



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA

N.521 del Reg. Data 30-12-2019	Oggetto: Completamento, affinamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, miglioramento delle condizioni igienico sanitarie ed impiantistiche dell'edificio che accoglie la scuola secondaria di primo grado denominata "Don Ernico Monti" . sita in via Dante Alighieri. Approvazione perizia di assetto finale. Assunzione impegno di spesa spese tecniche per perizia di variante.
---	---

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di dicembre, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 25/02/2016 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 550.000,00 di cui € 390.000,00 per lavori ed € 160.000,00 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n.344 del 07/11/2016 veniva attribuita alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività selettive nella procedura di affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare mediante procedura aperta ai sensi degli artt.59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- con la determinazione del Dirigente del Settore Organi Ist. Affari Gen Contratti della Provincia di Fermo n.49 (RG 82) del 09/02/2017, assunta al protocollo dell'Ente al n.1284 del 15/02/2017, con la quale si aggiudicava all'Impresa SAGGESE SPA con sede a Nocera Inferiore (SA) in via G.P. D'Aragona n.12 – C.F. e P.I 03650400652, l'appalto dei lavori in oggetto per un importo netto dei lavori pari ad € 264.064,75, giusta ribasso percentuale del 30,197% sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 378.300,00), offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di procedura selettiva, oltre oneri di sicurezza per € 11.700,00, non soggetti a ribasso e pertanto per un importo contrattuale di € 275.764,75 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 196 del 19/06/2017 si è preso atto dell'avvenuta aggiudicazione sopra riportata da parte della S.U.A. ed è stata impegnata la somma di € 275.764,75 per lavori ed € 27.576,48 per IVA 10%, imputando la spesa al cap.2640 - imp.313.01;
- con determinazione n. 217 del 30/06/2017 si dava incarico all'Architetto Marco Amabili l'incarico della direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase d'esecuzione impegnando un importo di €. 44.151,49 compresi IVA e CNPAIA al cap. 2640 impegno 313 sub 2 ;
- in data 11 settembre 2017 Rep. 259 è stato sottoscritto dalle parti il contratto dei lavori in oggetto indicato ed è stata effettuata la consegna dei lavori;

RICHIAMATE

- La Delibera di Giunta Comunale n.63 del 24/05/2018 con la quale è stata approvata la perizia di variante n.1 con un incremento dell'importo contrattuale dell'8,29% pari ad €.22.871,76
- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.61 del 13/07/2018 con la quale sono state impegnate le somme relative alla variante ed è stato approvato il SAL n.1;
- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.74 del 10/09/2018 con la quale è stata approvata la proroga del termine contrattuale di 90 gg;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 28/03/2019 con cui è stata approvata la perizia di variante n. 2;

DATO ATTO come previsto dall'art.3 della Convenzione sottoscritta tra la Regione Marche e il Comune di Maltignano la perizia di variante n.1 è stata validata dalla Regione Marche in data 31/08/2018

DATO ATTO che con la perizia di variante n.2 è stato approvato il seguente quadro economico riportato nella tavola A1:

A1) **IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:** € 454,233,18
A2) **IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 30,197%** € 321.173,28

B) -SOMME A DISP. DELL'AMM.NE

- spese tecniche € 53.000,00

di cui

- Direzione lavori, sicurezza, contabilità e varianti € 45.138,63
- Redazione APE e prove officina € 2.800,00
- Rilievi geometrici dell'edificio € 3.800,00
- Redazione DOCFA compreso spese di trasmissione A. Del T. € 1.261,37
- contributo integrativo 4% € 2.120,00
- compenso spettante al Rup € 3.633,87
- I.V.A. 10% sui lavori € 32.117,33
- I.V.A. 22% su spese tecniche € 12.126,40
- Economie di progetto € 170,36

Sommano € 103.167,95

Totale importo variante € 424.341,23

Importo ribasso d'asta iva compresa € 125.658,77

Totale importo originario € 550.000,00

DATO ATTO come previsto dall'art.3 della Convenzione sottoscritta tra la Regione Marche e il Comune di Maltignano la perizia di variante n.2 è stata validata dalla Regione Marche in data 02/05/2019

CONSIDERATO che successivamente il direttore dei lavori Arch. Marco Amabili ha manifestato la necessità di redigere una perizia di assestamento finale in diminuzione dovuta a minori quantità dei lavori previsti composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato A1 Relazione tecnico illustrativo ed elenco elaborati;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo di raffronto
- Schema comparativo dei diversi quadri economici

Ed avente il seguente quadro economico:

A1) **IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:** € 442.710,87

A2) **IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 30,197%** € 313.036,03

B) –SOMME A DISP. DELL’AMM.NE**- spese tecniche €. 53.000,00**

di cui

- Direzione lavori, sicurezza, contabilità e varianti
Con riduzione del 1% €. 44.687,24
- Redazione APE e prove officina €. 2.800,00
- Rilievi geometrici dell’edificio €. 3.800,00
- Redazione DOCFA compreso spese di trasmissione A. Del T. €. 1.712,76
 - contributo integrativo 4% €. 2.120,00
 - compenso spettante al RUP €. 3.541,69
 - I.V.A. 10% sui lavori €. 31.303,60
 - I.V.A. 22% su spese tecniche €. 12.126,40
 - economie di progetto iva compresa €. 9.213,51

Sommano €. 111.305,20 €. 111.305,20

Totale importo assestamento finale €. 424,341,23**TOTALE IMPORTO PROGETTO ORIGINARIO €. 550.00,000**

I
 Importo ribasso d’asta ed economie iva compresa (€. 125.658,77+9.213,51) €. -134.872,28
 Totale importo originario €. 415.127,72

da cui si evidenzia una diminuzione complessivo di € 9.213,51 (compresa economia spese tecniche) di cui €. 8.950,97 per minori lavori compreso iva;

VISTO l’art.8 c.4 del DM 49/2018 il quale testualmente recita: *“Nel caso in cui la stazione appaltante disponga variazioni in diminuzione nel limite del quinto dell’importo del contratto, deve comunicarlo all’esecutore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell’importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all’esecutore a titolo di indennizzo”*

CONSIDERATO che gli elaborati relativi alla perizia di assestamento in diminuzione sono stati sottoscritti dalla ditta appaltatrice

CONSIDERATO che a seguito delle varianti redatte e ai sensi di quanto previsto all’art.6 del Disciplinare d’incarico sottoscritto tra l’Arch.Marco Amabili e il Comune di Maltignano allo stesso è dovuto il compenso aggiuntivo per la redazione delle perizie di variante.

RICHIAMATO l’art.63 c.2 lett b) del D.lgs.50/2016 il quale disciplina l’uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara anche per la somministrazione di servizi quando essi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico quando la concorrenza è assente per motivi tecnici

RICHIAMATO l’art.8 del DM Mit 49/2018“*Omissis Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall’articolo 106 del codice”* dal quale si evince che la predisposizione delle perizie di variante è da ricondurre alla direzione lavori

RILEVATO inoltre che nei quadri economici delle due perizie di variante approvate con le deliberazioni di G.C. n. 63 del 24/05/2018 e n. 24 del 28/03/2019 sono state indicate le spese tecniche

per un importo totale di €. 53.000,00 e che tale somma è stata parzialmente impegnata con determinazione n. 217 del 30/06/2017 per un importo di €. 34.797,83;

CONSIDERATO che per l'importo della prestazione relativa alla variante :

- si rende necessario impegnare la somma di €. 12.547,68=(9.889,41+contributo 4% e iva 22%) necessarie per le spese tecniche delle varianti imputando la spesa al cap. 2640 ;
- la predetta somma è inserita nel quadro economico del progetto come da perizia di variante approvata con deliberazione di G.C. n. 63/2018 e 24/2019;
- per le spese tecniche derivanti dalle perizie di varianti è stata attribuito il Seguento C.I.G. n. Z8F2B68EA5;

CONSIDERATO che la variante in argomento non comporta la necessità d'ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato e variato

DATO ATTO che il progetto risulta inserito nel Piano Triennale dell'Edilizia scolastica annualità 2016 e finanziato mediante Mutui Bei come riportato DM Miur n.968 del 07/12/2016

VISTO perciò che nulla osta all'approvazione di quanto sopra;

VISTI:

- il decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i.;
- il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente;
- gli artt.107 – 183 e 192 del TUEL approvato con D.Lvo 267

Rilevata l'assenza di situazioni di incompatibilità e conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53 del D. lgs. 165/2001

VISTO di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente cronoprogramma è compatibile con i vincoli di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 707-734, della legge n. 208/2015;

VISTA la propria competenza a disporre in materia giusta l'attribuzione della Responsabilità del Servizio;

DETERMINA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione ed in conseguenza si dispone:

- **Di approvare la perizia di assestamento finale dei lavori in oggetto composta da avente i seguenti elaborati :**

- Elaborato A1 Relazione tecnico illustrativo ed elenco elaborati;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro comparativo di raffronto
 - Schema comparativo dei diversi quadri economici
- Ed avente il seguente quadro economico:

) **IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:** € 442.710,87
A2) **IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 30,197%** € **313.036,03**

B) –SOMME A DISP. DELL'AMM.NE
- **spese tecniche** € **53.000,00**
di cui

- Direzione lavori, sicurezza, contabilità e varianti
Con riduzione del 1% €. 44.687,24
- Redazione APE e prove officina €. 2.800,00
- Rilievi geometrici dell'edificio €. 3.800,00
- Redazione DOCFA compreso spese di trasmissione A. Del T. €. 1.712,76
 - contributo integrativo 4% €. 2.120,00
 - compenso spettante al RUP €. 3.541,69
 - I.V.A. 10% sui lavori €. 31.303,60
 - I.V.A. 22% su spese tecniche €. 12.126,40
 - economie di progetto iva compresa €. 9.213,51

Sommano €. 111.305,20 €. 111.305,20

Totale importo assestamento finale €. 424,341,23

TOTALE IMPORTO PROGETTO ORIGINARIO €. 550.00,000

I
 Importo ribasso d'asta ed economie iva compresa (€. 125.658,77+9.213,51) €. -134.872,28
Totale importo originario €. 415.127,72

- **di impegnare** a favore dell'Arch.Marco Amabili la somma di €. 12.547,68 = (9.889,41+contributo 4% e iva 22%) per le spese tecniche relative alle perizie di variante nn.1 e 2 imputando tale importo al cap. 2640 del bilancio 2019-2021 annualità 2019
 - **di dare atto che la somma era già inserita nel quadro economico dell'intervento** approvato con Delibera di Giunta Comunale n.63 (perizia di variante n.1) del 24/05/2018 e con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 28/03/2019 (perizia di variante n.2) ;
- di dare atto, infine, con riguardo ai controlli preventivi di cui all'art. 147-bis, comma 1, del TUEL e agli artt. 5 e 6 del vigente regolamento comunale sui controlli interni, che:
 - la sottoscrizione della presente determinazione equivale anche al formale rilascio del parere preventivo **favorevole** di regolarità tecnica amministrativa della medesima, di cui si attesta, pertanto, la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Si assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità della presente determinazione a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati
 - comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, la presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per il rilascio della prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al combinato disposto degli articoli 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del TUEL e diventerà esecutiva solo dopo l'apposizione, in calce alla stessa, della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Spurio Alfiero)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Antonella Stuzzica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....
rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte.

Data _____

Il Responsabile del servizio finanziario
Rag. Simona Simoni

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
313 sub. 8		€. 12.547,68	Cap. 2640		2019

Data _____

 Il Responsabile del servizio finanziario
Rag. Simona Simoni

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. 241 DEL REGISTRO DELLA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, si attesta che la presente determinazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

MALTIGNANO, li 15-04-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
dott.ssa D'Emidio Paola