



COMUNE DI MALTIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno
Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(COPIA)

N.13 del Reg. Data 09-05-2020	Oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI MALTIGNANO DI PARTE DI SEDUIME STRADALE E LORO PERTINENZE UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI.
--	--

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di maggio alle ore 18:33, in seduta pubblica, svolta da remoto con modalità in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n°18 del 17 marzo 2020 e del Decreto del Sindaco n°10 del 27/04/2020.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale, in via telematica, per la trattazione del presente punto:

FALCIONI ARMANDO	P	FILIAGGI FEDERICA	P
SPURIO FAUSTO	P	NAZZARI FABIO	P
FLAMINI CLAUDIO	P	MERLONGHI DANIELA	P
MANCINI CILLA MONICA	P	LEODORI MICHELA	P
BALLATORI ETTORE	P	LISSO FRANCESCO	P
SOLETTI CARLA	P		

Assegnati n. 11
In Carica n. 11

Presenti n. 11
Assenti n. 0

- **Assiste il Segretario Comunale Dott. CAROPRESO LUIGI.**
- **Presiede FALCIONI ARMANDO, nella sua qualità di SINDACO.**

La seduta è Pubblica, svolta da remoto.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara valida la seduta ed invita i presenti ad esaminare il punto n° 13 dell'ordine del giorno.

Il Sindaco illustra brevemente il presente argomento posto all'ordine del giorno: fa presente che nell'ottica di ripristinare alcune zone ammalorate ed al fine di avvalersi di alcuni finanziamenti pubblici, si intende acquisire alcune aree di uso pubblico, tra cui l'area di parcheggio in questione, di proprietà della Curia; informa che vi è il consenso per la cessione gratuita, rilasciato dall'Ente ecclesiastico proprietario.

Conclude affermando che si sta studiando la possibilità di adoperare, senza costi per l'Ente, lo strumento previsto dalla L. n. 448/1998, ove possibile, anche per altri frustoli di terreno, accorrandoli al demanio stradale.

Terminato l'intervento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs. 18 agosto 2000 n.267, ed in particolare l'art.42, comma 2 lett. 1) attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale, fra l'altro, la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari delle pubbliche amministrazioni;

Considerato che lungo la strada SS259 denominata Via IV Novembre all'interno del centro abitato del Comune di Maltignano in prossimità del civico 29 è presente un area contraddistinta catastalmente al Fig. 8 particella 563 porzione utilizzata da tempo immemore a parcheggio pubblico;

Considerato che il parcheggio ivi realizzato e le opere annesse sono utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni e che in tale periodo gli oneri relativi alla manutenzione dell'area sono stati sostenuti esclusivamente dall'Amministrazione Comunale;

Rilevato che da un controllo effettuato dall'Ufficio tecnico comunale è emerso che il terreno sul quale insiste il parcheggio, contraddistinto catastalmente al Fig.8 Pp.563 porzione di circa mq 320, risulta intestato alla Curia Vescovile di Ascoli Piceno;

Dato atto che risulta necessaria la regolarizzazione di tale situazione con accorpamento al demanio del Comune di Maltignano;

Verificato che trattasi di pertinenza stradale peraltro già individuata come tale dal P.R.G. vigente, utilizzata ad uso pubblico, e che è quindi possibile acquisire l'area in questione applicando la procedura prevista dall'art. 31, comma 21 della Legge 448/98 che prevede, in sede di revisione catastale, la facoltà degli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

Preso atto della disponibilità manifestata dalla Curia Vescovile di Ascoli

DELIBERA DI CONSIGLIO n.13 del 09-05-2020 COMUNE DI MALTIGNANO

Piceno con nota prot.3606 del 29/04/2020 e successiva integrazione prot. 3641 del 30/04/2020 all'accorpamento al demanio comunale dell'area di sua proprietà;

Considerato che:

- Appare utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge 448/98 al fine di regolarizzare la situazione di fatto verificatasi sull'area oggetto del presente provvedimento, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione;
- L'acquisizione delle aree in questione (fatto salve le spese propedeutiche di frazionamento) non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto già utilizzate come pertinenze stradali da oltre 20 anni con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria già a carico dell'Ente;

Rammentato a tutti i consiglieri comunali quanto disposto dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, ai sensi del quale ciascun consigliere all'atto del voto deve verificare l'insussistenza dell'obbligo di astensione nella presente deliberazione e di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi;

Ritenuto opportuno approvare la surriportata proposta;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione espressa per appello nominale in via telematica da remoto con utilizzo di strumenti elettronici, e constatato il seguente risultato:

Consiglieri presenti: n. 11
Consiglieri astenuti n. 0
Consiglieri votanti n. 11
voti favorevoli: n. 11
voti contrari: n. 0

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di disporre**, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della Legge 23.12.1998 n.448 l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, di porzione dell'area di proprietà della Curia Vescovile di Ascoli Piceno utilizzata da più di 20 anni dalla collettività, contraddistinta catastalmente al Fg.8 particella 563 porzione;
- 3) **Di dare mandato** alla Giunta Comunale di procedere all'accantonamento delle somme necessarie alla predisposizione degli atti propedeutici all'acquisizione (frazionamento);
- 4) **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre

DELIBERA DI CONSIGLIO n.13 del 09-05-2020 COMUNE DI MALTIGNANO

tutti i necessari e conseguenti adempimenti, al fine di pervenire all'emissione del decreto definitivo in nome per conto e nell'interesse del Comune;

- 5) **Di dare atto** che la registrazione e trascrizione del decreto, ai sensi dell'art.31, comma 21 e 22 della Legge 448/98, saranno effettuate a titolo gratuito;

Inoltre, vista l'urgenza di provvedere nel merito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per appello nominale in via telematica da remoto con utilizzo di strumenti elettronici, e constatato il seguente risultato:

Consiglieri presenti: n. 11

Consiglieri astenuti n. 0

Consiglieri votanti n. 11

voti favorevoli: n. 11

voti contrari: n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

APPROVATO E SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART. 25, C. 4, DELLO STATUTO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAROPRESO LUIGI

IL SINDACO

F.to FALCIONI ARMANDO

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi 14-05-2020 la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per quindici giorni consecutivi [n° 333 Reg. Pubblicazioni].

II SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09-05-2020 in quanto:

- sono trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* (art.134, 3° c., TUEL)
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° c., TUEL).

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune dal 14-05-2020 al 29-05-2020 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi..

Maltignano, li 30-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

	<p>La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.</p> <p>MALTIGNANO, li 14-05-2020</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. CAROPRESO LUIGI</p>
--	---