



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
(COPIA)

| | |
|----------------------------------|---|
| N.32 del Reg. Data 11-04-2019 | Oggetto: PROGRAMMA EDILIZIO AI SENSI DELL'ART.35 LEGGE 865/71- REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA DELLA STAZIONE - INTEGRAZIONE DGC N. 4 DEL 17.01.2019 |
|----------------------------------|---|

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di aprile alle ore 19:10, nella sala delle adunanze del comune suddetto, convocato con appositi inviti, si è riunita la Giunta Comunale e risultano all'appello nominale:

| | | |
|------------------|-------------------|---|
| FALCIONI ARMANDO | SINDACO | P |
| SPURIO FAUSTO | VICE SINDACO | P |
| FLAMINI CLAUDIO | ASSESSORE ESTERNO | P |

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Signor Dott. CAROPRESO LUIGI.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con DCC n.20/2000 è stata approvata la localizzazione di un'area per la realizzazione di edilizia convenzionata ai sensi dell'art.51 della L.865/71 ed è stato approvato lo schema di convenzione che regola i rapporti tra l'Amministrazione e la Cooperativa Edilizia SAETTA s.r.l. di Ascoli Piceno alla quale è stato concesso il diritto di edificabilità del suolo;
- Con DCC n. 108 del 04/08/2000 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzare a cura della medesima Cooperativa

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Responsabile dell'Area n. 214 R.G. del 04/08/2000 con la quale vengono approvati lo schema di convenzione da stipulare con la cooperativa La Saetta ed il capitolato speciale d'appalto
- La convenzione Rep.174 del 07/08/2000 con la quale la cooperativa si è fatta carico della esecuzione delle predette opere di urbanizzazione

RICHIAMATO il Permesso di costruire n. 22 del 25/08/2000 e successive varianti ultima delle quali la Concessione di costruzione n.4/2003 riferiti alla costruzione degli alloggi di edilizia convenzionata;

CONSIDERATO che con Delibera di Consiglio Comunale n.2 R.G del 31/01/2003 è stata approvata l'istanza formulata dalla Cooperativa La Saetta relativamente alla monetizzazione del valore della struttura adibita a gazebo facente parte delle opere di urbanizzazione , mai realizzata e stimata in £. 30.000.000 (€. 15.493,70);

VISTO il certificato di regolare esecuzione del 01/04/2004 redatto dal Direttore Lavori Arch. Giuseppe Galanti nel quale si attesta : *“che gli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione in oggetto, corrispondono alle registrazioni che sono state fatte nei documenti contabili dei quali è stata effettuata la revisione , in sede di stato finale”*;

RICHIAMATE:

- La D.I.A prot.6321 del 04/10/2006 con la quale è stata indicata quale ditta esecutrice delle opere di urbanizzazione l'impresa Grillo;
- La D.I.A prot. 7363 del 05/10/2007 con la quale è stata autorizzata la sanatoria delle opere di urbanizzazione ultimate nell'anno 2005 con sistemazione dei marciapiedi e della zanella in via della Stazione ;
- La D.I.A prot.4593 del 27/05/2008 con la quale è stata autorizzata la variante in corso d'opera della D.I.A prot.7363 del 05/10/2007 a seguito dell'acquisizione del parere da parte del Servizio Viabilità della Provincia di Ascoli Piceno acquisito al prot. 1511 del 07/05/2008;

VISTO l'art.8.1 della convenzione urbanistica che recita : *“omissis.....le opere di urbanizzazione primaria e secondaria verranno realizzate sulle aree che verranno successivamente cedute al Comune direttamente ed interamente dal soggetto attuatore il quale se ne accolla l'intero costo per le somme eccedenti quelle dovute per i contributi previsti per queste opere.*

CONSIDERATO che nello stesso articolo 8.1 viene indicato che l'esecuzione delle opere di urbanizzazione è sottoposta al controllo dell'Amministrazione Comunale la quale nominerà un collaudatore in corso d'opera ed un collaudatore finale allo scopo di verificare la rispondenza delle opere al progetto approvato con totale onere a capo della Cooperativa;

VISTA la nota prot. 11171 del 20/12/2018 con la quale il sig. Sestili Claudio, in qualità di liquidatore della Cooperativa La Saetta ha comunicato l'ultimazione delle opere di urbanizzazione e ha richiesto la nomina del collaudatore per la verifica e la successiva presa in carico da parte del Comune;

DELIBERA DI GIUNTA n.32 del 11-04-2019 COMUNE DI MALTIGNANO

RICHIAMATE

- la Determina del Responsabile dell'area tecnica n. 1 del 08/01/2019 con la quale è stato nominato collaudatore delle opere l'ing. Maurilio Tamburri;
- la nota Prot.457 del 17/01/2019 con la quale l'ing. Maurilio Tamburri ha trasmesso il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione;

CONSIDERATO che con la Delibera di Giunta Comunale n.4 del 17/01/2019 con la quale è stato approvato il certificato di collaudo relativo alle opere di urbanizzazione;

CONSIDERATO che al fine della presa in carico delle aree sulle quali sono state realizzate le opere di urbanizzazione l'UTC in fase di accertamento delle superfici ha rilevato che la particella 677 (dalla visura catastale) risultava essere di soli 290mq;

RICHIAMATA la nota prot.2371 del 21/03/2019 con la quale il geom. Pierluigi Lucidi ha fornito giustificazioni in merito alla discrepanza tra la superficie nominale della particella contraddistinta catastalmente al Fg.1 Pp.677 di mq 290 e la superficie reale di mq 415;

CONSIDERATO che a fronte della sopracitata precisazione il collaudatore Ing. Maurilio Tamburri ha trasmesso la nota integrativa prot. 2980 del 10/04/2019 al collaudo tecnico amministrativo già acquisito al prot. 457 del 17/01/2019 con la quale indica il soddisfacimento degli standards minimi;

DATO ATTO che l'art. 2.1 della convenzione urbanistica sottoscritta tra la Cooperativa La Saetta ed il Comune di Maltignano in data 07 agosto 2000 ove venivano indicate quali aree da cedere a standards urbanistici porzione della particella 673 del Fg.1 per mq.855;

DATO ATTO che la superficie relativa agli standards urbanistici che la cooperativa dovrà cedere è riferita alle particelle contraddistinte catastalmente al Fg.1 Pp.677 e 680 rispettivamente di mq 415+321 per complessivi 736 mq inferiore a quella indicata in convenzione;

CONSIDERATO però che nella relazione tecnica allegata alla DCC n.20 del 14/04/2000 redatta dall' allora Responsabile dell'Area Tecnica viene indicato in mq 576 (32 ab.*18 mq/ab) la superficie minima necessaria a soddisfare lo standard di normativa e pertanto la superficie a standard ceduta dalla ditta lottizzante risulta essere ad essa superiore

- Superficie a standard = mq 415 (verde pubblico)+mq 321 (parcheggi) = mq 736 > 576 (superficie a standard minima richiesta dalla normativa).

DATO ATTO che la ditta lottizzante cederà al Comune anche la particella 681 di mq 534 relativa ai marciapiedi realizzati lungo via della Stazione, la cui superficie è di gran lunga superiore a quella indicata nella tav.U6 del progetto approvato con DCC n.108/2000 ove viene indicato un marciapiede di dimensioni ml 157*2,00 =314mq;

DATO ATTO di quanto dichiarato dal collaudatore nella ulteriore nota trasmessa sempre in data 10 aprile 2019 (integrazione n. 2) con la quale ad integrazione del collaudo viene specificato che il lottizzante non dispone di altre particelle da destinare a standard;

CONSIDERATO pertanto legittimo compensare la minor superficie ceduta dal lottizzante a standard (-119mq verde) con la maggior superficie ceduta come marciapiede (+220 mq) al fine da poter procedere alla ripresa in carico di dette aree;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n.50/2016 e s..m.i.;
- il DPR 207/10, per la parte ancora vigente;
- gli artt.48, e 107 del TUEL approvato con D.Lvo 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e riportato in calce alla proposta di delibera;

Con voti unanimi legalmente resi in forma palese,

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI APPROVARE** l'integrazione al collaudo delle opere di urbanizzazione redatto dall'ing. Maurilio Tamburri collaudatore designato ai sensi dell'art.8.1 della convenzione urbanistica Rep.174 del 04/08/2000 e acquisita al prot.2980 del 10/04/2019 con la quale si da atto:
 - Della superficie reale di mq 415 della particella 677 del Fg.1;
 - Della superficie totale delle aree destinate a standard e cedute dalla Cooperativa La Saetta al Comune di Maltignano composta dalle particelle 677 e 680 del Fg. 1 rispettivamente di mq 415 (verde pubblico)+mq 321 (parcheggi) = mq 736 e pertanto inferiore a quella di mq 855 indicata nella convenzione urbanistica sottoscritta tra il Comune di Maltignano e la Cooperativa La Saetta (Rep.174 del 07 agosto 2000);
 - Della superficie minima necessaria a soddisfare gli standards urbanistici determinata in mq 576 (32 ab.*18 mq/ab) ed indicatata nella relazione tecnica allegata alla DCC n.20 del 14/04/2000;
3. **DI DARE ATTO** di quanto dichiarato dal collaudatore nella nota trasmessa in data 10 aprile 2019 (integrazione n. 2) con la quale ad integrazione del collaudo viene specificato che il lottizzante non dispone di altre particelle da destinare a standard;
4. **DI APPROVARE** la compensazione della minor superficie ceduta dal lottizzante a standard (-119mq verde) con la maggior superficie ceduta come marciapiede (+220 mq);
5. **DI DARE** mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché ponga in essere tutti gli adempimenti necessari alla ripresa in carico di dette aree;
6. **DI DICHIARARE** con separata votazione unanime favorevole resa in forma palese e legale, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 2697/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAROPRESO LUIGI

IL SINDACO

F.to FALCIONI ARMANDO

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi 02-05-2019 la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per quindici giorni consecutivi [n° 358 Reg. Pubblicazioni].

Comunicata ai capigruppo consiliari con lettera prot. 3591 del 02-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11-04-2019 in quanto:

- sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* (art.134, 3° c., TUEL)
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° c., TUEL).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAROPRESO LUIGI

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune dal 02-05-2019 al 17-05-2019 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Maltignano, li 18-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAROPRESO LUIGI

| | |
|--|---|
| | <p>La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.</p> <p>MALTIGNANO, li 02-05-2019</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Luigi Caropreso</p> |
|--|---|