



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
(COPIA)

N.24 del Reg. Data 28-03-2019	Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE ED IMPIANTISTICHE DELL'EDIFICIO CHE ACCOGLIE LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DENOMINATA "DON ENRICO MONTI" SITA IN VIA DANTE ALIGHIERI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.2
----------------------------------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 18:55, nella sala delle adunanze del comune suddetto, convocato con appositi inviti, si è riunita la Giunta Comunale e risultano all'appello nominale:

FALCIONI ARMANDO	SINDACO	P
SPURIO FAUSTO	VICE SINDACO	P
FLAMINI CLAUDIO	ASSESSORE ESTERNO	P

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Signor Dott. CAROPRESO LUIGI.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 25/02/2016 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 550.000,00 di cui € 390.000,00 per lavori ed € 160.000,00 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n.344 del 07/11/2016 veniva attribuita alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività selettive nella procedura di affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare mediante procedura aperta ai sensi degli artt.59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- con la determinazione del Dirigente del Settore Organi Ist. Affari Gen Contratti della Provincia di Fermo n.49 (RG 82) del 09/02/2017, assunta al protocollo dell'Ente al n.1284 del 15/02/2017, con la quale si aggiudicava all'Impresa SAGGESE SPA con sede a Nocera Inferiore (SA) in via G.P. D'Aragona n.12 – C.F. e P.I 03650400652, l'appalto dei lavori in oggetto per un importo netto dei lavori pari ad € 264.064,75, giusta ribasso percentuale del 30,197% sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 378.300,00), offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di procedura selettiva, oltre oneri di sicurezza per € 11.700,00, non soggetti a ribasso e pertanto per un importo contrattuale di € 275.764,75 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 196 del 19/06/2017 si è preso atto dell'avvenuta aggiudicazione sopra riportata da parte della S.U.A. ed è stata impegnata la somma di € 275.764,75 per lavori ed € 27.576,48 per IVA 10%, imputando la spesa al cap.2640 - imp.313.01;
- in data 11 settembre 2017 Rep. 259 è stato sottoscritto dalle parti il contratto dei lavori in oggetto indicato ed è stata effettuata la consegna dei lavori;

RICHIAMATE

- La Determina del Responsabile Area Tecnica n. 46 del 18/05/2018 (RG n.196) con la quale è stata liquidata alla ditta aggiudicataria l'importo relativo al 20% dell'anticipazione ai sensi dell'art. 35 c.18 del D.lgs.50/2016 ;
- La Delibera di Giunta Comunale n.63 del 24/05/2018 con la quale è stata approvata la perizia di variante n.1 con un incremento dell'importo contrattuale dell'8,29% pari ad €22.871,76
- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.61 del 13/07/2018 con la quale sono state impegnate le somme relative alla variante ed è stato approvato il SAL n.1;
- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.74 del 10/09/2018 con la quale è stata approvata la proroga del termine contrattuale di 90 gg;
- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.85 del 02/10/2018 con la quale è stato approvato il SAL n.2;
- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.99 del 06/11/2018 con la quale è stato liquidato il SAL n.1;

CONSIDERATO che il Direttore dei lavori Arch.Marco Amabilli ha manifestato la necessità di redigere una nuova perizia di variante ed ha trasmesso con nota prot. 2212 del 15/03/2019 i seguenti elaborati:

- Elaborato A1 Relazione tecnico illustrativa ed elenco elaborati
- Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n.2
- Elaborato B1 Computo metrico estimativo

DELIBERA DI GIUNTA n.24 del 28-03-2019 COMUNE DI MALTIGNANO

- Quadro comparativo di raffronto
- Schema comparativo dei diversi quadri economici

Ed avente il seguente quadro economico:

Importo lordi lavori variante	€ 454.233,18	
oneri per la sicurezza	€ 13.593,70	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 440.639,48	
Detrazione Ribasso 30,197%	€ 133.059,90	
Lavori contrattuali	€ 321.173,28	€ 321.173,28
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>		
IVA 10% su lavori	€ 32.117,33	
Incentivo art.113 Dlgs 50/2016 €	€ 3.633,87	
Spese tecniche	€ 53.000,00	
Contributo integrativo 4%	€ 2.120,00	
Iva su spese tecniche	€ 12.126,40	
Lavori di completamento	€ 0	
Imprevisti Iva compresa	€ 170,36	
Totale somme a disposizione	€ 103.167,95	€ 103.167,95
Totale generale variante n.1		€ 424.341,23

da cui si evidenzia un aumento complessivo di € 22.536,77 dell'importo netto dei lavori rispetto ai lavori di contratto con un incremento complessivo (tra prima e seconda variante) del 16,46% e quindi all'interno del quinto d'obbligo;

CONSIDERATO che:

- le variazioni al progetto appaltato sono riportate nell'Allegato A1 denominato "Relazione tecnico illustrativa ed elenco elaborati allegata alla perizia di variante n.1;
- la variante in questione si configura tra quelle previste all'art.106 c. 1 lett b) del D.lgs.50/2016 dovuta al fatto che l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di realizzare lavori complementari che migliorano la fruibilità dell'opera;
- comunque le modifiche rientrano nella fattispecie prevista dall' art. 106 comma 1 lett.b) del D.lgs. n. 50/2016 il quale recita quanto segue:

*"Per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;"*

ACCERTATO dunque che:

- la perizia in questione comporta n.2 nuovi prezzi;
- l'importo totale della perizia è uguale a quello del progetto esecutivo approvato;
- l'importo iniziale di contratto pari ad €. 275.764,75 aumentato dell'importo pari ad € 21.761,95 del 1° atto di sottomissione e di €. 22.536,77 relativo al 2° atto di sottomissione determina un incremento contrattuale del 16,46% contenuto all'interno del quinto d'obbligo;

- la maggiore somma necessaria trova copertura in quella stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- ricorrono i motivi di cui all' art. 106 comma 1 lett.b) del D.lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che la variante in argomento non comporta la necessità d'ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

VISTO perciò che nulla osta all'approvazione di quanto sopra;

DATO ATTO che il progetto risulta inserito nel Piano Triennale dell'Edilizia scolastica annualità 2016 e finanziato mediante Mutui Bei come riportato DM Miur n.968 del 07/12/2016

VISTI:

- il decreto Legislativo n. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora vigente;
- Gli Art. 107-183 e 192 del TUEL approvato con D.lvo 267/2000;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei Settori ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese e legale

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI APPROVARE:

- la perizia suppletiva e di variante n.2 relativa ai lavori in oggetto secondo il quadro economico riportato in premessa;
- gli elaborati tecnici di variante riportati in premessa;
- lo schema di atto di sottomissione, con allegato verbale di concordamento nuovi prezzi;

DI DARE ATTO che la presente variante non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

DI DARE ATTO che la somma complessiva di € 424.341,23 risulta stanziata al Cap 2640 del bilancio di previsione 2018/2020, annualità 2018, importo interamente finanziato da parte della Regione Marche;

DI DICHIARARE con separata votazione unanime favorevole il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAROPRESO LUIGI

IL SINDACO

F.to FALCIONI ARMANDO

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi 04-04-2019 la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per quindici giorni consecutivi [n° 271 Reg. Pubblicazioni].

Comunicata ai capigruppo consiliari con lettera prot. 2787 del 04-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28-03-2019 in quanto:

sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* (art.134, 3° c., TUEL)
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° c., TUEL).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAROPRESO LUIGI

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune dal 04-04-2019 al 19-04-2019 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Maltignano, li 20-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAROPRESO LUIGI

	<p>La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.</p> <p>MALTIGNANO, li 04-04-2019</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Luigi Caropreso</p>
--	---