



COMUNE DI MALTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (COPIA)

N.22 del Reg. Data 16-04-2020	Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L' ANNO 2020- APPROVAZIONE
----------------------------------	--

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di aprile alle ore 00:00, con modalità in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n°18 del 17 marzo 2020 e del Decreto del Sindaco n°6 del 24/03/2020, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale e risultano all'appello nominale:

FALCIONI ARMANDO	SINDACO	P
MANCINI CILLA MONICA	VICE SINDACO	P
SPURIO FAUSTO	ASSESSORE	P

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Signor Dott. CAROPRESO LUIGI.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta relativa all'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge n°18 del 17 marzo 2020 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto n°6 del 24/03/2020 – prot. n°0002577, si è riunita la Giunta Comunale con modalità in videoconferenza.

Avviata la seduta, il Segretario comunale verbalizzante, che assiste, identifica i partecipanti collegati telematicamente ed accerta che durante la discussione i componenti restino collegati telematicamente e siano presenti.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE

- la Delibera di Giunta Comunale n.176 del 15/12/2000, sono stati approvati i valori di riferimento delle aree edificabili del Comune di Maltignano, così come determinati dal geom. Marcello Stampatori con la perizia estimativa stragiudiziale datata 7 dicembre 2000 (agli atti del Comune);
- la Delibera di Giunta Comunale n.27 del 08/03/2010 è stata approvata la perizia del Responsabile dell'Area Tecnica con l'adeguamento a decorrere dalla data del 01/01/2010 dei valori di riferimento delle aree edificabili del Comune di Maltignano essendo gli stessi di gran lunga datati;
- la Delibera di Giunta Comunale n.21 del 14/03/2011 con la quale sono stati adeguati i valori delle aree edificabili con incremento Istat del 2,20%;
- la Delibera di Giunta Comunale n.45 del 08/06/2012 che ha determinato la rimodulazione dei valori delle aree edificabili per l'anno 2012 e con la quale sono stati approvati dei coefficienti correttivi da applicare alla base imponibile che determina il valore dell'area;
- la Delibera di Giunta Comunale 63 del 09/09/2013 con la quale è stata approvata la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica comprensiva dei nuovi coefficienti correttivi da applicare al valore dell'area;

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n.18 del 28/02/2019 è stato approvato l'aggiornamento del valore delle aree edificabili al fine di fornire all'Amministrazione Comunale uno strumento valido per la determinazione dei tributi dovuti per l'Imposta Municipale Unica, la così detta I.M.U.;

DATO ATTO che i valori base utilizzati per la stima dell'anno 2019 sono pressochè invariati rispetto a quelli odierni e attesa la grave congiuntura economica aggravata nei primi mesi dell'anno anche dall'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del COVID -19;

VISTO l'attuale Regolamento Comunale relativo all'imposta comunale sugli immobili;

ACQUISITO sulla proposta di delibera il preventivo parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

ACQUISITO sulla proposta di delibera il preventivo parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti espressi per appello nominale in modalità telematica,

DELIBERA

- **DI APPROVARE** la premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI CONFERMARE** per il 2020, le risultanze della Relazione di stima, redatta per il 2019 dal Responsabile dell'Area Tecnica, avente ad oggetto la valutazione, dei valori di riferimento delle aree edificabili del Comune di Maltignano, ai fini del pagamento dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.)
- **DI DARE** mandato al responsabile dell'ufficio proponente, di procedere agli adempimenti conseguenti al presente atto, provvedendo alla trasmissione dello stesso al Responsabile dell' Ufficio Tributi per gli adempimenti ad esso connessi;
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione unanime e favorevole espressa per appello nominale in modalità telematica, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAROPRESO LUIGI

IL SINDACO

F.to FALCIONI ARMANDO

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi 07-05-2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per quindici giorni consecutivi [n° 306 Reg. Pubblicazioni].

Comunicata ai capigruppo consiliari con lettera prot. 3816 del 07-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16-04-2020 in quanto:

- sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* (art.134, 3° c., TUEL)
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° c., TUEL).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAROPRESO LUIGI

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune dal 07-05-2020 al 22-05-2020 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Maltignano, li 23-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAROPRESO LUIGI

	<p>La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.</p> <p>MALTIGNANO, li 07-05-2020</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Luigi Caropreso</p>
--	---