



## COMUNE DI MALTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

Area Tecnica

Prot. n. 8688 del 04/10/2018

Decreto n. 1/2018/ERP

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione alla Deliberazione di G.C. n. 92 del 20.09.2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Assegnazione provvisoria di alloggio di E.R.P..Indirizzi";

#### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Maltignano non dispone attualmente di una graduatoria utile per l'assegnazione di edilizia residenziale pubblica
- A seguito degli eventi sismici del 2016 è stata indetta una procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione di edifici in via di acquisizione da parte dell'Erap da destinare ai nuclei familiari destinatari di ordinanze di sgombero di immobili dichiarati inagibili
- Tale graduatoria possa ritenersi assimilabile ad una graduatoria speciale come prevista dagli artt. 14 e 20 quinquies L.R. n. 36/2005 e ss. mm. ed ii

**RICHIAMATO** l' art. 20 quinquies della L.R. n. 36/2005 e ss. mm. che al comma 2, lett.g) che recita quanto segue:

- omissis-

*g) le eventuali riserve annuali di alloggi da assegnare a categorie speciali, per far fronte a situazioni di particolare criticità. La riserva non può comunque superare il 25 per cento degli alloggi disponibili. Qualora la riserva comporti la sola sistemazione provvisoria non eccedente due anni, non è necessaria la sussistenza dei requisiti soggettivi prescritti dall'articolo 20 quater;*

- omissis-

**EVIDENZIATI E RICHIAMATI** i seguenti atti, dai quali si evince la situazione di particolare criticità socio – economica del nucleo familiare del Sig. \_\_\_\_\_, e si indicano le soluzioni alternative attualmente adottate, non più sostenibili sotto il profilo economico per questo Ente, a tutela del benessere dello stesso:

- la relazione prot. n°6892 del 06/08/2018 dell'A.S. dott.ssa Maria Chiara Proietti, trasmessa al Tribunale per i Minorenni di Ancona in pari data;
- la nota prot. com. n. 7746 del 07.09.2018 della Responsabile del Settore Amministrativo, Servizi Sociali, con cui tra l' altro "si chiede al Sindaco di verificare quanto prima possibile, coinvolgendo ove necessario anche gli Uffici preposti, l'eventuale disponibilità di un alloggio ERP o, in subordine, di altro tipo di alloggio da destinare allo scopo";
- la nuova relazione prot. n°847/2018AC del 10/09/2018 dell'A.S. dott.ssa Maria Chiara Proietti, consistente in aggiornamento socio – ambientale del nucleo familiare del predetto Sig. \_\_\_\_\_, trasmessa al Tribunale per i Minorenni di Ancona in pari data;

**CONSIDERATO** che il Sig. **FRANCESCO BIANCHI**, C.F. **027043172-0**, è stato inizialmente inserito all'interno della graduatoria utile formata a seguito della procedura indicata in premessa e successivamente ne è stato escluso poiché pur possedendo tutti i requisiti della L.R. 36/2005 non risulta più titolare del requisito relativo al possesso dell'immobile dichiarato inagibile.

**EVIDENZIATO** che anche alla luce dei requisiti soggettivi richiesti dal predetto Bando, in parte mutuati dalla L.R. n. 36/2005, e della situazione di particolare criticità socio – economica del nucleo familiare in parola il suddetto **FRANCESCO BIANCHI** risulta potenziale destinatario di provvedimento di assegnazione provvisoria di alloggio E.R.P. ai sensi dell' art. 20 quater della L.R. n. 36/2005;

**RILEVATO** che per il Sig. **FRANCESCO BIANCHI**, nato a **ASCOLI PICENO** il **03/10/1972**, C.F. **027043172-0**, residente in Maltignano Via **Che Guevara n. 5**, è stata disposta la verifica dei requisiti ai sensi della L.R. 36/2005, tenuto conto del nucleo familiare, composto da n. **3** persone (ISEE, certificazioni anagrafiche ed immobiliari);

**DATO ATTO** che attualmente è libero e disponibile per l'assegnazione n.1 alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in Maltignano, Via Che Guevara n. 5 , piano 2, Interno 8, di mq. **N. 43,44**;

**CONSIDERATO** che, in data 03/10/2018 è stata acquisita al prot. 8633 l' accettazione da parte del sig. **FRANCESCO BIANCHI** dell'alloggio contraddistinto catastalmente al FG. 8 Pp. 525 sub.10

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **VISTE:**

L.R. 36/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Art. 13 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 20.02.2009 e ss. mm. ed ii;

### **ASSEGNA IN VIA PROVVISORIA**

Al Sig. **FRANCESCO BIANCHI**, nato a **ASCOLI PICENO** il **03/10/1972**, C.F. **027043172-0**, residente in Maltignano Via **Che Guevara n. 5**, per la durata di mesi 6 a decorrere dalla data di stipulazione del contratto di locazione, , l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Maltignano, Via Che Guevara n. 5 – Piano n. 2, Interno 8, avente superficie di mq 43,44, contraddistinto al catasto urbano al foglio n. 8, mappale n. 525, sub. n. 10, più soffitta al Piano terzo;

### **AVVERTE**

- che nelle more del suddetto periodo di assegnazione provvisoria, l'assegnatario, deve provvedere alla individuazione di alloggio adeguato disponibile ad accogliere il suo nucleo familiare;
- che l'assegnatario è tenuto al versamento dei canoni di locazione all'ERAP di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 20 quaterdecies comma 3 bis della L.R. n. 36/2005 nonché al pagamento regolare delle utenze e dei costi di gestione dell'alloggio assegnato, nessuno escluso.
- che l'assegnatario è tenuto al rispetto delle norme d'uso dell'alloggio e delle parti comuni e sarà ritenuto responsabile, previa formale contestazione dell'addebito, di tutti i danni eventualmente prodotti, con obbligo di rimborso delle spese per il ripristino dei beni danneggiati.

### **DISPONE**

Che il presente provvedimento venga notificato all'assegnatario Sig. **FRANCESCO BIANCHI**, comunicato all'E.R.A.P. di Ascoli Piceno, ai Servizi Sociali del Comune di Maltignano.

La presente ordinanza dovrà essere pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Maltignano e notificata a cura del Servizio di Polizia Municipale di Maltignano.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Prefetto di Ascoli Piceno entro 30 giorni o ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro il termine di 60 giorni dalla notificazione.

Maltignano, li 04/10/2018



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Antonella Stuzzica