



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(COPIA)

N.27 del Reg. Data 10-05-2019	Oggetto: VARIANTE ALLA N.T.A DEL PRG VIGENTE CONCERNENTE LA MODIFICA DELL'ART.57 RELATIVO AL CENTRO STORICO DI MALTIGNANO - APPROVAZIONE DEFINITIVA
--	--

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di maggio alle ore 19:15, in seduta pubblica, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Maltignano.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale per la trattazione del presente punto:

FALCIONI ARMANDO	P	Alessi Giordana	P
MANCINI CILLA MONICA	P	MERLONGHI DANIELA	P
Filiaggi Federica	P	TALAMONTI DOMENICO	A
ALFONSI ATTILIO	P	CORVARO GIOVANNI	P
LISSO FRANCESCO	P	CRETONE MIRKO	P
Ballatori Ettore	P		

Assegnati n. 11
In Carica n. 11

Presenti n. 10
Assenti n. 1

- **Assiste il Segretario Comunale Dott. CAROPRESO LUIGI.**
- **Presiede FALCIONI ARMANDO, nella sua qualità di SINDACO.**

La seduta è Pubblica.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, si esamina il punto n° 7 dell'ordine del giorno.

Partecipano alla seduta gli Assessori esterni Spurio e Flamini i quali hanno diritto di intervento ma non di voto.

Il Sindaco, con l'assistenza del Segretario Comunale, illustra al Consiglio Comunale la seguente proposta istruita dal Responsabile dell'Area Tecnica:

“VISTA la variante generale al P.R.G. in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale del Comune di Maltignano, approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 4 del 14/01/2013

CONSIDERATA la necessità di adottare ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. 34/92 una variante alle NTA del vigente PRG adeguato al PPAR per integrare le norme tecniche per le costruzioni interessate dal sisma del 24/08/2016 ricadenti in centro storico

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 06/04/2018 con la quale è stata adottata ai sensi dell'art.15 c.5 della L.34/92 la variante alle norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Maltignano composta dai seguenti elaborati :

- art.57 – Centro storico
- quadro di raffronto

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 30 della sopra-citata L.R. 34/92, l'iter successivo all'adozione risulta essere il seguente:

- la delibera di adozione ed i relativi elaborato sono depositati presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi;
- dell'avvenuto deposito è data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio del Comune. Durante tale periodo chiunque può prendere visione degli elaborati e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni e opposizioni;
- la deliberazione e gli elaborati di piano sono inviati contestualmente al deposito alla Provincia competente per territorio, che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- il Comune approva il piano motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia o, decorso inutilmente il termine, prescindendo dalle osservazioni medesime;
- il Comune approva il piano decidendo, altresì, in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate ai sensi del comma 2 (affissione all'albo);
- il Comune, entro novanta giorni dall'approvazione dei piani, trasmette alla Provincia e alla Regione copia delle relative deliberazioni. La Provincia e la Regione possono richiedere anche copia degli elaborati del piano;

RICHIAMATO l'avviso di deposito degli atti relativi alla variante in oggetto prot. 4043 del 12/05/2018 con il quale viene data comunicazione della pubblicazione all'albo pretorio del Comune al n. 391 dal 12/05/2018 al 11/06/2018

CONSIDERATO che con nota Prot. 8066 del 17/09/2018 è stata trasmessa alla Provincia di Ascoli Piceno la Delibera di Consiglio Comunale ed i relativi allegati relativi alla variante in oggetto al fine della formulazione di eventuali osservazioni

VISTA la nota della Provincia di Ascoli Piceno acquisita al Prot. 9674 del 06/11/2018 con la quale vengono formulate ai sensi dell'art.30 della Legge Regionale n.34/92 le seguenti osservazioni alla variante alle NTA del Prg adottata con DCC n. 12 del 06/04/2018:

- necessità dell'acquisizione dei pareri dell'Asur Marche- Area Vasta 5, del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche e della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona

RICHIAMATA la nota Prot 10279 del 26/11/2018 con la quale il Comune ha richiesto i pareri oggetto dell'osservazione formulata dalla Provincia di Ascoli Piceno

DELIBERA DI CONSIGLIO n.27 del 10-05-2019 COMUNE DI MALTIGNANO

VISTE:

- la nota dell'Asur Marche Area Vasta n.5 acquisita al prot. 10632 del 05/12/2018 con la quale viene espresso parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario e per quanto di competenza alla variante di cui trattasi
- la nota della Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio di Ascoli Piceno acquisita al Prot. 1486 del 20/02/2019 con la quale viene formulato parere favorevole in riferimento alla conformità geomorfologica
- la nota della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche acquisita al Prot.3176 del 16/04/2019 con la quale viene espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni : *“Si evitino gli interventi di demolizione in favore di smontaggi controllati e successivo reimpiego del materiale, anche con integrazioni, nel rispetto delle Caratteristiche del Centro Storico”*

CONSIDERATO che la variante rientra pienamente nella casistica prevista dall'art.15, comma 5, della LR n. 34/92 che testualmente recita: “Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/68 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell'art. 30 della presente legge”;

DATO ATTO:

- del recepimento dell'osservazione formulata dalla Provincia di Ascoli Piceno in ordine all'acquisizione dei pareri all'Asur, alla Soprintendenza e alla Regione Marche Servizio Assetto del Territorio di Ascoli Piceno e quindi di far proprie le prescrizioni in essi contenute
- che nel termine di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio del Comune (12/05/2018 – 11/06/2018) non sono pervenute osservazioni in merito alla variante in oggetto

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione definitiva della variante alle N.T.A. riformulando pertanto l'art.57 come segue:

“Nel caso dei soli edifici interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi sciame, sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di ristrutturazione edilizia di immobili composti di una o più unità immobiliari, previa acquisizione del rilascio del parere del Ministro dei Beni Paesaggistici ed Ambientali delle Marche fatte salve le disposizioni contenute nell'allegato A del D.P.R. 31/2017. Si evitino gli interventi di demolizione in favore di smontaggi controllati e successivo reimpiego del materiale, anche con integrazioni, nel rispetto delle caratteristiche del centro storico”

VISTI:

- la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 15 e 30;
- il D.Lgs 267/2000;
- lo statuto comunale;

PROPONE

Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di dare atto:

- del recepimento dell'osservazione formulata dalla Provincia di Ascoli Piceno in ordine all'acquisizione dei pareri all'Asur, alla Soprintendenza e alla Regione Marche Servizio Assetto del Territorio di Ascoli Piceno e quindi di far proprie le prescrizioni in essi contenute riformulando pertanto l'art.57 come segue:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.27 del 10-05-2019 COMUNE DI MALTIGNANO

*“Nel caso dei soli edifici interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi sciame, sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di ristrutturazione edilizia di immobili composti di una o più unità immobiliari, previa acquisizione del rilascio del parere del Ministro dei Beni Paesaggistici ed Ambientali delle Marche fatte salve le disposizioni contenute nell’allegato A del D.P.R. 31/2017. **Si evitino gli interventi di demolizione in favore di smontaggi controllati e successivo reimpiego del materiale, anche con integrazioni, nel rispetto delle caratteristiche del centro storico**”*

- che nel termine di pubblicazione dell’avviso all’albo pretorio del Comune (12/05/2018 – 11/06/2018) non sono pervenute osservazioni in merito alla variante in oggetto

Di approvare in via definitiva ai sensi dell’articolo 30 comma 1 della L.R.34/92 e per effetto di quanto indicato dall’articolo 15 comma 5 della medesima legge la variante alle norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Maltignano composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

- art.57– Centro storico
- quadro di raffronto

Di dare mandato al Responsabile dell’Area Tecnica di procedere al completamento delle procedure previste dal sopracitato articolo 30 della L.R. 34/92”.

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Antonella Stuzzica

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta istruita dal Responsabile dell’Area Tecnica, come descritta in narrativa e ritenuto di dividerne i contenuti;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione;

PROCEDUTO a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 10; astenuti n. 0; votanti n. 10; voti favorevoli n. 10;

CONSTATATO l’esito della votazione,

DELIBERA

Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare la proposta riportata in premessa e pertanto:

Di dare atto:

- del recepimento dell’osservazione formulata dalla Provincia di Ascoli Piceno in ordine all’acquisizione dei pareri all’Asur, alla Soprintendenza e alla Regione Marche Servizio Assetto del Territorio di Ascoli Piceno e quindi di far proprie le prescrizioni in essi contenute riformulando pertanto l’art.57 come segue:

*“Nel caso dei soli edifici interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi sciame, sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di ristrutturazione edilizia di immobili composti di una o più unità immobiliari, previa acquisizione del rilascio del parere del Ministro dei Beni Paesaggistici ed Ambientali delle Marche fatte salve le disposizioni contenute nell’allegato A del D.P.R. 31/2017. **Si evitino gli interventi di demolizione in favore di smontaggi controllati e successivo reimpiego del materiale, anche con integrazioni, nel rispetto delle caratteristiche del centro storico**”*

DELIBERA DI CONSIGLIO n.27 del 10-05-2019 COMUNE DI MALTIGNANO

- che nel termine di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio del Comune (12/05/2018 – 11/06/2018) non sono pervenute osservazioni in merito alla variante in oggetto

Di approvare in via definitiva ai sensi dell'articolo 30 comma 1 della L.R.34/92 e per effetto di quanto indicato dall'articolo 15 comma 5 della medesima legge la variante alle norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Maltignano composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

- art.57– Centro storico
- quadro di raffronto

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere al completamento delle procedure previste dal sopracitato articolo 30 della L.R. 34/92”.

Successivamente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art. 134 comma 4 del D.Leg.vo n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese per alzata di mano nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

APPROVATO E SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART. 25, C. 4, DELLO STATUTO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAROPRESO LUIGI

IL SINDACO

F.to FALCIONI ARMANDO

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi 17-05-2019 la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per quindici giorni consecutivi [n° 427 Reg. Pubblicazioni].

II SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10-05-2019 in quanto:

- sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* (art.134, 3° c., TUEL)
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° c., TUEL).

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune dal 17-05-2019 al 01-06-2019 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi..

Maltignano, li 03-06-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

	<p>La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.</p> <p>MALTIGNANO, li 17-05-2019</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. CAROPRESO LUIGI</p>
--	---