



COMUNE DI MALTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

Cod. Istat 044027

Prot. n° 0005040

COPIA DESTINATA ALLA PUBBLICAZIONE

REGISTRO GENERALE N.22

ORDINANZA DEL SETTORE UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

N. 6 DEL 07-06-2021

Ufficio: TECNICO - MANUTENZIONE AMBIENTE

Oggetto: Ordinanza di sgombero dell'edificio sito in via Milano n.22-24, contraddistinto presso il N.C.E.U. al Fg.1 Part.322, per lavori di riparazione dei danni sisma 2016 a seguito del decreto dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 n.3560 del 26/05/2021.

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di giugno,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che alle ore 3.36 del 24 agosto 2016 si è verificata una forte scossa tellurica (magnitudo momento 6.0) seguita da una significativo sciame sismico ed un ulteriore più violento terremoto alle ore 7.40 del 30 ottobre 2016 (magnitudo momento 6.5) con la sequenza di eventi ancora in corso, riacutizzatasi il 18 gennaio 2017 con 4 forti scosse (ore 10:25 magnitudo momento 5.4; ore 11:14 magnitudo momento 5.5; ore 11:25 magnitudo momento 5.3; ore 14:33 magnitudo momento 5.1);

VISTA l'Ordinanza n.29 del 09.06.2017 avente ad oggetto " Modifiche ed integrazioni all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, recante "Attuazione dell'articolo 34 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229", all'ordinanza n. 10 del 19 dicembre 2016, recante "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016" ed all'ordinanza n. 24 del 12 maggio 2017, recante "Assegnazione dei finanziamenti per gli studi di microzonazione sismica di III livello ai Comuni interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e proroga di termini di cui all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017".

VISTO l'art. 1, comma 2, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 10 del 19 dicembre 2016, modificato dall'art 7, comma 8 della successiva Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 che testualmente recita "omissis.... l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate. Oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti devono allegare alla perizia giurata una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016....omissis.;

VISTE le risultanze della ripetizione di sopralluogo esperito in data 22/11/2017 dalla squadra P2180 di rilevatori, riportate nella scheda AeDES n.001 prot. com. n. 0009999 del 22/11/2017, riguardo all'aggregato00036_00 n. edificio 001 sito in via Milano n. 22-24, individuato catastalmente al foglio 1 della p.lla 322 e costituito da n.14 unità immobiliari ad uso "abitativo" e n.14 unità immobiliari ad uso "deposito" con esito B (temporaneamente inagibile);

VISTA l'Ordinanza sindacale di inagibilità temporanea e provvisoria n.123 del 29/12/2017 prot.11171 con oggetto "Ditta condominio Catalini – Esito della ripetizione di sopralluogo AeDES effettuato il 22/11/2017 dalla squadra P2180 a seguito del terremoto del 30/10/2016 e successivo sciame sismico. Inagibilità temporanea U.I.A. site al P. rialzato - P.1 - P.2 in Via Milano n.22-24 – Condominio Catalini – Scheda AeDES n.001 – n. aggregato 00036-00 edificio n.01;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 3560 del 26/05/2021 con il quale è stato concesso il finanziamento per i lavori di riparazione con rafforzamento locale del suddetto edificio ai sensi dell'ordinanza 4/2016 e s.m.i.;

ATTESO che in data 03/06/2021 l'Arch Bottaccini Mattia Emanuele ha richiesto l'ordinanza di sgombero totale dell'edificio per l'esecuzione dei lavori di riparazione danni sisma 2016 per l'unità abitativa sita a Maltignano (AP) in Via Milano n. 22 e 24, contraddistinto presso il N.C.E.U. al foglio 1 particella 322;

RAVVISATO CHE l'esecuzione dei lavori edili di riparazione danni sisma può compromettere l'incolumità dei residenti e tutte le persone che usufruiscono dell'immobile ed è quindi indispensabile adottare il presente provvedimento;

RITENUTO pertanto necessario, sgomberare l'immobile contraddistinto catastalmente al foglio n. 1 part. 322;

VISTA l'Ordinanza n. 3 in data 15 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, avente ad oggetto "*Individuazione dei comuni ai quali è estesa l'applicazione delle misure di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n.189, a seguito degli ulteriori eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016*";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i. "riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi temporaneamente inagibili";

VISTA l'Ordinanza n. 8 del 14 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, avente ad oggetto "*Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi*";

VISTA la legge 15 dicembre 2016, n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*";

Per i motivi esposti,

DICHIARA

La non utilizzabilità di tutti i sub dell'edificio sito a Maltignano (AP) in via Milano n. civico 22-24, contraddistinto catastalmente al Fg.1 Part.322

inibendone l'accesso, l'utilizzo ai proprietari e agli occupanti a qualunque titolo, ad esclusione dei dipendenti delle ditte esecutrici e dei tecnici coinvolti nella progettazione e direzione dei lavori, dalla data di emissione dell'Ordinanza sino alla conclusione delle opere necessarie per ripristinare l'agibilità dell'abitazione suddetta;

ORDINA

ai suddetti proprietari dei subalterni e residenti nell'unità immobiliare identificata catastalmente al **Foglio n. 1, particella 322 lo sgombero e il divieto di accesso e di utilizzo dell'intero edificio per l'esecuzione dei lavori sisma a partire dalla data odierna e comunque sino al termine degli stessi;**

-il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutti i lavori necessari per rendere pienamente agibile l'immobile ora dichiarato con il seguente giudizio **(B) Edificio TEMPORANEAMENTE E PARZIALMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO,** rimanendo inteso che l'unità immobiliare sopra descritta, conformemente ai dati riportati nella scheda

AeDES n. 001 del 22/11/2017, comunque **si intenderà agibile solo dopo aver eseguito i lavori di cui al decreto USR n. del 3560 del 26/05/2021:**

-di portare a conoscenza della presente ordinanza tutte le persone eventualmente interessate e di provvedere all'affissione di copia della stessa all'ingresso dell'unità immobiliare oggetto di provvedimento

La Polizia Comunale è incaricata per l'osservanza del presente provvedimento.

DANDO ATTO

che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto.

DISPONE

La notifica immediata di copia della presente ordinanza ai proprietari dell'unità abitativa sopra indicata

_all'Arch. Manuel Ranalli, in qualità di progettista, via pec: manuel.ranalli@archiworldpec.it;

_all'Arch. Bottaccini Mattia Emanuele, in qualità di CSP e CSE del cantiere in oggetto, via pec: emanuele.bottaccini@archiworldpec.it

_alla ditta esecutrice Consorsio Panichi & Strever, via pec: info@pec.panichisrl.it

AVVERTE

che copia della presente ordinanza sarà trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale di Maltignano e verrà altresì pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

COMUNICA

inoltre, che il responsabile del procedimento è il geom. Alfiero Spurio e che gli atti relativi al presente procedimento sono disponibili per la visione o l'estrazione di copia degli stessi presso l'Ufficio del responsabile del procedimento.

INFORMA

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale, davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche, entro gg.60 (sessanta) dalla data di notifica
- straordinario, al Capo dello Stato, entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

Letto e sottoscritto a norma di legge.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Stuzzica Antonella

