



COMUNE DI MALTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

Cod. Istat 044027

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

N.404 del Reg. Data 06-11-2020	Oggetto: Completamento, affinamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, miglioramento delle condizioni igienico sanitarie ed impiantistiche dell'edificio che accoglie la scuola secondaria di primo grado denominata "Don Ernico Monti" . sita in via Dante Alighieri. Approvazione stato finale e Certificato di regolare esecuzione.
---	---

L'anno duemilaventi addì sei del mese di novembre, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 25/02/2016 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 550.000,00 di cui € 390.000,00 per lavori ed € 160.000,00 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n.344 del 07/11/2016 veniva attribuita alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività selettive nella procedura di affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare mediante procedura aperta ai sensi degli artt.59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- con la determinazione del Dirigente del Settore Organi Ist. Affari Gen Contratti della Provincia di Fermo n.49 (RG 82) del 09/02/2017, assunta al protocollo dell'Ente al n.1284 del 15/02/2017, con la quale si aggiudicava all'Impresa SAGGESE SPA con sede a Nocera Inferiore (SA) in via G.P. D'Aragona n.12 – C.F. e P.I 03650400652, l'appalto dei lavori in oggetto per un importo netto dei lavori pari ad € 264.064,75, giusta ribasso percentuale del 30,197% sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 378.300,00), offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di procedura selettiva, oltre oneri di sicurezza per € 11.700,00, non soggetti a ribasso e pertanto per un importo contrattuale di € 275.764,75 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 196 del 19/06/2017 si è preso atto dell'avvenuta aggiudicazione sopra riportata da parte della S.U.A. ed è stata impegnata la somma di € 275.764,75 per lavori ed € 27.576,48 per IVA 10%, imputando la spesa al cap.2640 - imp.313.01;
- con determinazione n. 217 del 30/06/2017 si dava incarico all'Architetto Marco Amabili l'incarico della direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase d'esecuzione impegnando un importo di €. 44.151,49 compresi IVA e CNPAIA al cap. 2640 impegno 313 sub 2 ;
- in data 11 settembre 2017 Rep. 259 è stato sottoscritto dalle parti il contratto dei lavori in oggetto indicato ed è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che con verbale in data 11 settembre 2017 sono stati consegnati i lavori;

- che con determinazione n. 13 del 13/01/2018 è stato autorizzato il subappalto alla Impresa MFR di Rescigno Michela & C.S.A.S. con sede a Castel S. Giorgio (SA) per un importo totale di €. 66.308,07 oltre IVA ;
- che con determinazione n. 218 del 18/06/2020 è stata incaricata la Società di Ingegneria Mall Engineering s.r.l. all'esecuzione dell'attestato di prestazione energetica, e verifica di riverbero della palestra, per un importo complessivo di €. 3552,64;
- che con determinazione n. 316 del 09/09/2020 è stato dato incarico al perito agrario Ciabattini Pietro la predisposizione del tipo mappale del edificio scolastico per un importo di €. 1268,80 compreso iva;
- che con determinazione n. 369 del 07/10/2020 è stato dato incarico all'Ing. Roberto Cornarchia la predisposizione dell'accatastamento dell'edificio scolastico per un importo di €. 1268,00 iva compresa;

RICHIAMATE

- La Delibera di Giunta Comunale n.63 del 24/05/2018 con la quale è stata approvata la perizia di variante n.1 con un incremento dell'importo contrattuale dell'8,29% pari ad €.22.871,76
- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.340 del 10/09/2018 con la quale è stata approvata la proroga del termine contrattuale di 90 gg;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 28/03/2019 con cui è stata approvata la perizia di variante n. 2 e approvato l'atto di sottomissione con una proroga del termine contrattuale di 30 giorni;

La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.521 del 30/12/2019 con la quale è stata approvata la perizia di assetto finale con assunzione impegno di spesa per spese tecniche per perizia di variante validato dalla Regione Marche in data 02/10/2020 secondo il seguente quadro economico:

A1) **IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:** €. 442.710,87
A2) **IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 30,197%** €. **313.036,03**

B) –SOMME A DISP. DELL'AMM.NE

- **spese tecniche** €. **53.000,00**

di cui

- Direzione lavori, sicurezza, contabilità e varianti
Con riduzione del 1% €. 44.687,24
- Redazione APE e prove officina €. 2.800,00
- Rilievi geometrici dell'edificio €. 3.800,00
- Redazione DOCFA compreso spese di trasmissione A. Del T. €. 1.712,76
- contributo integrativo 4% €. 2.120,00
- compenso spettante al RUP €. 3.541,69
- I.V.A. 10% sui lavori €. 31.303,60
- I.V.A. 22% su spese tecniche €. 12.126,40
- economie di progetto iva compresa €. 9.213,51

Sommano €. 111.305,20 €. 111.305,20

Totale importo assestamento finale €. **424,341,23**

TOTALE IMPORTO PROGETTO ORIGINARIO €. **550.000,000**

importo ribasso d'asta ed economie iva compresa (€. 125.658,77+9.213,51) €. -134.872,28

Totale importo originario €. 415.127,72

RILEVATO

- che con determinazione n. 166 del 03/05/2020 è stata corrisposta alla ditta Saggese S.P.A. la l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale pari ad €. 55.152,95+iva 10% per un totale di €. 60.668,25;
- che con determinazione n. 274 del 13/07/2018 e n 425 del 06/11/2018 si è provveduti all'approvazione del I SAL ed la relativa Liquidazione per un importo di €. 118.339,82+iva 10% per un totale di €. 130.173,80;
- che con determinazione n. 379 del 02/10/2018 e n 90 del 01/04/2019 si è provveduti all'approvazione del II SAL ed la relativa Liquidazione per un importo di €. 69.269,84+iva 10% per un importo totale di €. +iva 10% 76.196,82;
- che con determinazione n. 398 del 24/10/2019 e n. 131 del 20/04/2020 si è provveduti all'approvazione del III SAL ed la relativa Liquidazione per un importo di €. 65.676,92+iva 10% per un importo totale di €. +iva 10% 72.244,61;

RILEVATO inoltre che con determinazione n. 189 del 04/06/2020 e n. 391 del 26/10/2020 è stata predisposta la liquidazione dell'acconto delle spese tecniche all'Architetto Marco Amabili per un importo di €. 27.000,00+\$% + 22% per un totale di €. 34.257,60;

DATO ATTO che:

- in data 17/06/2017 sono stati ultimati i lavori come certificato dal Direttore lavori;
- con nota prot. 8525 del 02/10/2020 è stato pubblicato all'albo pretorio ""avviso ai creditori"" ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/2010 e che nei termini stabiliti nell'avviso non sono pervenute istanze;

CONSIDERATO che la direzione lavori è stata effettuata dall'Architetto Marco Amabili

DATO ATTO che in data 08/09/2020 prot. 7546 e in data 14/09/2020 prot. 7797, L'architetto Marco Amabili ha trasmesso tutta la documentazione contabile: relazione sul conto finale, stato finale dei lavori, certificato di regolare esecuzione da cui risulta che:

- I lavori, in considerazione delle sospensioni e ripresa lavori, e delle proroghe concesse, sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono alle registrazioni fatte nei registri contabili;
- l'importo finale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad €. 313.036,03+iva 10%
- alcune finiture non sono state perfettamente eseguite a regola d'arte, e pertanto è stata applicata una detrazione sul credito dell'impresa pari ad €. 1.100,00 data l'indisponibilità ad eseguire gli ulteriori lavori di finitura;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserva;
- che considerato l'importo già relativo all'anticipazione, al SAL n. 1, al SAL n. 2 e al SAL n. 3, all'importo di €. 1.100,00 detratto per quanto sopra specificato resta un credito dell'impresa relativo allo stato finale di €. 3.496,50 oltre iva 10% così risulta dal certificato di regolare esecuzione e comprensivo dello svincolo delle ritenute di legge;

RITENUTO di dover approvare lo stato finale, unitamente a tutta la documentazione contabile, nonché la Relazione al conto finale e il certificato di regolare esecuzione, dando atto che il certificato di regolare esecuzione si intende quale provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile. Il Certificato di Regolare esecuzione

assumerà carattere definitivo trascorsi due anni a decorrere dalla data di approvazione del presente atto che lo approva (somma garantita con polizza n. 1001700064 della Elba Assicurazioni S.P.A.);

DATO ATTO che è stata verificata telematicamente la regolarità contributiva rispettivamente:

- 1) della ditta SAGGESE S.P.A. come si rileva dal DURC Inali 24144082 con scadenza di validità fino al 11/02/2021;
- 2) Certificato di regolarità contributiva Dell'architetto Marco Amabilli come da nota prot. 9216 del 24/10/2020 prevenuta dall'INARCASSA;

DATO ATTO inoltre che sono state acquisite le fatture con le relative quietanziate della ditta subappaltatrice oltre la dichiarazione della ditta subappaltatrice di non aver più nulla a pretendere per i lavori realizzatosi come trasmessa dalla ditta appaltatrice dei lavori;

DATO ATTO inoltre che sono state acquisite le certificazioni di conformità dell'impianto elettrico, dell'impianto termico, della corretta posa dei materiali, dei pannelli acustici, del controsoffitto antisfondellamento, del sistema a cappotto, porta REI 120, porte infissi vetrate, maniglioni antipánico, smaltimento rifiuti pericolosi amianto, ascensore;

DATO ATTO che il progetto risulta inserito nel Piano Triennale dell'Edilizia scolastica annualità 2016 e finanziato mediante Mutui Bei come riportato DM Miur n.968 del 07/12/2016

VISTO perciò che nulla osta all'approvazione di quanto sopra;

VISTI:

- il decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i.;
- il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente;
- gli artt.107 – 183 e 192 del TUEL approvato con D.Lvo 267

RILEVATA l'assenza di situazioni di incompatibilità e conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53 del D. lgs. 165/2001

VISTO di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente cronoprogramma è compatibile con i vincoli di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 707-734, della legge n. 208/2015;

VISTA la propria competenza a disporre in materia giusta l'attribuzione della Responsabilità del Servizio;

DETERMINA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione ed in conseguenza si dispone:

- **DI APPROVARE** relativamente ai lavori di “Completamento, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, miglioramento delle condizioni igienico sanitarie ed impiantistiche dell'edificio che accoglie la scuola secondaria di primo grado denominata "Don Ernico Monti" . sita in via Dante Alighieri di cui al progetto approvato e le relative varianti, lo stato finale, unitamente a tutta la documentazione contrabile, la relazione al conto finale e certificato di regolare esecuzione come trasmessi dal direttore lavori Arch. Marco Amabilli con nota prot. 7546 del 08/09/2020 e prot. 7797 del 14/09/2020

- **DATO ATTO** che l'approvazione del certificato di regolare esecuzione si intende quale provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile. Il certificato di regolare esecuzione assumerà carattere definitivo trascorsi due anni a decorrere dal data di esecutività del presente atto;
- **DI PROCEDERE** allo svincolo della Garanzia Fideiussoria n. 10010712671 stipulata con la Elba Assicurazioni S.P.A. ;
- **DI APPROVARE** la somma di €. 3.846,15= (€. 3.496,50 + iva 10%) quale credito a saldo della ditta Saggese S.P.A. con sede a Nocera Inferiore (SA) via G.P. D'Aragona n. 12 p.iva 03650400652° per i lavori eseguiti cup. F53G1600001001 C.I.G. n. 7087896CCD, come da impegno al cap. 2640 impegno 313 SUB. 1-3 e 6 8 contratto rep. 259 del 11/09/2017);

DI DARE ATTO che la liquidazione delle suddette somme verrà eseguita con successivo atto dietro presentazione di regolare fattura da parte della ditta appaltatrice e del professionista; ;

- di dare atto, infine, con riguardo ai controlli preventivi di cui all'art. 147-bis, comma 1, del TUEL e agli artt. 5 e 6 del vigente regolamento comunale sui controlli interni, che:
 - la sottoscrizione della presente determinazione equivale anche al formale rilascio del parere preventivo **favorevole** di regolarità tecnica amministrativa della medesima, di cui si attesta, pertanto, la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Si assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità della presente determinazione a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati
 - comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, la presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per il rilascio della prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al combinato disposto degli articoli 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del TUEL e diventerà esecutiva solo dopo l'apposizione, in calce alla stessa, della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Spurio Alfiero)

Per IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
IL SINDACO
(Dott. Armando Falcioni)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte.

Data _____

Il Responsabile del servizio
finanziario
Rag. Simona Simoni

N. 61 DEL REGISTRO DELLA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, si attesta che la presente determinazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

MALTIGNANO, li 30-01-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Dott.ssa Paola D'Emidio