



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(COPIA)

N.6 del Reg. Data 27-04-2021	Oggetto: VERIFICA DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.
---	---

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 19:15, in seduta pubblica, svolta da remoto con modalità in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n°18 del 17 marzo 2020 e del Decreto del Sindaco n°10 del 27/04/2020.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale, in via telematica, per la trattazione del presente punto:

FALCIONI ARMANDO	P	FILIAGGI FEDERICA	P
SPURIO FAUSTO	P	NAZZARI FABIO	P
FLAMINI CLAUDIO	P	MERLONGHI DANIELA	P
MANCINI CILLA MONICA	P	LEODORI MICHELA	P
BALLATORI ETTORE	P	LISSO FRANCESCO	P
SOLETTI CARLA	P		

Assegnati n. 11

Presenti n. 11

In Carica n. 11

Assenti n. 0

- **Assiste il Segretario Comunale Dott. CAROPRESO LUIGI.**
- **Presiede FALCIONI ARMANDO, nella sua qualità di SINDACO.**

La seduta è Pubblica, svolta da remoto.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara valida la seduta ed invita i presenti ad esaminare il punto n° 3 dell'ordine del giorno.

Il Consigliere delegato, Claudio Flamini, su invito del Sindaco, illustra brevemente il presente argomento posto all'ordine del giorno.

Terminato l'intervento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti disposizioni :

- l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26/04/1983 n.131, il quale testualmente recita: "*I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*";

- la lett. c) dell'art. 172 "*altri allegati al bilancio di previsione*" del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n.267, il quale testualmente recita: "*la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con il quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*";

RILEVATO che per l'area edificabile in zona P.E.E.P. "Colle Cervinara" contraddistinta catastalmente al Foglio 8 particella 347 di mq. 556 sono in corso di definizione le procedure necessarie all'acquisizione al patrimonio comunale ;

CONSIDERATO che attualmente il Comune non dispone di aree da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457;

VISTO il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del servizio edilizia pubblica di questo Comune, riportato in calce alla presente delibera;

PROCEDUTO a votazione in forma palese, espressa per appello nominale in via telematica, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 11; astenuti n. 0; votanti n. 11; voti favorevoli n. 11;

CONSTATATO l'esito della votazione,

D E L I B E R A

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ed in conseguenza:

1) di dare atto che attualmente il Comune di Maltignano non dispone di aree da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROCEDUTO a votazione in forma palese, espressa per appello nominale in via telematica, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 11; astenuti n. 0; votanti n. 11; voti favorevoli n. 11;

CONSTATATO l'esito della votazione,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 267/2000.

APPROVATO E SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART. 25, C. 4, DELLO STATUTO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAROPRESO LUIGI

IL SINDACO

F.to FALCIONI ARMANDO

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi 06-05-2021 la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per quindici giorni consecutivi [n° 339 Reg. Pubblicazioni].

II SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27-04-2021 in quanto:

☐ sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* (art.134, 3° c., TUEL)

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° c., TUEL).

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune dal 06-05-2021 al 21-05-2021 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi..

Maltignano, lì 22-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

	La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo. MALTIGNANO, li 06-05-2021 IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. CAROPRESO LUIGI
--	---

DELIBERA DI CONSIGLIO n.6 del 27-04-2021 COMUNE DI MALTIGNANO