COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA

N.185 del Reg. **Data 24-05-2019**	**Oggetto: Decreto di acquisizione sanante ai sensi dell'art.42 bis del DPR 327/01 - Impegno e liquidazione spese per trascrizione**

L'anno duemiladiciannove addì ventiquattro del mese di maggio, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 36 del 21.12.2018, , con con la quale è stato disposto quanto segue:

- Di prendere atto di quanto contenuto nella predetta sentenza n. 625/2018 e nelle richiamate relazioni e stime fornendo i seguenti indirizzi agli Uffici competenti:

- autorizzare, per quanto motivato in narrativa l'emanazione del provvedimento amministrativo previsto dall'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 limitatamente alle sotto elencate particelle o porzioni di esse e per l'importo totale, indicato nella perizia estimativa del tecnico esperto incaricato (All. A):

- *Foglio 8, particella mq 363 (già particella 50/d) di mq 1184*
- *Foglio 8, particella 371 (già particella 360/b) di mq 68*
- *Foglio 8, particella 524 di mq 2130*
- *Foglio 8, particella 554 di mq 517*

- autorizzare che sulla succitata somma di Euro 277.595,02 vada inoltre effettuata compensazione legale della somma di Euro 72.657,79, concernente il rimborso da parte dei privati delle spese legali liquidate dalle sopra riportate sentenze (sentenza n.6/2002 del Tribunale Ordinario di Ascoli Piceno, la sentenza della Corte di Appello di Ancona n. 643/2008 e la sentenza della Corte di Cassazione - Sezioni Unite – n. 2546/2011) e poste a carico dei privati, somma da intendersi come credito certo, liquido ed esigibile;

- Di assegnare al Responsabile del Settore Tecnico Comunale la somma complessiva di Euro 280.767,02 oltre alle somme per le necessarie spese di trascrizione e registrazione, quantificate in euro 25.373,16 da imputare sulle somme derivanti dall'avanzo di amministrazione accantonato per gli adempimenti conseguenti, così come previsti dall' art. 42 bis del DPR n. 327/2001;

omissis –

VISTO l' atto di diffida e messa in mora del Comune di Maltignano prot. com. n. 7825 del 10/09/2018 , non opposto, teso ad ottenere rimborso delle spese legali liquidate dalle succitate sentenze e poste a carico dei privati, ed ammontanti complessivamente ad Euro 72.657,79

RICHIAMATA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n 92 del 24.12.2018 in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n.36 del 21.12.2018 con la quale tra l'altro si approvava lo schema di decreto ai sensi dell'art.42bis del DPR 327/01 per l'acquisizione sanante delle aree indicate in premessa

VISTO il decreto di acquisizione sanante Prot. 11307 del 24.12.2018 redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 21.12.2018 con il quale si disponeva:
- *Di acquisire al patrimonio disponibile dell'Ente delle aree site nel comune di Maltignano e di seguito elencate:*

*N^*	*Foglio*	*Particella*	*Qualità*	*Classe*	*Sup. mq*	*R.D.*	*R.A*
1	*8*	*524*	*SN*	*2*	*2130*	*8,8*	*10,45*
2	*8*	*554*	*SN*	*2*	*517*	*2,14*	*2,54*
3	*8*	*363*	*SN*	*2*	*1184*	*4,89*	*5,81*
4	*8*	*371*	*SN*	*2*	*68*	*0,28*	*0,33*

Proprietà che risulta dai registri catastali:
ROSATI LUIGI, nato a Maltignano il 18/08/1938, codice fiscale RSTLGU38M18E868F, quota di 142/148;
ROSATI MARIA ANGELA, nata a Maltignano il 22/07/1934, codice fiscale RSTMNG34L62E868W, quota di 6/148;

CONSIDERATO che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 15 (R.G. n.76) è stato demandato al Responsabile del Servizio Finanziario di procedere ai sensi dell' art. 20, comma 14 del DPR n. 327/2001 al deposito in favore dei pre citati Sig.ri RL e RM della somma complessiva di Euro €. 204.937,23 presso il Ministero dell' Economia, Ragioneria Territoriale dello Stato di Ancona

DI DARE ATTO che la somma depositata è al netto della somma di €. 72.657,79 per effetto della compensazione contabile relativa alle spese legali

CONSIDERATO che è necessario procedere alla trascrizione del decreto presso l'Agenzia delle Entrate presso la Direzione P.le di Ascoli Piceno alla quale è stata inoltrata la richiesta prot. 3122 del 15/04/2019

VISTA la nota dell'Agenzia delle Entrate Direzione P.le di Ascoli Piceno acquisita al Prot. 3209 del 17/04/2019 con la quale è stato comunicato che il decreto potrà essere trascritto sotto condizione sospensiva del pagamento, in assenza di ulteriore titolo da cui risulti il pagamento o il deposito della somma di €. 356.000,00.

CONSIDERATO che l'Agenzia delle Entrate ha specificato che la condizione sospensiva deve necessariamente risultare dalla nota di trascrizione come dispsoto dall'art.2659c.c. comma 2

CONSIDERATO che per procedere alla trascrizione con riserva è necessario il pagamento della somma complessiva di €. 235,00 da versare all'Agenzia delle Entrate tramite mod. F23 e ripartite come segue:
€. 200,00 per imposta ipotecaria – Codice 649T
€.35,00 per tassa ipotecaria – Codice 778T

CONSIDERATO che al fine di procedere alla trascrizione del decreto è necessario procedere ad impegnare e liquidare a favore dell'Agenzia delle Entrate Direzione P.le di Ascoli Piceno la somma pari ad €.235,00 che può essere imputata come segue:
- quanto ad €. 190,00 al Cap. 2487 del bilancio di previsione 2019-2021 annualità 2019
- quanto ad €. 45,00 al Cap.2475 del bilancio di previsione 2019-2021 annualità 2019

Rilevata l'assenza di situazioni di incompatibilità e conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53 del D. lgs. 165/2001

Visto il testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo del 18/08/200 n. 267;

Visto in particolare l'art. 109, ultimo comma, del citato D. Lgs. N. 267;

Visto il D. Legs n. 165 del 30/03/2001 avente ad oggetto " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la propria competenza a disporre in materia giusta l'attribuzione della Responsabilità del Servizio (Decreto Sindacale n. 11 del 20/05/2019 prot. n. 4166);

Premesso quanto sopra

DETERMINA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione ed in conseguenza si dispone:

DI PRENDERE ATTO della nota dell'Agenzia delle Entrate Direzione P.le di Ascoli Piceno acquisita al Prot. 3209 del 17/04/2019 con la quale è stato comunicato che il decreto di acquisizione sanante Prot. 11307 del 24.12.2018 potrà essere trascritto sotto condizione sospensiva del pagamento, in assenza di ulteriore titolo da cui risulti il pagamento o il deposito della somma di €. 356.000,00.

DI DARE ATTO che per procedere alla trascrizione con riserva è necessario il pagamento della somma complessiva di €. 235,00 da versare all'Agenzia delle Entrate tramite mod. F23 e ripartite come segue:
€. 200,00 per imposta ipotecaria – Codice 649T
€.35,00 per tassa ipotecaria – Codice 778T

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE a favore dell'Agenzia delle Entrate Direzione P.le di Ascoli Piceno la somma pari ad €.235,00 da imputare come segue:
- quanto ad €. 190,00 al Cap. 2487 del bilancio di previsione 2019-2021 annualità 2019
- quanto ad €. 45,00 al Cap.2475 del bilancio di previsione 2019-2021 annualità 2019

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio finanziario di procedere all'impegno e all'emissione del mandato di pagamento per le somme sopracitate

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e quindi inserita nella Raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. . Antonella Stuzzica)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: ……

rilascia:
x PARERE FAVOREVOLE
☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte.

Data 27/05/2019

Il Responsabile del servizio finanziario
Rag. Simona Simoni

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
95	27/05/2019	190,00	2487		2019
96	27/05/2019	45,00	2475		2019

Data 27/05/2019

Il Responsabile del servizio finanziario
Rag. Simona Simoni

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE
SERVIZIO FINANZIARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali degli atti pervenuti;

Visto che la spesa liquidata con il provvedimento che precede è state autorizzata con la presente determinazione;

Accertato che suddetta spesa liquidata rientra nei limiti dell'impegno

AUTORIZZA

l'emissione del mandato di pagamento pari ad €. 235,00 a favore dell'agenzia delle Entrate mediante mod. f23. con imputazione per l'importo di euro190,00 al cap. 2487 ed euro 45,00 con imputazione al cap. 2475 del bilancio di previsione 2019/2021 annualità 2019.

Dalla Residenza Comunale, lì 28/05/2019
Emessi mandati nn. 547 e 548 in data 28/05/2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Simona Simonia)

N. 488 DEL REGISTRO DELLA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, si attesta che la presente determinazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

MALTIGNANO, lì 04-06-2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Dott.ssa Paola D'Emidio