



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA

N.316 del Reg. Data 09-09-2020	Oggetto: Lavori di completamento, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, miglioramento condizioni igienico-sanitarie ed impiantistiche dell'edificio che accoglie la scuola secondaria di I grado "E.Monti"-incarico per redazione tipo mappale scuola media
---	---

L'anno duemilaventi addì nove del mese di settembre, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 25/02/2016 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 550.000,00 di cui € 390.000,00 per lavori ed € 160.000,00 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n.344 del 07/11/2016 veniva attribuita alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività selettive nella procedura di affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare mediante procedura aperta ai sensi degli artt.59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- con la determinazione del Dirigente del Settore Organi Ist. Affari Gen Contratti della Provincia di Fermo n.49 (RG 82) del 09/02/2017, assunta al protocollo dell'Ente al n.1284 del 15/02/2017, con la quale si aggiudicava all'Impresa SAGGESE SPA con sede a Nocera Inferiore (SA) in via G.P. D'Aragona n.12 – C.F. e P.I 03650400652, l'appalto dei lavori in oggetto per un importo netto dei lavori pari ad € 264.064,75, giusta ribasso percentuale del 30,197% sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 378.300,00), offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di procedura selettiva, oltre oneri di sicurezza per € 11.700,00, non soggetti a ribasso e pertanto per un importo contrattuale di € 275.764,75 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 196 del 19/06/2017 si è preso atto dell'avvenuta aggiudicazione sopra riportata da parte della S.U.A. ed è stata impegnata la somma di € 275.764,75 per lavori ed € 27.576,48 per IVA 10%, imputando la spesa al cap.2640 - imp.313.01;
- con determinazione n. 217 del 30/06/2017 si dava incarico all'Architetto Marco Amabili l'incarico della direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase d'esecuzione impegnando un importo di €. 44.151,49 compresi IVA e CNPAIA al cap. 2640 impegno 313 sub 2 ;
- in data 11 settembre 2017 Rep. 259 è stato sottoscritto dalle parti il contratto dei lavori in oggetto indicato ed è stata effettuata la consegna dei lavori;

Richiamate

- La Delibera di Giunta Comunale n.63 del 24/05/2018 con la quale è stata approvata la perizia di variante n.1 con un incremento dell'importo contrattuale dell'8,29% pari ad €.22.871,76
- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.61 del 13/07/2018 con la quale sono state impegnate le somme relative alla variante ed è stato approvato il SAL n.1;

- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.74 del 10/09/2018 con la quale è stata approvata la proroga del termine contrattuale di 90 gg;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 28/03/2019 con cui è stata approvata la perizia di variante n. 2;
- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.521 del 30/12/2019 con la quale è stata approvata la perizia di assettamento finale;
- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 52 (RG n.131) del 20/04/2020 con la quale è stato approvato e liquidato il SAL n.3 degli interventi in oggetto
- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.75 (R.G. n.189) del 04/06/2020 con la quale è stato liquidato l'acconto n.1 relativo alle spese tecniche della DD.LL
- La Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.89 (R.G. n.218) del 18/06/2020 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione dell'APE

Visto che i lavori sono stati ultimati in data 17/06/2019 come da certificato redatto dal direttore lavori;

Considerato che occorre procedere alla predisposizione della Segnalazione Certificata di agibilità e quindi tra le varie e documentazioni è necessario ai sensi dell'art.24 del DPR 380/01 la certificazione catastale;

Dato atto che l'immobile oggetto dell'intervento è stato acquisito con Decreto di acquisizione ai sensi dell'art.42bis del DPR 327/01 trascritto all'Agenzia delle Entrate in data 28/07/2020 con nota RG n.4757 e Registro particolare n.3519

Considerato che pertanto risulta necessario procedere alla voltura delle particelle acquisite;

Rilevato che l'immobile oggetto dell'intervento non risulta censito presso l'Agenzia del Territorio e pertanto è necessario procedere al suo inserimento in mappa.

Considerato che l'UTC è carente della strumentazione necessaria per procedere alle misurazioni e all'inserimento in mappa dell'immobile

Ritenuto necessario pertanto conferire incarico a tecnico esterno per:

1. Predisposizione dei documenti necessari alla voltura delle particelle acquisite con Decreto di acquisizione prot. 11189 del 30/12/2019
2. Predisposizione e presentazione presso l'Agenzia del Territorio del tipo mappale dell'edificio scolastico E .Monti sito in Via D. Alighieri il cui sedime risulta impiantato alla particella 524 del Fg. 8

Visto che l'affidamento in oggetto può essere affidato direttamente ai sensi dell'art. 36 c.2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 il quale recita che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori e dell'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge finanziaria anno 2019) il quale dispone che dal 1 Gennaio 2019 non è più obbligatorio ricorrere al MEPA o alle centrali di committenza regionali per acquisti di beni e servizi di valore inferiore a 5.000,00;

Rilevato che tale adempimento può essere effettuato dal Perito Agrario Pietro Ciabattoni con sede in Via delle Zeppelle 192 Ascoli Piceno (AP) CF CBTPTR61C04A462M iscritto all'ordine dei periti agrari al n. 331 tecnico qualificato per eseguire tali adempimenti;

Visto :

- il preventivo rimesso dal geom. Pietro Ciabattoni sopra generalizzato acquisito al prot.7558 del 08/09/2020 allegato alla presente, per un importo totale di €. 1.000,00+4% CNPAIA e IVA 22%;

Considerato che per le vie brevi è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva emessa dall'ENPAIA in data 09/09/2020 dalla quale si evince la regolarità contributiva del Perito Agrario Ciabattoni Pietro ;

Considerato Che:

- si rende necessario impegnare la somma di €. 1.268,80 = (1.000+4% CNPAIA +22% iva) per l'affidamento dell'incarico in oggetto imputando la spesa al Cap. 2640 impegno 313 SUB. 9 FPV;
- la predetta somma è inserita nel quadro economico del progetto come da perizia di variante approvata con deliberazione di G.C. n. 63/2018, n. 24/2019 e determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 521/2019;
- per le spese tecniche derivanti da tale incarico è stata attribuito il Seguento C.I.G. n. ZF62E3BC45

Dato atto che il progetto risulta inserito nel Piano Triennale dell'Edilizia scolastica annualità 2016 e finanziato mediante Mutui Bei come riportato DM Miur n.968 del 07/12/2016

VISTI:

- il decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i.;
- il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente;
- gli artt.107 – 183 e 192 del TUEL approvato con D.Lvo 267

Rilevata l'assenza di situazioni di incompatibilità e conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53 del D. lgs. 165/2001;

Visto di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente cronoprogramma è compatibile con i vincoli di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 707-734, della legge n. 208/2015;

Vista la propria competenza a disporre in materia giusta l'attribuzione della Responsabilità del Servizio;

DETERMINA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione ed in conseguenza si dispone:

- **Di AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36 c.2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge finanziaria anno 2019) al tecnico Perito Agrario Pietro Ciabattoni sopra generalizzata i seguenti incarichi:
 1. Predisposizione dei documenti necessari alla voltura delle particelle acquisite con Decreto di acquisizione prot. 11189 del 30/12/2019
 2. Predisposizione e presentazione presso l'Agenzia del Territorio del tipo mappale dell'edificio scolastico E. Monti sito in Via D. Alighieri il cui sedime risulta impiantato alla particella 524 del Fg. 8
- **DI STABILIRE le seguenti condizioni:**
 1. il compenso viene pattuito in €. 1.000,00 oltre €. 40,00per CNPAIA 4% ed €. 228,80 per iva 22% per complessivi €. 1.268,80 come da preventivo allegato alla presente;
 2. Il tecnico incaricato geom. Pietro Ciabattoni si impegna a consegnare il lavoro entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione della presente determinazione;
 3. Il compenso verrà pagato dal comune entro 30 giorni dall'emissione di regolare fattura;
- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di €. 1.268,80 per l'affidamento dell'incarico in oggetto, imputando la spesa al cap. 2640-i.313 sub. 10 FPV;

- **DI DARE ATTO** che al presente affidamento è stato attribuito il seguente C.I.G. N. ZF62E3BC45;
- **DI DARE ATTO** che il Geom.Pietro Ciabattoni con la sottoscrizione della presente determinazione si impegna a rispettare quanto sopra riportato;
- di dare atto, infine, con riguardo ai controlli preventivi di cui all'art. 147-bis, comma 1, del TUEL e agli artt. 5 e 6 del vigente regolamento comunale sui controlli interni, che:
 - la sottoscrizione della presente determinazione equivale anche al formale rilascio del parere preventivo favorevole di regolarità tecnica amministrativa della medesima, di cui si attesta, pertanto, la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Si assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità della presente determinazione a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati
 - comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, la presente determinazione sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per il rilascio della prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al combinato disposto degli articoli 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del TUEL e diventerà esecutiva solo dopo l'apposizione, in calce alla stessa, della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Spurio Alfiero)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Antonella Stuzzica)

Firma per accettazione.

Perito Agrario. Pietro Ciabattoni

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte.

Data 21/09/2020

Il Responsabile del servizio finanziario

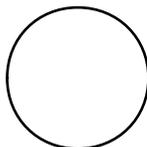
Rag. Simona Simoni

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
313 sub. 10	21/09/2020	€. 1268,80	Cap. 2640		2020

Data 21/09/2020



Il Responsabile del servizio finanziario

Rag. Simona Simoni

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. 630 DEL REGISTRO DELLA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, si attesta che la presente determinazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

MALTIGNANO, li 23-09-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Dott.ssa Paola D'Emidio