



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(COPIA)

N.12 del Reg. Data 06-04-2018	Oggetto: VARIANTE ALLE N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE CONCERNENTE LA MODIFICA DELL' ART. 57 RELATIVO AL CENTRO STORICO DI MALTIGNANO.
--	---

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di aprile alle ore 20:05, in seduta pubblica, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Maltignano.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale per la trattazione del presente punto:

FALCIONI ARMANDO	P	Ballatori Ettore	P
MANCINI CILLA MONICA	P	Alessi Giordana	P
CONOCCHIOLI ANTONIO	P	TALAMONTI DOMENICO	A
Filiaggi Federica	P	CORVARO GIOVANNI	P
ALFONSI ATTILIO	P	CRETONE MIRKO	P
LISSO FRANCESCO	A		

Assegnati n. 11
In Carica n. 11

Presenti n. 9
Assenti n. 2

- **Assiste il Segretario Comunale Dott. CAROPRESO LUIGI.**
- **Presiede FALCIONI ARMANDO, nella sua qualità di SINDACO.**

La seduta è Pubblica.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, si esamina il punto n° 12 dell'ordine del giorno.

Il Sindaco, con l'assistenza del Segretario Comunale, illustra al Consiglio Comunale la seguente proposta istruita dal Responsabile dell'Area Tecnica:

“VISTA la variante generale al P.R.G. in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale del Comune di Maltignano, approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 4 del 14/01/2013

CONSIDERATA la necessità di adottare ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. 34/92 una variante alle NTA del vigente PRG adeguato al PPAR per integrare le norme tecniche per le costruzioni ricadenti in centro storico

VISTI i seguenti documenti progettuali redatti dal responsabile ufficio tecnico comunale, i quali, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- art.57 – Centro storico
- quadro di raffronto

RICHIAMATA la nota prot. 1792 del 26/02/2018 con la quale il Comune di Maltignano ha comunicato alla Provincia di Ascoli Piceno ai sensi dell'art .1.3 co.10 delle linee guida regionali l'esclusione dalla procedura di VAS

VISTA la nota prot.6432 del 13/03/2018 della Provincia di Ascoli Piceno, assunta al protocollo dell'Ente al n.2308 del 13/03/2018, con la quale è stata assentita l'esclusione dalle procedure di VAS ai sensi delle Linee Guida Regionali per la VAS approvate con DGR n.1813 del 21/12/2010;

CONSIDERATO che la variante rientra pienamente nella casistica prevista dall'art.15, comma 5, della LR n. 34/92 che testualmente recita: “Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/68 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell'art. 30 della presente legge”;

ATTESO che, ai sensi dell'articolo 30 della sopra-citata L.R. 34/92, l'iter successivo all'adozione risulta essere il seguente:

- la delibera di adozione ed i relativi elaborati sono depositati presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi;
- dell'avvenuto deposito è data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio del Comune. Durante tale periodo chiunque può prendere visione degli elaborati e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni e opposizioni;
- la deliberazione e gli elaborati di piano sono inviati contestualmente al deposito alla Provincia competente per territorio, che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- il Comune approva il piano motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia o, decorso inutilmente il termine, prescindendo dalle osservazioni medesime;
- il Comune approva il piano decidendo, altresì, in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate ai sensi del comma 2 (affissione all'albo);
- il Comune, entro novanta giorni dall'approvazione dei piani, trasmette alla Provincia e alla Regione copia delle relative deliberazioni. La Provincia e la Regione possono richiedere anche copia degli elaborati del piano;

VISTI:

- la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 15 e 30;
- il D.Lgs 267/2000;
- lo statuto comunale;

PROPONE

di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
Di prendere atto della necessità di integrare le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG per le costruzioni ricadenti in zona Centro storico di Maltignano;

Di adottare conseguentemente ai sensi dell'articolo 30 comma 1 della L.R.34/92 e per effetto di quanto indicato dall'articolo 15 comma 5 della medesima legge la variante alle norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Maltignano composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

- art.57– Centro storico
- quadro di raffronto

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere al completamento delle procedure previste dal sopracitato articolo 30 della L.R. 34/92".

*Il Responsabile del Servizio
F.to. Arch. Antonella Stuzzica"*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesposta proposta di Consiglio Comunale e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell' art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 da parte del Responsabile del Settore tecnico comunale;

Con voti unanimi resi in forma palese per alzata di mano da n. 9 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione consiliare in oggetto e pertanto:

Di prendere atto della necessità di integrare le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG per le costruzioni ricadenti in zona Centro storico di Maltignano;

Di adottare conseguentemente, ai sensi dell'articolo 30 comma 1 della L.R.34/92 e per effetto di quanto indicato dall'articolo 15 comma 5 della medesima legge, la variante alle norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Maltignano composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

- art.57– Centro storico
- quadro di raffronto

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere al completamento delle procedure previste dal sopracitato articolo 30 della L.R. 34/92".

Successivamente, su invito del Sindaco, stante l' urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi resi in forma palese per alzata di mano da n. 9 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

APPROVATO E SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART. 25, C. 4, DELLO STATUTO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAROPRESO LUIGI

IL SINDACO

F.to FALCIONI ARMANDO

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi 19-04-2018 la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi [n° 336 Reg. Pubblicazioni].

II SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 06-04-2018 in quanto trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 19-04-2018 al 04-05-2018 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi..

Maltignano, li 05-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

	<p>La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.</p> <p>MALTIGNANO, li 19-04-2018</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. CAROPRESO LUIGI</p>
--	---