# COMUNE DI MALTIGNANO - Provincia di Ascoli Piceno

Via Nuova n.1 – Tel . 0736 304122/304457 – fax 0736 304463
C.F. 00364960443 - PEC: anagrafe.comune.maltignano@emarche.it


Prot. n.0008356
del 25 Settembre 2018
Ordinanza n. 53

## ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE
## (ai sensi dell'art 54 D.lgs. 267/2000)

| | |
|---|---|
| **Oggetto:** | **CONDOMINIO PALAZZINA SITA IN VIALE ABRUZZI N. 24/A1 DI MALTIGNANO.**<br>**INAGIBILITA' DEL PIANO INTERRATO E NON FRUIBILITA' DEI PIANI SUPERIORI DEL FABBRICATO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 9 P.LLA 309. PROVVEDIMENTI CAUTELATIVI DI SGOMBERO PER INCENDIO GARAGES A SEGUITO SOPRALLUOGO DEI VV.FF. NOTA PROT. COM.N. 0008309 DEL 25.09.2018** |

## IL SINDACO

**VISTA** la nota registro ufficiale U.0012572.24-09-2018, acquisita al prot.com.n. 0008309 il 25.09.2018, con la quale il Comando Provinciale dei VV.FF. comunica, a seguito del sopralluogo eseguito in data 24.09.2018 a causa di un incendio diffuso nei garages dell'immobile sito in Viale Abruzzi n. 24/A1, l'intervento di spegnimento fiamme, bonifica della zona e successiva verifica statica;

**VISTO** che con la medesima nota registro ufficiale U.0012572.24-09-2018, il Comando dei VV.FF., dispone l'inagibilità del piano interrato e la non fruibilità dei piani superiori del fabbricato, fino al ripristino delle normali condizioni di igienicità e sicurezza perché danneggiate dall'incendio tutte le utenze;

**VISTO** che con la nota sopra indicata, il Comando dei VV.FF., chiede al Comune di adottare i provvedimenti necessari a titolo cautelativo ai fini della pubblica e privata incolumità;

**INDIVIDUATE** catastalmente le unità immobiliari ricadenti nel fabbricato identificato catastalmente al foglio 9 della particella 309, le ditte intestatarie e le relative famiglie residenti come di seguito specificato :

1. Subalterni n.8 (cat. A/2) e n. 2 (C/6) intestatari e residenti **DE CAROLIS Antonio** (nato a Maltignano 15.01.1950) e **GALIE' Domenica** (nata a Roccafluvione il 05.07.1953);
2. Subalterni n. 9 (cat. A/2) e n. 4 (C/6) intestatari e residenti **ALESSANDRINI Filomena** ( nata ad Ascoli Piceno il 21.03.1968) e **TOSTI Mirko** (nato a ad Ascoli Piceno il 04.11.1995);
3. Subalterni n. 10 (Cat. A/2) e n. 5 (C/6) intestatario **SCIAMANNA Luigi** (nato a FOLIGNANO il 23/07/1960)
4. Subalterni n. 11 (cat. A/2) e n. 3 (C/6) intestataria e residente **CIFA' Marisa** (nata a Neuchatel il 24.02.1965) e residente capofamiglia **MUCCINI Marco** (nato a Campli il 12.03.1961)
5. Subalterno n.12 (cat.A/2) e n. 6 (C/6) intestatario e capofamiglia residente **ROMAGNOLI Piero** (nato ad Ascoli Piceno il 03.09.1966);
6. Subalterno n. 13 (cat. A/2) e n. 7 (C/6) intestatari e residenti **DEGOBBI Marco** (nato a Monza il 14.08.1968) e **ZIPPI Isabella** (nata a Sant'Egidio Alla Vibrata il 20.07.1970);

**RITENUTO** che, pur trattandosi di proprietà privata, in considerazione delle particolari condizioni di pericolo sopra citate, della dichiarata inagibilità da parte dei Vigili del Fuoco, al fine di tutelare l'incolumità e la sicurezza pubblica di tutti coloro che sono presenti nell'immobile appare necessario ed urgente procedere allo sgombero delle unità immobiliari dell'edificio del piano interrato e dei piani

superiori come precedentemente individuate, con inibizione al rientro fino al ripristino delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza ;

**RITENUTO** altresì, che in considerazione delle possibili condizioni di pericolo sopra citate, al fine di tutelare l'incolumità e la sicurezza pubblica di tutti coloro che possono accedere al fabbricato sopra descritto, appare necessario ed urgente anche procedere alla verifica statica del fabbricato e agli eventuali lavori che si rendessero indispensabili al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza;

**PRECISANDO** che gli interessati (intestatari ed affittuari) dovranno adempiere secondo la vigente normativa, a quanto occorrente e necessario per il completo recupero dell'agibilità e a procedere alla verifica statica del fabbricato e agli eventuali lavori che si rendessero indispensabili al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e le condizioni igienico sanitarie ;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. n. 267 del 2000 in materia di provvedimenti contingibili ed urgenti;

Ravvisata la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza per l'adozione del presente provvedimento;

**Per i motivi esposti in narrativa**

**DICHIARA**

la nota relativa all'intervento effettuato il 24.09.2018 dalla Squadra Operativa dei VV.F del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno registro ufficiale.U.0012572.24-09-2018 acquisita al prot.com. n. 0008309 il 25.09.2018, parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ORDINA**

Ai proprietari, ai residenti e a chi disponga o occupi a qualsiasi titolo l'immobile, **di non utilizzare le unità immobiliari sopra individuate, sino al ripristino delle condizioni di agibilità, di sicurezza e delle relative condizioni igienico sanitarie** del fabbricato identificato al N.C.E.U. al foglio 9 della p.lla 309 e sito in Viale Abruzzi n.24/A1;

Agli interessati (intestatari ed affittuari) che dovranno adempiere secondo la vigente normativa:

1. a quanto occorrente e necessario per il completo recupero dell'agibilità ;
2. entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente, alla verifica statica del fabbricato e al ripristino delle condizioni igienico sanitarie ed effettuare, qualora fossero occorrenti ed indispensabili, i lavori di assicurazione e ripristino, premunendosi degli idonei titoli abilitativi edilizi previsti ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., facendo presente che, in caso di mancato riscontro, si procederà con le modalità più opportune a tutelare la pubblica e privata incolumità;

**DANDO ATTO**

che il presente atto è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto.

**DISPONE**

La notifica immediata di copia della presente ordinanza ai seguenti soggetti precedentemente generalizzati :

- **DE CAROLIS Antonio** (capofamiglia residente ed intestario u.i.) **e GALIE' Domenica** ( intestataria u.i.);
- **ALESSANDRINI Filomena** (capofamiglia residente ed intestaria u.i.) **e TOSTI** Mirko ( intestatario u.i. e residente);
- **SCIAMANNA Luigi** (intestatario u.i.);
- **CIFA' Marisa** (intestataria u.i. e residente) **e MUCCINI Marco** (capofamiglia residente);
- **ROMAGNOLI Piero** (intestatario u.i. e capofamiglia residente);
- **DEGOBBI Marco** (capofamiglia residente ed intestario u.i.) **e ZIPPI Isabella** (intestataria u.i. e residente);

- **Ai soggetti sopra elencati** il compito di portare a conoscenza e di far attuare i provvedimenti relativi alla presente ordinanza a tutti i componenti appartenenti al proprio nucleo familiare, ai proprietari, ai condomini e alle persone eventualmente interessate.

**AVVERTE**

che copia della presente ordinanza sarà trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale di Maltignano, alla Prefettura di Ascoli Piceno, all'ASUR Marche Area Vasta n°5, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno, alla stazione dei Carabinieri di Folignano, ed altresì pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

**INFORMA**

- che in caso di inottemperanza a quanto sopra ordinato si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, restando salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 650 del codice penale;
- che i competenti Uffici comunali cureranno l'osservanza del presente provvedimento;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- giurisdizionale, davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche, entro gg.60 (sessanta) dalla data di notifica
- straordinario, al Capo dello Stato, entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

**IL SINDACO**
**(Dott. Armando Falcioni)**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE n° 685 /2018**

Si attesta che la suestesa ordinanza viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi.

**Maltignano, li** 26 SET. 2018

**Il Responsabile del Servizio**

---

**RELATA DI NOTIFICA n.**_____

Addì _____/_____/_____ alle ore _____:_____

in località MALTIGNANO prov.AP , Via _____ n. _____

Il sottoscritto Carlo Scarafoni Ag. di P.G.
dà atto di aver notificato, il presente atto n. _____ del _____
emesso da _____

al Sig. _____,

☐ a mani del medesimo : ☐ nella casa di abitazione/azienda/ufficio

☐ in luogo libero, in condizioni di riservatezza, mediante consegna nelle mani del destinatario non avendolo reperito presso la propria abitazione

☐ stante l'assenza del destinatario, consegnandone una copia in busta chiusa e sigillata sul quale viene trascritto il numero cronologico, a mani del Sig. _____

presso l'abitazione/ufficio/azienda , qualificatosi come _____,

nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 139 c.p.c.

Il ricevente Il messo comunale

Comune di Maltignano Prot. n. 0008309 del 25-09-2018 arrivo Cat. 6 Cl. 10

dipvvf.COM-AP.REGISTRO UFFICIALE.U.0012572.24-09-2018

# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI ASCOLI PICENO
SALA OPERATIVA

| | | |
|---|---|---|
| Da: | COMANDO DI ASCOLI PICENO | |
| A: | COMUNE DI MALTIGNANO | |
| P.C.: | PREFETTURA DI ASCOLI PICENO | protocollo.prefap@pec.interno.it |

**OGGETTO:** SOPRALLUOGO/INTERVENTO EFFETTUATO NEL COMUNE IN INDIRIZZO IN VIALE ABRUZZI N.C. 24/A1 RICHIEDENTE DE CAROLIS ANTONIO. INTERVENTO N°

QUESTO COMANDO IN DATA 24 SETTEMBRE 2018 È' INTERVENUTO PRESSO L'IMMOBILE IN OGGETTO INDICATO A SEGUITO DI INCENDIO GARAGE.

SUL POSTO SI RISCONTRAVA UN INCENDIO DIFFUSO NEL GARAGE DEL RICHIEDENTE SITUATO NEL PIANO INTERRATO DELL'IMMOBILE. SPENTE LE FIAMME SI PROCEDEVA ALLA BONIFICA DELLA ZONA E SUCCESSIVAMENTE AD UNA VERIFICA STATICA CHE NON DENOTAVA DANNI STRUTTURALI AI PIANI SOVRASTANTI. NEL PIANO INTERRATO SI EVIDENZIAVA IL DISTACCO DI PARTE DELL'INTONACO E DI ALCUNE PIGNATTE. DANNEGGIATE DALL'INCENDIO TUTTE LE UTENZE MOTIVO PER IL QUALE SI DISPONE L'INAGIBILITA' DEL PIANO INTERRATO E LA NON FRUIBILITA' DEI PIANI SUPERIORI FINO AL RIPRISTINO DELLE NORMALI CONDIZIONI DI IGENICITA' E SICUREZZA

IL COMUNE È PREGATO DI ADOTTARE I PROVVEDIMENTI NECESSARI AI FINI DELLA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.

Il Responsabile delle Operazioni di Soccorso
CS Claudio IACHINI

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Ing. Paolo MARIANTONI)