



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA

N.51 del Reg. Data 14-02-2020	Oggetto: Sentenza Tar 508/2019 - Redazione perizia di stima - Liquidazione di spesa
--	--

L'anno duemilaventi addi quattordici del mese di febbraio, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE il Comune di Maltignano e i sigg.ri Rosati hanno instaurato un contenzioso che si procrastina da oltre venti anni nato a seguito dell'inadempimento di un accordo urbanistico sottoscritto.

CONSIDERATO che la vicenda giudiziaria iniziata nel 1996 si è procrastinata per oltre 20 anni attraverso le sentenze di seguito elencate:

- **Sentenza n.6/2002 del Tribunale Ordinario di Ascoli Piceno su procedimento iscritto al n.1069 RGAC**
 - **Sentenza n.643/08 della Corte d'Appello di Ancona** nella causa civile in secondo grado iscritta a ruolo n.479/2002 nella quale è stato dichiarato il difetto di giurisdizione del giudice ordinario a favore del giudice amministrativo
 - **Sentenza n.2546/2011 Corte di Cassazione** con la quale si rigettava il ricorso del sopra citato Sig. Rosati confermando quanto riportato nella sentenza della Corte di Appello di Ancona n. 643/2008;
 - **Sentenza 798/2015 del TAR delle Marche** depositata in segreteria del Tribunale in data 06.11.2015 e successivo decreto prot.1041 del 08/02/2016 ex art. 42 bis di acquisizione sanante con il quale sono state acquisite le seguenti particelle:
 - Foglio 8, particella mq 363 – mq 1184 (Strada e verde pubblico)
 - Foglio 8, particella 554 – mq 517 - pertinenze edificio scolastico comunale E.Monti
 - Foglio 8, particella 371 – mq 68 (parcheggio)
 - Foglio 8, particella 524 – mq 2130 – area di sedime edificio scolastico comunale E. Monti
- Per l'importo totale di stima pari ad € 78.000,00
- **Sentenza del Consiglio di Stato n.4457/2016** volta all'annullamento della sentenza Tar/2015 con la quale è: stato confermato il calcolo del valore venale del bene al momento dell'emanazione del provvedimento ed è stato disposto che l'adozione del provvedimento di acquisizione ex art. 42 bis debba ricomprendere le seguenti voci;
 - 1. Valore venale del bene comprensivo del valore del suolo occupato e del valore delle opere su di esso realizzate alla data di emanazione del provvedimento;
 - 2. Voce afferente al pregiudizio non patrimoniale (10%)
 - 3. Interesse del 5% annuo per il periodo di occupazione a far data dal 16 dicembre 1996

- **Sentenza del Tar delle Marche n.625/2018**, con la quale è stato annullato il decreto di acquisizione n.1041/2016 ed è stato disposto l'obbligo per il Comune di Maltignano di provvedere nel termine di 90 giorni dalla notifica di emanare un provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis del DPR 327/2001 o in alternativa restituire nello stesso (90 giorni) ai legittimi proprietari i beni oggetto del contendere attenendosi per la quantificazione dell'indennizzo dovuto a quanto stabilito nella sentenza del Consiglio di Stato 4457/2016 per la quale va valutato il valore verbale del terreno e delle opere su di essa realizzate.

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Area Tecnica ha emesso il **Decreto di acquisizione prot.11307 del 24/12/2018** con il quale è stata disposta l'acquisizione delle seguenti aree:

- Foglio 8, particella mq 363 – mq 1184 (Strada e verde pubblico)
- Foglio 8, particella 554 – mq 517 - pertinenze edificio scolastico comunale E.Monti
- Foglio 8, particella 371 – mq 68 (parcheggio)
- Foglio 8, particella 524 – mq 2130 – area di sedime edificio scolastico comunale E. Monti;

Per l'importo totale di stima pari ad €. 356.000,00 al quale risultano decurtate le somme già in precedenza depositate c/o ragioneria dello Stato e le somme destinate al rimborso delle spese legali;

VISTA la Sentenza del Tar delle Marche n.508/2019 con la quale viene parzialmente annullato il decreto di acquisizione prot.11307 del 24/12/2018 e viene indicato all'Amministrazione di provvedere nel termine di 60 giorni dalla notifica a rivalutazione dell'interesse pubblico connesso alla valutazione dell'immobile scolastico che dovrà essere stimato;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n.85 del 03/10/2019 con la quale in riferimento al notevole interesse pubblico che riveste l'edificio scolastico realizzato si autorizza l'emanazione del provvedimento amministrativo previsto dall' art. 42 bis del DPR n. 327/2001 limitatamente alle seguenti particelle:

- Foglio 8, particella mq 363 – mq 1184 (Strada e verde pubblico)
- Foglio 8, particella 554 – mq 517 - pertinenze edificio scolastico comunale E.Monti
- Foglio 8, particella 371 – mq 68 (parcheggio)
- Foglio 8, particella 524 – mq 2130 – area di sedime edificio scolastico comunale E. Monti

Demandano al Responsabile dell'Area Tecnica i conseguenti provvedimenti;

CONSIDERATO che al fine da quantizzare l'indennizzo dovuto per l'acquisizione sanate delle particelle citate, come peraltro indicato nella sentenza 4457/2016 si è ritenuto necessario procedere ad incaricare un tecnico esterno in possesso della necessaria professionalità che il caso di specie esige.

VISTO che per quanto sopra con propria Determinazione n. 367 del 10/10/2019 si disponeva di incaricare l'Ing. Andrea Spada titolare dello studio Associato Spada, Monteverde, con sede a Macerata, Via Domenico Rossi 2/d, dietro compenso di €. 2.800,00 oltre Cassa previdenza ed iva per legge;

VISTO che con la suddetta determinazione n. 367 del 10/10/2019 è stato assunto anche regolare impegno di spesa al cap. 198 impegno n. 199 di €. 3.552,64 ;

VISTA la fattura rimessa dal tecnico incaricato per la liquidazione del relativo compenso;

VISTO che il tecnico incaricato ha redatto quanto previsto e pattuito con suddetta determinazione n. 367 del 10/10/2019;

ACCERTATA la regolarità contributiva dalla ditta, come si evince dal D.U.R.C. n° 19294502 con scadenza 10/06/2020;

VISTO che per gli adempimenti previsti dalla legge 13 Agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni:

1) La ditta ha indicato il conto corrente bancario a ciò dedicato agli atti di questo ufficio; è stato assegnato il codice identificativo di gara il C.I.G.: **ZCF2A1E649**;

VISTI :

- il vigente statuto comunale ;
- il vigente regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 14/11/1997 e successive modificazioni ed integrazioni ;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- la legge 241/1990 ;
- D. lgs. N. 50/2016;

VISTO di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente cronoprogramma è compatibile con i vincoli di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 707-734, della legge n. 208/2015;

RILEVATA l'assenza di situazioni di incompatibilità e conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53 del D. lgs. 165/2001

VISTA la propria competenza a disporre in materia giusta l'attribuzione della Responsabilità del Servizio;

Premesso quanto sopra

DETERMINA

1. **Di approvare** la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto
2. **Di liquidare** la somma di € 3552,64 a saldo della fattura n.3/2020, acquisita al protocollo n.276 del 13.01.2020, rimessa dallo Studio Associato Spada e Monteverde sopra identificato inerente l'incarico per la redazione di una nuova perizia tecnica di stima asseverata relativa al valore venale dell'area su cui insite l'edificio scolastico comunale Don E. Monti;
3. **Di dare atto** che la somma da liquidare è stata preventivamente impegnata con determinazione n. 367 del 10/10/2019 con imputazione al cap. 198 impegno n. 199.
4. **Di dare atto**, infine, con riguardo ai controlli preventivi di cui all'art. 147-bis, comma 1, del TUEL e agli artt. 5 e 6 del vigente regolamento comunale sui controlli interni, che:
 - la sottoscrizione della presente determinazione equivale anche al formale rilascio del parere preventivo favorevole di regolarità tecnica amministrativa della medesima, di cui si attesta, pertanto, la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Si assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità della presente determinazione a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati
 - NON comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sulla presente determinazione non verrà acquisito il parere del Responsabile del Servizio Finanziario per quanto attiene alla regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al combinato disposto degli articoli 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del TUEL e pertanto la stessa è immediatamente esecutiva.

- La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per l'emissione del mandato di pagamento. La stessa, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e quindi inserita nella Raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Stuzzica Antonella)**

**SERVIZIO FINANZIARIO
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;
Visto che la spesa sopra liquidata è stata preventivamente impegnata con determinazione n. 367 del 10/10/2020;
Accertato che suddetta spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento allo Studio Associato Spada Monteverde con sede in via Domenico Rossi (MC) (Partita iva 001579810431) per un importo di euro 3552,64 con imputazione al Cap. 198 impegno n. 199”

Dalla Residenza Comunale, li 27/02/2020

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Simona Simoni)**

Emesso mandato n.97 in data 27/02/2020
**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIA
(Rag. Simona Simoni)**

N. 167 DEL REGISTRO DELLA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, si attesta che la presente determinazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

MALTIGNANO, li 02-03-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
dott.ssa D'Emidio Paola