunicazione a questo Ente entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente decreto. A tal uopo dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di

notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa declamazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene. Oltre alle predette dichiarazioni, ai fini del pagamento diretto delle somme riconosciute, ciascun comproprietario dovrà trasmettere la certificazione, rilasciata dall'Ufficio dei registri Immobiliari, o anche una attestazione notarile, attestante la titolarità degli immobili sopra elencati e la piena e libera proprietà di essi, ovvero che non risultino contro la ditta intestataria trascrizioni e iscrizioni di diritti o di azioni di terzi. In mancanza della suddetta documentazione non si procederà al pagamento diretto di quanto dovuto ma l'importo verrà depositato in favore della ditta presso il Ministero dell' Economia, Ragioneria Territoriale dello Stato, sede regionale di Ancona.

Verrà corrisposta la somma accettata entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della dichiarazione di accettazione corredata della predetta dichiarazione. In caso di rifiuto o silenzio, nei successivi 30 giorni dalla scadenza del suddetto termine di accettazione, la predetta somma sarà depositata in favore della Ditta presso il Ministero dell' Economia, Ragioneria Territoriale dello Stato, sede regionale di Ancona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E DELL'AREA TECNICA  
Arch.Antonella Stuzzica

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte.

Data 14/06/2021

Il Responsabile del servizio finanziario

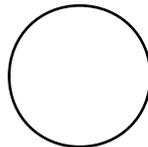
Rag. Simona Simoni

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Imp./ACC	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
74	14/06/2021	476,62	2686		2021
75	14/06/2021	10,19	2686		2021
76	14/06/2021	5,10	2686		2021
77	14/06/2021	5,10	2686		2021

Data 14/06/2021



Il Responsabile del servizio finanziario

Rag. Simona Simoni

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**N. 444 DEL REGISTRO DELLA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, si attesta che la presente determinazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

MALTIGNANO, li 15-06-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
dott.ssa D'Emidio Paola