



# COMUNE DI MALTIGNANO Provincia di Ascoli Piceno

Tel. 0736/304122-304457 – fax 0736/304463 - e-mail: [com.maltignano@provincia.ap.it](mailto:com.maltignano@provincia.ap.it)

Via Nuova n.1- P. Iva 00364960443

PROT. N. 0005024

Maltignano, 17 GIU 2020

## Avviso di Manifestazione di interesse

### Il Responsabile del Settore 4

In attuazione della deliberazione di G.C. n. 41 del 11/06/2020

#### Rende Noto

Il Comune di Maltignano intende effettuare un'indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati per la selezione di operatori economici da invitare ad eventuale procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo privo di rilevanza economica di Via Lombardia- Frazione Caselle.

#### 1) ENTE CONCEDENTE

COMUNE DI MALTIGNANO

Via Nuova n. 1

63085 Maltignano (AP)

TEL. 0736/304122 -FAX 0736/ 304463

Per indicazioni di ordine amministrativo: Ufficio tecnico comunale – Ufficio del Segretario Comunale ([ufficiolavoripubblici@comune.maltignano.ap.it](mailto:ufficiolavoripubblici@comune.maltignano.ap.it) – [segretario@comune.maltignano.ap.it](mailto:segretario@comune.maltignano.ap.it))

#### 2) OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Oggetto del presente avviso è la gestione dei seguenti impianti sportivi siti in Maltignano, Frazione Caselle, Via Lombardia:

- n. 2 campi sportivi polivalenti (adibiti a campo da tennis/ campo di calcio a cinque);
- n. 1 campo di calcio ad 11;
- n. 1 spogliatoio.

Sono esclusi dall'affidamento gli adiacenti campo di bocce ed il locale adibito a Centro di aggregazione giovanile.

L'area esterna al complesso destinata a parcheggio per le autovetture è ad uso non esclusivo di tutti i predetti impianti

La planimetria dei predetti campi è consultabile presso i competenti uffici comunali.

La concessione avrà inizio a partire dalla data di affidamento definitivo di concessione e terminerà il 31.12.2021.

#### 3) MODALITA' GENERALI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

L'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, con oneri di gestione e manutenzione ordinaria a carico del concessionario. La concessione riguarda l'impianto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; il concessionario, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere ed accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza della struttura concessa.

La gestione della struttura prevede l'esecuzione di quanto sarà indicato nell'offerta gestionale e in ogni caso dovrà assicurare i seguenti servizi base:

1. manutenzione ordinaria programmata riferita al servizio di gestione nella sua totalità;
2. interventi di manutenzione straordinaria di cui all'allegato computo metrico ;
3. apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto nella sua complessità;

4. pulizia dell'intero complesso dato in gestione;
5. concessione di libero accesso per l'uso del C.A.G. e per l'utilizzo del campo di bocce da parte dei suoi fruitori;
6. direzione amministrativa, tecnica e organizzativa degli impianti
7. diffusione dell'attività sportiva in tutte le specialità praticabili;

La gestione sarà condotta dal concessionario in autonomia relativamente agli aspetti di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché di trattamento del personale; saranno in capo al concessionario tutti gli obblighi relativi e le responsabilità.

Per la constatazione e consistenza della struttura, delle caratteristiche dimensionali e qualitativo tipologiche degli spazi e degli impianti da gestire e mantenere, con riferimento anche alle attività con esse compatibili, **sarà necessario** effettuare sopralluogo presso gli impianti nel giorno indicato dall'Amministrazione comunale.

### **ART 3. LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Maltignano, via Lombardia – Frazione Caselle - Maltignano- AP.

### **ART 4 CONTRIBUTO DI GESTIONE E/O CORRISPETTIVI**

Per la gestione dell'impianto sportivo il Comune non erogherà corrispettivi al concessionario né procederà alla erogazione di alcun contributo di gestione.

Il concessionario provvederà ad introitare le tariffe determinate dall'Amministrazione comunale. A tal fine si rinvia alle tariffe attualmente vigenti, fissate con deliberazione di G.C. n. 46 del 29.04.2016

Trattandosi di impianto privo di rilevanza economica ed in assenza di una serie storica recente di canoni e proventi tariffari introitati dall'Ente, tenuto conto della parziale ristrutturazione dell'impianto (con riferimento ai due campi sportivi polivalenti) l'affidamento avverrà a titolo sperimentale per il periodo di cui al precedente art. 2; trattandosi di affidamento in via sperimentale l'Ente assumerà per l'intero periodo della convenzione i costi legati alle utenze (acqua, luce e gas), mentre il corrispettivo a favore del concessionario consisterà esclusivamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso la struttura.

Il Concessionario, con la sottoscrizione della convenzione, si obbligherà ad effettuare a sue spese e sotto la vigilanza dell'Ufficio Tecnico comunale, i lavori di manutenzione straordinaria di cui all'allegato computo metrico vincolante solo in relazione alla tipologia dei lavori richiesti.

E' consentita la proroga tecnica qualora, allo scadere del contratto, l'Amministrazione non abbia completato gli atti necessari per la procedura di aggiudicazione

### **ART. 5 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Ai sensi della Legge Regionale n.5/2012 e Regolamento Regionale 07 agosto 2013 n.4, possono presentare manifestazione di interesse i seguenti soggetti:

- società ed associazioni sportive dilettantistiche,
- enti di promozione sportiva,
- associazioni di discipline sportive, associate o meno a federazioni sportive nazionali, che perseguono, senza fini di lucro, finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrano capacità operative adeguate alle attività da realizzare

Le società e le associazioni dilettantistiche indicano nella denominazione sociale la finalità sportiva e la ragione o la denominazione sociale dilettantistica e possono assumere una delle forme di cui all'articolo 90, comma 17, della Legge n. 289 del 2002.

I requisiti richiesti, oltre a quelli sopra indicati, sono i seguenti:

- A. Essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del Dlgs 50/2016;
- B. Non avere liti pendenti nel settore sportivo o situazioni debitorie con il Comune di Maltignano al momento della presentazione dell'istanza;
- C. Non avere ricevuto diffide da parte dell'Ente per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere;

### **ART. 6 MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La dichiarazione di interesse dovrà essere effettuata utilizzando lo schema predisposto e disponibile presso il Comune di Maltignano – Ufficio Sport- e sul sito internet [www.comune.maltignano.ap.it](http://www.comune.maltignano.ap.it), sezione Amministrazione trasparente, sottosezione “Avvisi e bandi”, e dovrà essere inviata, per posta o via pec al seguente indirizzo: [anagrafe.comune.maltignano@emarche.it](mailto:anagrafe.comune.maltignano@emarche.it), o consegnata direttamente a mano all’Ufficio protocollo del Amministrazione Comunale di Maltignano, entro e non oltre il 27/06/2020, tramite il modello allegato (Modello A)

#### **ART. 7 MODALITA' DI SELEZIONE ISTANZE**

Scaduto il termine sopraindicato l’Amministrazione comunale sulla base delle istanze pervenute, ha l’insindacabile facoltà:

- di procedere o di non procedere all’affidamento, anche in caso di un solo soggetto interessato;
- di continuare la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l’esistenza di un solo soggetto interessato, previa verifica delle dichiarazioni rese;
- di provvedere, in caso pervengano più istanze idonee, all’espletamento di regolare procedura selettiva per tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza utilizzando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016) da valutare sulla base di apposito piano di gestione degli impianti redatto dal concessionario dal quale si evidenzino gli interventi di manutenzione e le modalità di apertura e chiusura dell’impianto che il concessionario intende attuare durante il periodo di gestione

#### **ART. 8 ULTERIORI INFORMAZIONI**

Si precisa che il presente avviso non è impegnativo per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l’Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa. Il Comune di Maltignano si riserva comunque la possibilità di non procedere alla successiva fase di gara qualora non ritenga idonee le istanze pervenute o comunque per ragioni di pubblico interesse.

Si informa altresì che ai sensi dell’art.13 del D.Lgs.196/2003 e del Reg. UE 2016/679, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso.

Maltignano, li

Il Responsabile del Settore 4  
Dott. Armando Falcioni

Allegati:

- Computo metrico estimativo relativo ad interventi di manutenzione straordinaria a carico del concessionario
- Estratto di delibera di G.C. n. 46/2016 – Tariffe per servizi sportivi
- Modello di domanda (Mod. A)