



**COMUNE DI MALTIGNANO**  
**Provincia di Ascoli Piceno**  
**Cod. Istat 044027**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**AREA TECNICA**

<b>N.270 del Reg.</b> <b>Data 12-07-2018</b>	<b>Oggetto: Assegnazione temporanea di unità abitative per l'emergenza terremoto (art. 14 D.L. 9 febbraio 2017 n. 8 convertito in L. 7 aprile 2017 n. 45). Regione Marche Decreto del Servizio "Soggetto attuatore Sisma 2016" n. 1392 del 02.10.2017. Rettifica ed aggiornamento graduatoria verbale istruttorio di ammissibilità del 19.10.2017.</b>
---	--

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di luglio, nel proprio ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE:**

- alle ore 3.36 del 24 agosto 2016 si è verificata una forte scossa tellurica (magnitudo momento 6.0) seguita da un significativo sciame sismico e da un ulteriore più violento terremoto alle ore 7.40 del 30 ottobre 2016 (magnitudo momento 6.5);
- diverse famiglie residenti nel comune di Maltignano, a seguito dei sopralluoghi effettuati dai tecnici incaricati della protezione civile, sono state oggetto di sgombero forzato dalle loro abitazioni in quanto inagibili;
- la Regione Marche, in attuazione del D.L. 09/02/2017 n. 8 convertito in L. 07/04/2017 n. 45 ss.mm.ii., sta provvedendo all'acquisizione degli immobili ad uso abitativo per l'assistenza alla popolazione colpita dal sisma del 24/08/2016, da assegnare in via temporanea a coloro che hanno avuto ordinanza di sgombero dalle loro abitazioni dichiarate inagibili e che godono del Contributo per l'Autonoma Sistemazione (CAS) o della Sistemazione in strutture ricettive.
- il Comune in data 26.05.2017 prot.4423 ha provveduto a trasmettere l'elenco delle famiglie terremotate per la ricognizione del fabbisogno così come richiesto dall'ERAP con nota prot. 4359 del 12.05.2017;
- l' ERAP Marche con la nota prot. n. 33906 del 18.07.2017, ha trasmesso la graduatoria definitiva relativa alla manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa del terremoto 2016 Marche, nella quale risulta incluso anche il Comune di Maltignano, invitato a selezionare e predisporre l'elenco delle famiglie che dovranno occupare temporaneamente tali alloggi;
- a seguito della nota prot.n. 33906 dell'ERAP Marche, sono stati invitati i soggetti beneficiari individuati nell'elenco precedentemente predisposto, a formulare apposita autocertificazione per l'accettazione o la rinuncia degli alloggi da acquistare per l'emergenza abitativa, destinati al Comune di Maltignano, da assegnare esclusivamente in via temporanea in alternativa al percepimento delle forme di assistenza usufruite;
- a seguito delle suddette richieste, n. 2 soggetti hanno presentato accettazione;
- con la nota assunta al prot. com. n. 8292 del 02.10.2017, la Regione Marche ha trasmesso il Decreto del Soggetto Attuatore Sisma n. 1392 del 02/10/2017, nel quale sono stati riportati gli estremi dei decreti di approvazione della graduatoria definitiva, relativa alla manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari per l'emergenza abitativa del terremoto 2016 delle Marche, nel quale il Comune di Maltignano risulta inserito per complessive n. 5 unità immobiliari abitative individuate con ID AP-94, AP-95; AP-96, AP-97, AP-98

- la Regione Marche, nel Decreto del Servizio "Soggetto attuatore Sisma 2016" n. 1392 del 02.10.2017, di cui sopra, ha approvato inoltre :
  - 1- la modulistica di cui agli allegati 1(modulo per la richiesta di assegnazione di immobile ad uso abitativo per l'assistenza alla popolazione colpita dal sisma) e 2(modulo per accettazione o rinuncia) utile alla presentazione delle istanze presso i Comuni per l'assegnazione delle u.i. di cui al Decreto 1356/SA2016 del 22.09.2017;
  - 2- il sistema informativo;
  - 3- la fissazione dei termini per il caricamento dei dati (**22/10/2017**);
- il Comune ha provveduto successivamente, in data 11 ottobre 2017 ad affiggere, al proprio Albo Pretorio on line, l'Avviso pubblico prot. 0008570 (n. 710/Reg. Pubbl.) avente ad oggetto "assegnazione con occupazione temporanea alla popolazione colpita dal sisma 2016 di immobili ad uso abitativo in sostituzione del CAS o della sistemazione in strutture ricettive ai sensi dell'art.14 D.L. N8/17, convertito in L.45/17" per invitare gli interessati a compilare l'apposita modulistica da restituire entro e non oltre il 18 Ottobre 2017;

**PRESO ATTO** che le abitazioni disponibili e di cui al Decreto 1356/SA2016 del 22.09.2017 sono le seguenti:

1)	AP-94	S.U. mq. 74,81	SNR mq. 82,67	SP mq 36,32	SC mq 115,21
2)	AP-95	S.U. mq 94,27	SNR mq. 48,54	SP mq 41,22	SC mq 144,45
3)	AP-96	S.U. mq. 75,12	SNR mq. 50,51	SP mq. 0,00	SC mq 95,40
4)	AP-97	S.U. mq. 70,77	SNR mq. 29,76	SP mq. 36,12	SC mq 107,73
5)	AP-98	S.U. mq 73,03	SNR mq 33,58	SP mq 35,70	SC mq 112,47

**CONSIDERATE** le richieste di autocertificazione per accettazione o rinuncia che il Comune ha inoltrato ai soggetti interessati per la procedura prevista dalla Regione ai sensi dell'art.14 della L.45/2017 esclusivamente per l'emergenza abitativa e l'assegnazione temporanea di alloggi in alternativa al percepimento delle forme di assistenza usufruite;

**RILEVATO** che a seguito delle suddette richieste, n. 2 soggetti hanno presentato accettazione

- accettazione del Sig. Ibnezzayer Ahmed acquisita al prot.n. 6939 in data 21.08.2017 ;
- accettazione del Sig. Singh Daljit acquisita al prot.n. 7072 in data 29.08.2017;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'Avviso pubblico prot. 0008570 (n. 710/Reg. Pubbl.) affisso in data 11 ottobre 2017 all'Albo Pretorio on-line del Comune di Maltignano ed in premessa indicato, sono pervenute ulteriori n. 5 domande entro il termine prefissato del 18.10.2017:

1. Sig.ra Zerbini Anna Maria (prot.n. 8610 del 12/10/2017)
2. Sig.ra Luzi Enrica (prot. n.8764 del 16/10/2017)
3. Sig. Forlini Ottavio (prot. 8842 del 18/10/2017)
4. Sig.ra Di Felice Maria ( prot.n. 8843 del 18.10.2017)
5. Sig. Flamini Ugo (prot. n. 8849 del 18/10/2017)

**RISCONTRATO** che una delle domande pervenute e formulata dal Sig. Forlini Ottavio non poteva essere accolta in quanto alla data della scadenza della presentazione della domanda 18/10/2017, il medesimo non usufruiva del C.A.S. né della sistemazione in struttura ricettiva;

**RICHIAMATA** la Delibera di G.C. n. 75 del 10/10/2017 con la quale sono stati stabiliti i criteri per la formazione della graduatoria delle domande, per l'assegnazione delle unità immobiliari disponibili ai nuclei familiari aventi diritto, in parte mutuati dal vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi E.R.P.;

**RILEVATO** pertanto che risultavano ammissibili n. 6 (sei) istanze;

**CONSIDERATO** che gli alloggi, ubicati in questo Comune, sono stati assegnati temporaneamente secondo la composizione del nucleo familiare e le rispettive superfici, a norma delle vigenti disposizioni per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

**RICHIAMATA** l' Ordinanza Sindacale n.113 del 23.10.2017 prot.n. 0008963 relativa alla assegnazione temporanea delle n. 5 unità abitative attribuite al Comune di Maltignano mediante la graduatoria definitiva del 1° e 2° avviso Sesta

pubblicazione dell'ERAP MARCHE, come segue:

posizione in graduatoria	nominativo	domanda	n° componenti del nucleo familiare	alloggio assegnato
1	Zerbini Anna Maria	del 12/10/2017 PROT. 8610	2	AP-97 (di mq. 70,77)
2	Luzi Enrica	del 16/10/2017 PROT.N. 8764	6	AP-95 (di mq. 94,27)
3	Ibnezzayer Ahmed	del 21/08/2017 PROT. 6939	5	AP-96 (S.U. mq. 75,12)
4	Flamini Ugo	del 18/10/2017 prot. 8849	2	AP-94 (S.U. mq. 74,81)
5	Singh Daljit	del 29/08/2017 prot. 7072	3	AP-98 (S.U. mq 73,03)

**RILEVATO** che codesto ente comunale successivamente all'assegnazione provvisoria, giungeva a conoscenza direttamente da uno degli assegnatari che si collocava nella graduatoria sopra richiamata in 3° posizione, Sig. Ibnezzayer Ahmed, di una procedura di sfratto in corso nei propri confronti;

**VISTO** che dopo ad alcuni approfondimenti ed indagini eseguite, è stata reperita agli atti la documentazione per vie brevi, costituita da stralcio contratto di locazione e procedura di sfratto n. RG 185472016 in corso per morosità, intimata in data 26.07.2016 con il rilascio dell'immobile nei confronti del Sig. Ibnezzayer Ahmed e relativo provvedimento di intimazione assunto dal Tribunale di Ascoli Piceno al n. 5776 il 27.07.2016 e convalidato in data 26.12.2016 con ordine di rilasciare l'unità abitativa entro e non oltre il 10.01.2017;

**VISTO** il quesito formulato dal Comune in data 14.11.2017 con nota prot.com.n. 9754 unitamente alla documentazione reperita sopra citata ed il relativo sollecito prot.n. 2237 del 10.03.2018, entrambi inoltrati via pec alla Regione Marche e nel quale si chiedeva se l'intimazione di sfratto, pur non essendo munita di convalida, ed avvenuta prima dell'evento sismico del 24.08.16, poteva essere causa di decadimento del requisito principale imposto dall'art. 14 del D.L. n. 8/2017 convertito in L.n. 45/2017;

**VISTA** la comunicazione pervenuta dalla Regione Marche - Servizio Protezione Civile - Soggetto Attuatore Sisma 2016 in data 11.07.2018 al prot. com. n. 0006057, riguardo al quesito formulato dal Comune con le note prot.nn. 2237-9754, sull'eventuale decadimento dei requisiti dell'aspirante assegnatario Sig. Ibnezzayer Ahmed;

**PRESO ATTO** di quanto espresso nella comunicazione prot.com.n. 0006057 del 11.07.2018 **dal Soggetto Attuatore del Sisma Servizio Protezione Civile, Dirigente Dott. David Piccini, sulla condivisione del parere prot.n. ID 13945498 formulato dal Dirigente del Servizio Advocatura e Attività Normativa della Regione Marche, Avv. Paolo Costanzi** il quale ha precisato quanto segue: *“..omissis tutte le forme di assistenza di che trattasi sono finalizzate a garantire temporaneamente un alloggiamento alle persone abitanti in immobili divenuti inagibili, sino alla riparazione degli stessi così da potervi fare rientro (il carattere della temporaneità del comodato dell'abitazione è esplicitamente declinato nella norma in esame). Nel caso in specie, l'interessato, abitante in un immobile condotto in locazione poi divenuto inagibile ha subito nel mese di luglio 2016 un'intimazione di sfratto per morosità da parte del proprietario, convalidato e perciò definitivo nel mese di dicembre 2016. Orbene, se nell'imminenza del sisma appare giustificato aver dato preminenza all'assistenza dei cittadini, privati della propria abitazione, in proseguo è necessaria la verifica delle situazioni tutelate e l'adeguamento delle soluzioni adottate. Poiché è venuta meno per l'interessato la disponibilità dell'immobile da riparare ed in cui rientrare, per fatto ascrivibile alla sua esclusiva responsabilità, è da ritenersi intervenuta l'impossibilità di beneficiare delle misure assistenziali gravanti sui fondi appositamente stanziati dallo Stato per l'emergenza. Pertanto, non può essere disposta, in favore del soggetto in questione la temporanea assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 14 del D.L. n.8 del 2017, conv. Con L.n. 45 del 2017..omissis..”*

**RITENUTO** per le motivazioni sopra esposte, di procedere all'esclusione del Sig. Ibnezzayer Ahmed dalla graduatoria di assegnazione temporanea dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica redatta in data 19.10.2017, dato che per lo stesso risulta disposto un provvedimento di sfratto reso esecutivo dalla data del 20/12/2016,

**RITENUTO** opportuno inoltre di procedere, allo scorrimento della graduatoria con la rettifica delle relative posizioni mediante l'aggiornamento della stessa nel Verbale Istruttorio di Ammissibilità del 19.10.2017 tenendo conto anche dei

criteri stabiliti con la D.G.C. n. 75 del 10.10.2017 con particolare riferimento al numero di persone che costituiscono il nucleo familiare come segue:

posizione in graduatoria	nominativo	domanda	n° componenti del nucleo familiare	punti	alloggio assegnato
1	Zerbini Anna Maria	del 12/10/2017 PROT. 8610	2	6,50	AP-97 (di mq. 70,77)
2	Luzi Enrica	del 16/10/2017 PROT.N. 8764	6	6,00	AP-95 (di mq. 94,27)
4	Flamini Ugo	del 18/10/2017 prot. 8849	2	3,00	AP-96 (S.U. mq. 75,12)
5	Singh Daljit	del 29/08/2017 prot. 7072	3	2,00	AP-94 (S.U. mq. 74,81)
6	Di Felice Maria	8843 del 18.10.2017	1	2,00	AP-98 (S.U. mq 73,03)

**VISTA** la legge 225/1992;

**VISTO** il D.Lgs. 285/1992;

**VISTO** il D.Lgs. 112/1998;

**VISTA** la L.R. 32/2001;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**RILEVATA** l'assenza di situazioni di incompatibilità e conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001;

**VISTA** la propria competenza a disporre in materia giusta l'attribuzione della Responsabilità del Servizio;

**VISTA** la legge Regionale 16 dicembre 2005 n. 36 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi E.R.P., modificato ed integrato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 07/05/2015, in particolare l'art. 13 ove viene indicata la superficie da assegnare al nucleo familiare in base alla superficie degli alloggi messi a disposizione temporaneamente dell'E.R.A.P.;

**VISTO** l'art. 14 del decreto legge 9 febbraio 2017 n. 8 convertito in legge 7 aprile 2017 n. 45;

**Premesso quanto sopra**

#### DETERMINA

**La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e di conseguenza si dispone:**

- di procedere per le motivazioni indicate in premessa all'esclusione del Sig.Ibnezzayer Ahmed dalla graduatoria contenuta nel Verbale Istruttorio di ammissibilità del 19/10/2017 allegato all'Ordinanza n.113 del 23.10.2017 :

posizione in graduatoria	nominativo	domanda	n° componenti del nucleo familiare	punti	alloggio assegnato
1	Zerbini Anna Maria	del 12/10/2017 PROT. 8610	2	6,50	AP-97 (di mq. 70,77)
2	Luzi Enrica	del 16/10/2017 PROT.N. 8764	6	6,00	AP-95 (di mq. 94,27)
3	Ibnezzayer Ahmed	del 21/08/2017 PROT. 6939	5	4,50	AP-96 (S.U. mq. 75,12)
4	Flamini Ugo	del 18/10/2017 prot. 8849	2	3,00	AP-94 (S.U. mq. 74,81)
5	Singh Daljit	del 29/08/2017 prot. 7072	3	2,00	AP-98 (S.U. mq 73,03)
6	Di Felice Maria	8843 del 18.10.2017	1	2,00	

- di procedere allo scorrimento della graduatoria con la rettifica delle relative posizioni mediante l'aggiornamento della stessa nel Verbale Istruttorio di Ammissibilità del 19.10.2017 tenendo conto anche dei criteri stabiliti con la D.G.C. n. 75 del 10.10.2017, con particolare riferimento al numero di persone che costituiscono il nucleo familiare come segue:

N. posizione aggiornato	posizione in graduatoria	nominativo	domanda	n° componenti del nucleo familiare	punti	alloggio assegnato
1	1	Zerbini Anna Maria	del 12/10/2017 PROT. 8610	2	6,50	AP-97 (di mq. 70,77)
2	2	Luzi Enrica	del 16/10/2017 PROT.N. 8764	6	6,00	AP-95 (di mq. 94,27)
3	4	Flamini Ugo	del 18/10/2017 prot. 8849	2	3,00	AP-96 (S.U. mq. 75,12)
4	5	Singh Daljit	del 29/08/2017 prot. 7072	3	2,00	AP-94 (S.U. mq. 74,81)
5	6	Di Felice Maria	8843 del 18.10.2017	1	2,00	AP-98 (S.U. mq 73,03)

3. di procedere all'inserimento degli aggiornamenti e alla rettifica delle assegnazioni come esposto nella graduatoria definitiva sopra riportata nel portale dedicato Cohesion della Regione Marche;
  4. di procedere alla rettifica degli atti precedentemente emessi e di quanto si rende necessario per l'aggiornamento di cui sopra;
  5. di procedere al perfezionamento e/o al rinnovo della documentazione necessaria approvata nel Decreto del Servizio "Soggetto attuatore Sisma 2016" n. 1392 del 02.10.2017;
  6. di dare atto che è venuta meno per l'interessato la disponibilità dell'immobile da riparare ed in cui rientrare, per fatto ascrivibile alla sua esclusiva responsabilità, ed è quindi da ritenersi intervenuta l'impossibilità di beneficiare delle misure assistenziali gravanti sui fondi appositamente stanziati dallo Stato per l'emergenza.
  7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Segreteria per quanto di competenza
- di dare atto, infine, con riguardo ai controlli preventivi di cui all'art. 147-bis, comma 1, del TUEL e agli artt. 5 e 6 del vigente regolamento comunale sui controlli interni, che:
- la sottoscrizione della presente determinazione equivale anche al formale rilascio del parere preventivo **favorevole** di regolarità tecnica amministrativa della medesima, di cui si attesta, pertanto, la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Si assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità della presente determinazione a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente. la presente determinazione diventerà esecutiva solo dopo l'apposizione, in calce alla stessa, della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Antonella Stuzzica)

**N. 551 DEL REGISTRO DELLA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, si attesta che la presente determinazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

MALTIGNANO, li 18-07-2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
Dott.ssa Paola D'Emidio