



COMUNE DI MALTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (COPIA)

N.18 del Reg. Data 28-02-2019	Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU - APPROVAZIONE STIMA
----------------------------------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 09:20, nella sala delle adunanze del comune suddetto, convocato con appositi inviti, si è riunita la Giunta Comunale e risultano all'appello nominale:

FALCIONI ARMANDO	SINDACO	P
SPURIO FAUSTO	VICE SINDACO	P
FLAMINI CLAUDIO	ASSESSORE ESTERNO	P

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Signor Dott. CAROPRESO LUIGI.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE

- la Delibera di Giunta Comunale n.176 del 15/12/2000, sono stati approvati i valori di riferimento delle aree edificabili del Comune di Maltignano, così come determinati dal geom. Marcello Stampatori con la perizia estimativa stragiudiziale datata 7 dicembre 2000 (agli atti del Comune);
- la Delibera di Giunta Comunale n.27 del 08/03/2010 è stata approvata la perizia del Responsabile dell'Area Tecnica con l'adeguamento a decorrere dalla data del 01/01/2010 dei valori di riferimento delle aree edificabili del Comune di Maltignano essendo gli stessi di gran lunga datati;
- la Delibera di Giunta Comunale n.21 del 14/03/2011 con la quale sono stati adeguati i valori delle aree edificabili con incremento Istat del 2,20%;
- la Delibera di Giunta Comunale n.45 del 08/06/2012 che ha determinato la rimodulazione dei valori delle aree edificabili per l'anno 2012 e con la quale sono stati approvati dei coefficienti correttivi da applicare alla base imponibile che determina il valore dell'area;
- la Delibera di Giunta Comunale 63 del 09/09/2013 con la quale è stata approvata la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica comprensiva dei nuovi coefficienti correttivi da applicare al valore dell'area;

CONSIDERATO che è necessario procedere ad un nuovo aggiornamento del valore delle aree edificabili visto che i dati attualmente utilizzati dall'ufficio tributi risultano datati e che la molteplicità di fattori correttivi da applicare alla base imponibile del valore dell'area rendono complessa l'applicazione della valutazione delle aree attualmente vigente;

RICHIAMATO l'art 5 c.5 del D.lgs. 504/1992 e s.m.i. per il quale *“Per le aree fabbricabili, il valore e' costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilita', alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;

VISTA la relazione, redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che si allega unitamente al presente atto per farne parte integrante e sostanziale la quale è stata redatta sulla base dei valori Omi e degli indici e destinazioni individuate all'interno del PRG vigente approvato con DCC n. 4 del 14.01.2013 e s.m.i.

DATO ATTO che che con la suddetta relazione viene stimato il più probabile valore di mercato delle aree edificabili o potenzialmente tali, al fine di fornire all'Amministrazione Comunale uno strumento valido per la determinazione dei tributi dovuti per l'Imposta Municipale Unica, la così detta I.M.U.;

RITENUTO di condividere le risultanze contenute nell'allegata relazione tecnica della Responsabile del Settore Tecnico comunale;

VISTO l'attuale Regolamento Comunale relativo all'imposta comunale sugli immobili;

ACQUISITO sulla proposta di delibera il preventivo parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

DELIBERA DI GIUNTA n.18 del 28-02-2019 COMUNE DI MALTIGNANO

ACQUISITO sulla proposta di delibera il preventivo parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI APPROVARE**, la Relazione di stima, redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, avente ad oggetto la valutazione, dei valori di riferimento delle aree edificabili del Comune di Maltignano, ai fini del pagamento dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.)
- **DI DARE** mandato al responsabile dell'ufficio proponente, di procedere agli adempimenti conseguenti al presente atto, provvedendo alla trasmissione dello stesso al Responsabile dell' Ufficio Tributi per gli adempimenti ad esso connessi;
- **DI DICHIARARE** la presente, con separata votazione unanime e favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAROPRESO LUIGI

IL SINDACO

F.to FALCIONI ARMANDO

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi 21-03-2019 la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per quindici giorni consecutivi [n° 240 Reg. Pubblicazioni].

Comunicata ai capigruppo consiliari con lettera prot. 2381 del 21-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28-02-2019 in quanto:

☐ sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* (art.134, 3° c., TUEL)

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° c., TUEL).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. CAROPRESO LUIGI

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune dal 21-03-2019 al 05-04-2019 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Maltignano, lì 06-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. CAROPRESO LUIGI

	La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo. MALTIGNANO, li 21-03-2019 IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Luigi Caropreso
--	---