



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(COPIA)

N.13 del Reg. Data 27-04-2021	Oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTI DI SEDIME STRADALE SITUATO LUNGO VIA CERTOSA.
--	--

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 19:15, in seduta pubblica, svolta da remoto con modalità in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n°18 del 17 marzo 2020 e del Decreto del Sindaco n°10 del 27/04/2020.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale, in via telematica, per la trattazione del presente punto:

FALCIONI ARMANDO	P	FILIAGGI FEDERICA	P
SPURIO FAUSTO	P	NAZZARI FABIO	P
FLAMINI CLAUDIO	P	MERLONGHI DANIELA	P
MANCINI CILLA MONICA	P	LEODORI MICHELA	P
BALLATORI ETTORE	P	LISSO FRANCESCO	P
SOLETTI CARLA	P		

Assegnati n. 11
In Carica n. 11

Presenti n. 11
Assenti n. 0

- **Assiste il Segretario Comunale Dott. CAROPRESO LUIGI.**
- **Presiede FALCIONI ARMANDO, nella sua qualità di SINDACO.**

La seduta è Pubblica, svolta da remoto.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara valida la seduta ed invita i presenti ad esaminare il punto n° 10 dell'ordine del giorno.

Il Sindaco illustra brevemente il presente argomento posto all'ordine del giorno.

Terminato l'intervento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'articolo n. 31 commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 n. 448 prevede la facoltà per gli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

CONSIDERATO che lungo Via Certosa le pertinenze stradali risultano di proprietà privata nonostante su di esse siano state realizzate da oltre vent'anni da parte dell'Amministrazione Comunale opere pubbliche (impianto di pubblica illuminazione) che di fatto ne hanno determinato l'utilizzo per scopi pubblici;

DATO ATTO che la fattispecie di cui sopra si configura come acquisizione gratuita, da parte dell'Ente Locale, di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso esplicito dei legittimi proprietari;

PRESO ATTO che sul territorio locale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie sopra descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

RILEVATO che, presso l'Ufficio Tecnico sono pervenute istanze di cessione da parte di privati per porzioni di aree ricadenti nella situazione di cui trattasi e che, pertanto, l'ufficio anzidetto, su impulso dell'Amministrazione, evidenzia l'opportunità di agire in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose aree private da oltre 20 anni destinate all'uso pubblico, in particolare alla viabilità cittadina, al fine di procedere alla loro acquisizione ed al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;

CONSIDERATO che appare quindi utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale comunale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico, bensì col vantaggio di evitare le spese di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;

RICHIAMATI i presupposti previsti dalla normativa per la fattispecie in esame:

- uso pubblico delle aree: le aree, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono di fatto utilizzate come strade, quindi soggette ad uso pubblico,
- l'uso pubblico deve essersi protratto ininterrottamente da oltre vent'anni,
- consenso scritto all'accorpamento da parte dell'attuale proprietario. Nel caso in cui l'area sia di proprietà di più soggetti, è indispensabile che il consenso venga prestato da tutti i comproprietari.

VISTI i consensi di seguito elencati relativi alle aree oggetto di accorpamento:

	Denominazione Ditta	Fg	Pp	Prot.
1	Tarli Patrizia	5	139 porzione	1091 del 05/02/2021
	Tarli Graziella			1030 del 04/02/2021
2	Tarli Patrizia	5	140 porzione	1091 del 05/02/2021
	Tarli Graziella			1030 del 04/02/2021
3	Banca di credito Cooperativo Piceno	5	261 porzione	2572 del 10/03/2021
	Regnicoli Cesare			1551 del 19/02/2021

DELIBERA DI CONSIGLIO n.13 del 27-04-2021 COMUNE DI MALTIGNANO

	Regnicoli Patrizio			1553 del 19/02/2021
4	Conocchioli Giovanni	5	322 porzione	989 del 03/02/2021
	Conocchioli Italo			988 del 03/02/2021
5	De Berardinis Katia	5	330 porzione	1033 del 04/02/2021
	D'Ottavio Marisa			1032 del 04/02/2021
6	Di Matteo Domenico	5	331 porzione	1233 del 10/02/2021
	Tonelli Eletta			1234 del 10/02/2021

DATO ATTO che l'acquisizione anche significativa delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come pertinenze stradali da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n.13 del 25.02.2021 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo alla realizzazione dei marciapiedi di Via Certosa ed è stato formulato l'indirizzo per l'acquisizione delle aree con spese a carico dell'Ente relativamente al frazionamento delle aree effettivamente interessate;

RITENUTO altresì che le aree oggetto di acquisizione debbano risultare con mappale autonomo rispetto ad eventuali altre proprietà dei richiedenti come risulta dagli atti del frazionamento redatto da tecnico esterno con oneri a carico dell'Ente e acquisito al prot. 3021 del 31/03/2021;

CONSIDERATO che le porzioni di terreno in oggetto sono identificabili al catasto terreni del Comune di Maltignano come segue:

Estremi catastali aree da acquisire pre frazionamento		Estremi catastali aree da acquisire post frazionamento		Estensione aree da acquisire
Fg	Pp	Fg	Pp	Mq da acquisire
5	139 porzione	5	615	Mq 10
5	140 porzione	5	616	Mq 20
5	261 porzione	5	617	Mq 30
5	322 porzione	5	618	Mq 25
5	330 porzione	5	619	Mq 35
5	331 porzione	5	620	Mq 15

CONSIDERATO che il Comune di Maltignano sta utilizzando le aree suddette ininterrottamente da oltre 20 anni;

DATO ATTO CHE è interesse del Comune di Maltignano accorpate al proprio demanio stradale le aree di cui sopra, al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tali beni rendendolo corrispondente alla situazione di fatto, accettando la proposta di cessione pervenuta dai privati proprietari, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della Legge 23/12/1998 n. 448 (legge finanziaria 1999), secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”* e, ai sensi dell'articolo 31 comma 22, statuisce che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.13 del 27-04-2021 COMUNE DI MALTIGNANO

DATO ATTO che la registrazione e la trascrizione sono gratuite e che i privati proprietari come sopra evidenziato nulla hanno a che pretendere per tale accorpamento al demanio stradale;

CONSIDERATO che il bene di cui sopra è patrimonio demaniale pubblico ai sensi degli artt. 822-823-824 del codice civile;

VISTO l'art. 31, comma 21 e 22, della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;

ESAMINATA la relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico, rimessa in allegato al presente atto;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta di deliberazione concretatasi nel presente atto, sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.200, n° 267;

Con voti resi per appello nominale in seduta tenutasi in videoconferenza, mediante l'uso di dispositivi elettronici, dal seguente esito:

- presenti: n. 11;
- astenuti: 0;
- voti favorevoli: n. 11;
- voti contrari: n. 0

DELIBERA

- 1) di procedere all'accorpamento al demanio stradale delle particelle private, meglio identificate al Catasto del Comune di Maltignano a seguito di frazionamento come segue:

	Denominazione Ditta	Fg	Pp	Mq da acquisire
1	Tarli Patrizia	5	615	Mq 10
	Tarli Graziella			
2	Tarli Patrizia	5	616	Mq 20
	Tarli Graziella			
3	Banca di credito Cooperativo Piceno	5	617	Mq 30
	Regnicoli Cesare			
	Regnicoli Patrizio			
4	Conocchioli Giovanni	5	618	Mq 25
	Conocchioli Italo			
5	De Berardinis Katia	5	619	Mq 35
	D'Ottavio Marisa			
6	Di Matteo Domenico	5	620	Mq 15
	Tonelli Eletta			

destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, per le quali la legge n. 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei legittimi proprietari, già acquisito agli atti di questo Ente;

- 2) di autorizzare l'ufficio tecnico comunale ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse

DELIBERA DI CONSIGLIO n.13 del 27-04-2021 COMUNE DI MALTIGNANO

gratuite, al fine di armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto e procedere al conseguente accorpamento al demanio stradale comunale;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti resi per appello nominale in seduta tenutasi in videoconferenza, mediante l'uso di dispositivi elettronici, dal seguente esito:

- presenti: n. 11;
- astenuti: 0;
- voti favorevoli: n. 11;
- voti contrari: n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

APPROVATO E SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART. 25, C. 4, DELLO STATUTO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAROPRESO LUIGI

IL SINDACO

F.to FALCIONI ARMANDO

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi 06-05-2021 la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per quindici giorni consecutivi [n° 346 Reg. Pubblicazioni].

II SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27-04-2021 in quanto:

- sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* (art.134, 3° c., TUEL)
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° c., TUEL).

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune dal 06-05-2021 al 21-05-2021 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi..

Maltignano, li 22-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

	<p>La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.</p> <p>MALTIGNANO, li 06-05-2021</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. CAROPRESO LUIGI</p>
--	---