



# COMUNE DI MALTIGNANO

Provincia Ascoli Piceno

Via Nuova n°1, tel. 0736-304122 /304457 - P. Iva 00364960443

Pec: [anagrafe.comune.maltignano@emarche.it](mailto:anagrafe.comune.maltignano@emarche.it)

**ORIGINALE**

Prot. n° 0005196

REGISTRO GENERALE N. 3

## DECRETO DEL AREA TECNICA N. 1 DEL 11-06-2021

Ufficio: TECNICO - MANUTENZIONE AMBIENTE

**Oggetto: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO AL PATRIMONIO  
COMUNALE DI TERRENI DESTINATI A PERTINENZE STRADALI ED  
UTILIZZATI PER SCOPI DI PUBBLICA UTILITA' DA OLTRE VENTI  
ANNI A NORMA DELL'ART. 31 COMMA 21 DELLA LEGGE 448/98  
VIA CERTOSA IN MALTIGNANO**

L'anno duemilaventuno addì undici del mese di giugno,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**EVIDENZIATO** che a seguito delle operazioni propedeutiche alla predisposizione del progetto di fattibilità dei lavori di realizzazione dei marciapiedi lungo il tratto iniziale di Via Certosa è stato rilevato che l'impianto della pubblica illuminazione realizzato a partire dalla data del 21/02/1981 (verbale di consegna dei lavori) ricade in parte su aree di proprietà privata;

**DATO ATTO** che è interesse del Comune di Maltignano accorpere al proprio demanio stradale le aree di cui sopra, al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tali beni rendendolo corrispondente alla situazione di fatto, accettando la proposta di cessione pervenuta dai privati proprietari, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della Legge 23/12/1998 n. 448 (legge finanziaria 1999), secondo la quale *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*.

**RICHIAMATA** la Deliberazione di C.C. n. 13 del 27.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto l'acquisizione delle suddette pertinenze stradali presenti lungo Via Certosa, in Maltignano, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. n. 448/1998, sulle quali da oltre venti anni è stato realizzato da parte dell'Amministrazione Comunale l'impianto di pubblica illuminazione il cui progetto è stato approvato con DGC. N. 4 del 31/01/1980, che di fatto ne ha determinato l'utilizzo per scopi pubblici;

**CONSIDERATO** che per le particelle interessate e di seguito elencate sono stati rilasciati dagli attuali proprietari interessati i relativi consensi:

	Denominazione Ditta	Fg	Pp	Prot.
1		5	139 porzione	1091 del 05/02/2021
				1030 del 04/02/2021
2		5	140 porzione	1091 del 05/02/2021
				1030 del 04/02/2021
3		5	261 porzione	2572 del 10/03/2021
				1551 del 19/02/2021
				1553 del 19/02/2021
4		5	322 porzione	989 del 03/02/2021
				988 del 03/02/2021
5		5	330 porzione	1033 del 04/02/2021
				1032 del 04/02/2021
6		5	331 porzione	1233 del 10/02/2021
				1234 del 10/02/2021

**DATO ATTO** dell' avvenuto frazionamento delle sopra elencate aree, acquisito al prot. com. n. 3021 del 31/03/2021, con individuazione dei nuovi estremi catastali delle porzioni di particelle da acquisire ai sensi dell' art. 31 comma 21 della L. n. 448/98;

**DATO ATTO** che le suddette particelle costituiscono pertinenze della sede stradale di Via Certosa e risultano utilizzate ininterrottamente per scopi pubblici da oltre venti anni;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 31 comma 22, *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;

**RITENUTO** di poter procedere all'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni di cui al presente provvedimento destinati a pertinenze stradali da oltre venti anni;

**RILEVATA** l'assenza di situazioni di incompatibilità e conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53 del D. lgs. 165/2001e del vigente codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Maltignano;

**VISTA** la propria competenza a disporre in materia giusta l'attribuzione della Responsabilità del Servizio (Decreto Sindacale n. 21 del 30.12.2020 prot. com. n. 11597);

**VISTI** l' art. 42 bis del DPR n. 327/2001

**VISTI** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000

### **DECRETA**

(ai sensi dell' art.31 – comma 21 della Legge 448/98)

A favore del Comune di Maltignano l'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio indisponibile comunale, dei terreni siti nel Comune di Maltignano come di seguito elencati con indicazione dei proprietari che hanno rilasciato consenso e dei nuovi estremi catastali delle porzioni di particelle da acquisire:

	Denominazione Ditta	Luogo e data di nascita	Codice fiscale /Partita Iva	Fg	Pp
1		Ascoli Piceno 13/02/1951		5	615
		Ascoli Piceno 27/05/1946			
2		Ascoli Piceno 13/02/1951		5	616
		Ascoli Piceno 27/05/1946			
3				5	617
		Ascoli Piceno 31/05/1963			
		Ascoli Piceno 27/08/1965			
4		Folignano 26/11/1943		5	618
		Folignano 15/03/1942			
5		Ascoli Piceno 30/10/1972		5	619
		Maltignano 09/01/1948			
6		Ascoli Piceno il 05/10/1964		5	620
		TNLLTT28A60C781T			

1. Di stabilire che dette aree sono a tutti gli effetti di legge trasferite in proprietà in capo al Comune di Maltignano a norma dell'art. 31, comma 21 della Legge 448/98;
2. Il presente decreto è notificato ai seguenti indirizzi alle ditte cedenti in qualità di proprietari delle aree:

	Denominazione Ditta	Luogo e data di nascita	Codice fiscale /Partita Iva	Indirizzo
1		Ascoli Piceno 13/02/1951		Piazza Viola n.3 63100 Ascoli Piceno
		Ascoli Piceno 27/05/1946		Via Montello n.4 63100 Ascoli Piceno
3				Via Marziale n.36 Acquaviva Picena (AP)
		Ascoli Piceno 31/05/1963		Via Certosa n.23 63085 Maltignano (AP)
		Ascoli Piceno 27/08/1965		Via Nazionale per Teramo Giulianova (TE)
4		Folignano 26/11/1943		Via Certosa n.10 63085 Maltignano (AP)
		Folignano 15/03/1942		Via Certosa n.10 63085 Maltignano (AP)
5		Ascoli Piceno 30/10/1972		Via Certosa n.8 63085 Maltignano (AP)
		Maltignano 09/01/1948		Via Certosa n.8 63085 Maltignano
6		Ascoli Piceno il 05/10/1964		Via Certosa n.6 63085 Maltignano (AP)
		TNLLTT28A60 C781T		Via Certosa n.6 63085 Maltignano (AP)

3. Di autorizzare il Conservatore dei Registri Immobiliari di Ascoli Piceno alla trascrizione del presente decreto contro le Ditte sopra menzionate ed a favore del Comune di Maltignano esonerandolo da iscrizioni di ipoteche e da ogni ogni responsabilità in merito;
4. Di provvedere a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale dello stesso decreto, con specifica che la registrazione e trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 dell'art.31 della Legge 448/98 avvengono a titolo gratuito;
5. Di dare atto che l'estratto del presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in forma non integrale, a norma delle disposizioni del DL n.33/2013;
6. Di ricordare che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o al Presidente della Repubblica , rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica dello stesso;

Esente da bollo art.22 tabella allegato "B" del D.P.R. n.642 del 26/10/1972

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Stuzzica Antonella

