



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
(COPIA)

N.36 del Reg. Data 08-04-2021	Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER ACQUISIZIONE SANANTE AI SENSI DELL'ART.42 BIS DPR 327/01 DI AREE LUNGO VIA CERTOSA UTILIZZATE A SCOPI DI PUBBLICA UTILITA'
----------------------------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di aprile alle ore 11:05, con modalità in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n°18 del 17 marzo 2020 e del Decreto del Sindaco n°6 del 24/03/2020, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e risultano all'appello nominale:

FALCIONI ARMANDO	SINDACO	P
MANCINI CILLA MONICA	VICE SINDACO	P
SPURIO FAUSTO	ASSESSORE	P

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Signor Dott. CAROPRESO LUIGI.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta relativa all'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge n°18 del 17 marzo 2020 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto n°6 del 24/03/2020 – prot. n°0002577, si è riunita la Giunta Comunale con modalità in videoconferenza.

Avviata la seduta, il Segretario comunale verbalizzante, che assiste, identifica i partecipanti collegati telematicamente ed accerta che durante la discussione i componenti restino collegati telematicamente e siano presenti.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 31/01/1980 il Comune di Maltignano approvava il progetto dell'impianto di pubblica illuminazione da realizzare nel capoluogo e redatto dall'Arch. Giuseppe Galanti per una spesa complessiva di £ 60.000.000;
- Con la stessa Delibera veniva dichiarata la pubblica utilità ed indifferibilità ed urgenza dell'opera che interessava anche Via Certosa con la realizzazione di n.16 pali a completamento di quelli già esistenti;

CONSIDERATO che a seguito delle operazioni propedeutiche alla predisposizione del progetto di fattibilità dei marciapiedi lungo il tratto iniziale di Via Certosa è stato rilevato che l'impianto della pubblica illuminazione realizzato a partire dalla data del 21/02/1981 (verbale di consegna dei lavori) ricade in parte su aree di proprietà privata;

CONSIDERATO che gran parte dei proprietari interessati ha acconsentito all'accorpamento al demanio stradale ai sensi dell'art.31 del DPR.448/98;

DATO ATTO che i sigg.ri De Luca Tolino, De Luca Leda, Bigossi Angelo e Bigossi Ubaldo proprietari delle particelle 508 e 428 del Fg. 5 rispettivamente occupate per mq. 69,95 e mq 9,80 non hanno manifestato alcun consenso alla procedura di accorpamento al demanio stradale;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n.13 del 25/02/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità dei marciapiedi di Via Certosa ed è stato formulato l'indirizzo per l'acquisizione di alcune particelle di proprietà privata interessate dall'intervento di realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione lungo Via Certosa facendo ricorso all'art.31 del DPR 448/98;

CONSIDERATO che per l'acquisizione di tali aree tuttavia è possibile il ricorso all'art.42 bis del DPR 327/01 il quale dispone che l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene.

PRESO ATTO delle superiori, attuali ed eccezionali ragioni relative al pubblico interesse di seguito illustrate ai sensi del comma 4 art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 determinano e giustificano il permanere della volontà del Comune di procedere con l'acquisizione dell'area interessata:

- la restituzione alle Ditte proprietarie delle aree occupate ed irreversibilmente trasformate con la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione determinerebbe la inevitabile rimozione dell'impianto privando il territorio e la comunità maltignanese di un servizio pubblico essenziale con pregiudizio all'erario dell'Amministrazione di Maltignano, commisurato agli onerosi costi di rimozione sommati ai costi progettuali ed amministrativi per l'eventuale realizzazione dell'impianto dall'altra parte della sede stradale;
- le aree ricadono sulle "opere di urbanizzazione primaria" secondo il vigente PRG comunale normate all'art.12 delle NTA, ed i proprietari per esse potranno ottenere l'integrale ristoro, tenuto conto peraltro del vincolo di inedificabilità che insiste sulle medesime;

DELIBERA DI GIUNTA n.36 del 08-04-2021 COMUNE DI MALTIGNANO

- l'attualità dell'interesse pubblico e l'inesistenza di ragionevoli alternative alla adozione di provvedimento ex art. 42 bis del DPR n. 327/2001 persistono pienamente, poiché l'impianto di pubblica illuminazione realizzato a partire dal 21/02/1981 è destinato alla fruizione dell'intera popolazione maltignanese la quale nel tratto di Via Certosa interessato non risulterebbe illuminato in alcun modo costituendo pericolo per il transito soprattutto pedonale di coloro che abitano la zona est del capoluogo;
- la modifica delle aree nei termini sopra descritti ha comportato il consolidarsi dell'interesse pubblico perseguito, oggettivamente irreversibile per la concreta impossibilità di restituire i beni all'originaria funzione senza il sacrificio grave, e non altrimenti riparabile, dei servizi e funzioni pubbliche soddisfatte;

CONSIDERATO dunque, che pur valutando i contrapposti interessi privati, l'acquisizione delle aree indicate risponde ad un evidente eccezionale e primario interesse pubblico, in quanto trattasi di terreni sui quali è stato realizzato l'impianto di pubblica illuminazione di Via Certosa e sia per la irreversibile trasformazione del suolo che ne è derivata;

CONSIDERATO inoltre che sulle medesime aree dovrà essere realizzato con fondi dell'Ordinanza Commissariale n.104 del 29/06/2020 un marciapiede, opera con la quale verrà ulteriormente rafforzato l'interesse pubblico già presente con la realizzazione dell'impianto di illuminazione;

VISTA la relazione di stima redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica Arch.Antonella Stuzzica allegata alla presente deliberazione nella quale vengono stimati i valori relativi agli indennizzi da corrispondere ai proprietari delle aree interessate dal predetto intervento di opera pubblica;

RITENUTO pertanto che:

- è necessario fornire specifico indirizzo al Responsabile del Settore tecnico affinché si attivi il procedimento previsto dall' art. 42 bis del DPR n. 327/2001, al fine dell' acquisizione, previa deliberazione consiliare, e successivo decreto dirigenziale, dei beni in questione;

CONSIDERATO necessario accantonare la somma pari ad €. 1.583,01 di cui €. 497,01 quale indennizzo da corrispondere ai proprietari per l'acquisizione delle aree occupate ed € 1086,00 quale importo da sostenere per le spese di frazionamento delle aree nonché le spese di trascrizione e registrazione;

ACQUISITI i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria, reso dal Responsabile del Servizio interessato , ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

CON voti unanimi legalmente resi in videoconferenza, da remoto, mediante uso di dispositivi elettronici;

DELIBERA

- la premessa è parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

Di prendere atto ed approvare l'allegata relazione del Responsabile del Settore Tecnico Comunale, dal quale si evince che le aree descritte in narrativa potrebbero essere interessate dal provvedimento di acquisizione ex art. 42 bis del DPR n. 327/2001, in quanto sussistente un evidente eccezionale e primario interesse pubblico, poiché trattasi di terreni sui quali è stato realizzato l'impianto di pubblica illuminazione di Via Certosa e sia per la irreversibile trasformazione del suolo che ne è derivata;

Di fornire alla Responsabile del Settore tecnico affinché si attivi il procedimento previsto dall' art. 42 bis del DPR n. 327/2001, al fine dell' acquisizione, previa deliberazione consiliare, e successivo decreto dirigenziale, dei beni in questione;

Di fornire in particolare i seguenti indirizzi al Settore tecnico, ufficio espropri:

- Adozione di procedimento finalizzato, previa deliberazione consiliare, all'emanazione del provvedimento amministrativo previsto dall'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 limitatamente alle sotto elencate particelle o porzioni di esse e per l'importo totale, ivi indicato nella allegata perizia tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica Arch.Antonella Stuzzica:
 - o Foglio 5, porzione particella mq 508 per mq 69,95
 - o Foglio 5, porzione particella 428 per mq 9,80
- Di assegnare pertanto alla Responsabile del Settore Tecnico Comunale la somma complessiva di Euro € 1.583,01 di cui €. 497,01 quale indennizzo da corrispondere ai proprietari per l'acquisizione delle aree occupate ed € 1.086,00 quale importo da sostenere per le spese di frazionamento delle aree + spese di trascrizione e registrazione, somma disponibile al Cap.2686 del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;

Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Comunale tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'urgenza di provvedere in merito;

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Leg.vo n.267/2000;

CON voti unanimi e favorevoli legalmente resi in videoconferenza, da remoto, mediante uso di dispositivi elettronici;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAROPRESO LUIGI

IL SINDACO

F.to FALCIONI ARMANDO

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi 31-05-2021 la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per quindici giorni consecutivi [n° 397 Reg. Pubblicazioni].

Comunicata ai capigruppo consiliari con lettera prot. 4866 del 31-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 08-04-2021 in quanto:

☐ sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* (art.134, 3° c., TUEL)

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° c., TUEL).

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune dal 31-05-2021 al 15-06-2021 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Maltignano, lì 16-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. CAROPRESO LUIGI

	La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo. MALTIGNANO, li 31-05-2021 IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Luigi Caropreso
--	---