



COMUNE DI MALTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

Cod. Istat 044027

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (COPIA)

N.30 del Reg. Data 15-03-2018	Oggetto: Determinazione valore delle aree edificabili ai fini dell' I.M.U. Conferma valori per l'anno 2018
----------------------------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di marzo alle ore 19:00, nella sala delle adunanze del comune suddetto, convocato con appositi inviti, si è riunita la Giunta Comunale e risultano all'appello nominale:

FALCIONI ARMANDO	SINDACO	A
SPURIO FAUSTO	VICE SINDACO	P
FLAMINI CLAUDIO	ASSESSORE ESTERNO	P

e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Signor Dott. CAROPRESO LUIGI.

Il Vice Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

- n. 21 in data 14 marzo 2011 avente ad oggetto: “Aggiornamento valore delle aree fabbricabili ai fini dell’ I.C.I. per l’anno 2011”;
- n. 45 in data 8 giugno 2012 avente ad oggetto: “Rimodulazione dei valori aree edificabili ai fini IMU”;

DATO ATTO che con deliberazione consiliare n. 4 del 14 gennaio 2013 è stata definitivamente approvata la variante al Piano Regolatore Generale avviata nel 2009;

VISTA la delibera di G.C. n. 63 del 09/09/2013 avente ad oggetto la rimodulazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU in esito ad approvazione definitiva della variante generale al PRG;

PRECISATO che nella suddetta deliberazione si approvava la relazione Illustrativa “*Valore delle Aree Edificabili in Comune di Maltignano anno 2013. Aggiornamento e rimodulazione coefficienti ai fini I.M.U.*” redatta dal responsabile del settore tecnico e si condividevano le motivazioni ed i risultati posti in evidenza nelle tabelle A, B, C1, C2 e D della precitata Relazione Illustrativa;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 42/2016, avente ad oggetto la conferma per l’anno 2016 dei valori delle Aree Edificabili presenti nel territorio del Comune di Maltignano, come stabiliti nell’ anno 2015, risultanti dalla relazione redatta dal Responsabile del Settore Tecnico Comunale, comprensiva anche dell’aggiornamento e rimodulazione dei coefficienti ai fini I.M.U. approvata con delibera di G.C. n. 63 del 09/09/2013;

DATO ATTO che persiste la crisi globale del settore edilizio e ciò influenza in maniera controproducente il mercato immobiliare, innescando un trend negativo per i valori delle aree edificabili;

RITENUTO a tale proposito di confermare, anche per il 2018 i medesimi valori delle aree edificabili fissati nel precedente triennio 2015/2017 e ben descritti nella sopra richiamata relazione tecnica del 09.09.2013;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n.241 e le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo statuto comunale approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 1° giugno 2001;

VISTO l’art. 48 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 ;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Servizio Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica del T.U., reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 ;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica del T.U., reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Ad unanimità di legalmente espressi

D E L I B E R A

Che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI CONFERMARE, per l'anno 2018 ai fini dell'I.M.U. i valori delle Aree Edificabili presenti nel territorio del Comune di Maltignano, come stabiliti nell'anno 2013, risultanti dalla relazione redatta dal Responsabile del Settore Tecnico Comunale, comprensiva anche dell'aggiornamento e rimodulazione dei coefficienti ai fini I.M.U. approvata con delibera di G.C. n. 63 del 09/09/2013;

DI RINVIARE per la definizione dei valori delle aree edificabili e dei relativi coefficienti alla sopra citata relazione tecnica del 09/09/2013;

DI DICHIARARE la presente, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CAROPRESO LUIGI

IL VICE SINDACO

F.to SPURIO FAUSTO

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi 29-03-2018 la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi [n° 283 Reg. Pubblicazioni].



Comunicata ai capigruppo consiliari con lettera prot. 2851 del 29-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CAROPRESO LUIGI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 15-03-2018 in quanto trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. CAROPRESO LUIGI

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 29-03-2018 al 13-04-2018 e che contro di essa non sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Maltignano, li 14-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. CAROPRESO LUIGI

	La presente copia è conforme all'originale da servire ad uso amministrativo. MALTIGNANO, li 29-03-2018 IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Luigi Caropreso
--	---