



COMUNE DI MALTIGNANO - Provincia di Ascoli Piceno

Via Nuova n.1 – Tel . 0736 304122/304457 – fax 0736 304463
C.F. 00364960443 - PEC: anagrafe.comune.maltignano@emarche.it

Prot. n.0009137
del 19 Ottobre 2018
Ordinanza n. 55

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE (ai sensi dell'art 54 D.lgs. 267/2000)

Oggetto:	CONDOMINIO PALAZZINA SITA IN VIALE ABRUZZI N. 24/A1 DI MALTIGNANO. REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 53 DEL 25.09.2018 PROT.N. 0008356 INAGIBILITA' DEL FABBRICATO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 9 P.LLA 309 PER DANNI INCENDIO ED A SEGUITO INTERVENTO DEI VV.FF. NOTA PROT. COM.N. 0008309 DEL 25.09.2018 PROVVEDIMENTI ESEGUITI DI RIPRISTINO CONDIZIONI DI AGIBILITA' PARZIALE
-----------------	---

IL SINDACO

PREMESSO quanto segue:

- che in data 24.09.2018 interveniva il Comando Provinciale dei VV.FF. per spegnimento e bonifica di un incendio diffuso nei garage della palazzina sita in Via Abruzzi n. 24/A1, e che con la nota registro ufficiale U.0012572.24-09-2018, acquisita al prot.com.n. 0008309 il 25.09.2018, il medesimo Comando Provinciale dei VV.FF. disponeva l'inagibilità del piano interrato e la non fruibilità dei piani superiori del fabbricato, fino al ripristino delle normali condizioni di igienicità e sicurezza perché danneggiate dall'incendio tutte le utenze;
- che con la nota sopra indicata, il Comando dei VV.FF., chiedeva al Comune di adottare i provvedimenti necessari a titolo cautelativo ai fini della pubblica e privata incolumità;
- che il Sindaco emetteva idoneo provvedimento cautelativo contingibile ed urgente di sgombero dell'intero fabbricato, nel quale si individuavano le unità immobiliari ricadenti nel fabbricato identificato catastalmente al foglio 9 della particella 309, le ditte intestatarie e le relative famiglie residenti di seguito elencate :
 - Subalterni n.8 (cat. A/2) e n. 2 (C/6) intestatari e residenti **DE CAROLIS Antonio** (nato a Maltignano 15.01.1950) e **GALIE' Domenica** (nata a Roccafluvione il 05.07.1953);
 - Subalterni n. 9 (cat. A/2) e n. 4 (C/6) intestatari e residenti **ALESSANDRINI Filomena** (nata ad Ascoli Piceno il 21.03.1968) e **TOSTI Mirko** (nato a ad Ascoli Piceno il 04.11.1995);
 - Subalterni n. 10 (Cat. A/2) e n. 5 (C/6) intestatario **SCIAMANNA Luigi** (nato a FOLIGNANO il 23/07/1960);
 - Subalterni n. 11 (cat. A/2) e n. 3 (C/6) intestataria e residente **CIFA' Marisa** (nata a Neuchatel il 24.02.1965) e residente capofamiglia **MUCCINI Marco** (nato a Campli il 12.03.1961)
 - Subalterno n.12 (cat.A/2) e n. 6 (C/6) intestatario e capofamiglia residente **ROMAGNOLI Piero** (nato ad Ascoli Piceno il 03.09.1966);
 - Subalterno n. 13 (cat. A/2) e n. 7 (C/6) intestatari e residenti **DEGOBBI Marco** (nato a Monza il 14.08.1968) e **ZIPPI Isabella** (nata a Sant'Egidio Alla Vibrata il 20.07.1970);

RICHIAMATA la precedente Ordinanza n. 53 del 25.09.2018 prot.n. 0008356, con cui si disponeva a seguito delle prescrizioni contenute nella nota registro ufficiale U.0012572.24-09-2018 del Comando Provinciale dei VV.FF, acquisita al prot.com.n. 0008309 il 25.09.2018, l' inagibilità del piano interrato e la non fruibilità dei piani superiori del fabbricato identificato catastalmente al foglio 9 p.lla 309 di Via Abruzzi n. 24/A1 interessato dall'incendio, ordinando lo sgombero cautelativo dell'intero immobile sino all'esecuzione dei lavori e di quanto occorrente per il ripristino delle condizioni di agibilità, di sicurezza e delle relative condizioni igienico sanitarie.

VISTA la relazione pervenuta al prot.com. n. 9063 del 17.10.2018, resa dal Tecnico incaricato Ing. Alberto Clerici dal Condominio della palazzina di Via Abruzzi n.24/A1 sugli interventi eseguiti di riparazione e nella quale si attestano il ripristino delle condizioni di agibilità di sicurezza ed igienico sanitarie ristabilite ad

eccezione delle u.i. identificate catastalmente al sub 2 (C/6 garage del piano interrato) e alla porzione sovrastante al medesimo sub 2, l'u.i.a. al piano rialzato il Sub 9 (A/2);

VISTA la Segnalazione Certificata per l'Agibilità parziale, SCA assunta al prot.com.n. 9131 del 19.10.2018 a firma del Geom. Guerrino Rosati iscritto all'albo dei geometri di Ascoli Piceno al n. 638 tecnico incaricato dal Condominio della palazzina di Via Abruzzi n.24/A1 in qualità di professionista abilitato e con la quale si asseverano i lavori eseguiti di manutenzione ordinaria, si certifica la fine dei lavori e si assevera l'agibilità parziale relativa alle singole u.i. come indicate nell'elenco di seguito riportato, asseverando il ripristino delle condizioni di sicurezza mediante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene , salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati in relazione agli interventi segnalati;

VISTO che sono state ripristinate le condizioni di agibilità per tutte le u.i. ad eccezione del locale garage al sub 2 e dell' unità immobiliare abitativa al sub 9;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che sono venute meno le condizioni di rischio alla pubblica e privata incolumità che portarono in via cautelare, all'adozione dell' Ordinanza n. 53 del 25.09.2018 sopra richiamata:

ORDINA

1. DI REVOCARE PARZIALMENTE l'Ordinanza contingibile e urgente n.53 del 25.09.18, prot.com. n. 8356 PER RIPRISTINO PARZIALE DELLE CONDIZIONI DI AGIBILTA' DI SICUREZZA ED IGIENICO SANITARIE DI TUTTE LE U.I. AD ECCEZIONE DI QUELLE DI SEGUITO INDICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 9 PLLA 309 :

- **Sub 2 (categoria –C/6 piano interrato)** intestatari **DE CAROLIS Antonio** (nato a Maltignano 15.01.1950) e **GALIE' Domenica** (nata a Roccafluvione il 05.07.1953);
- **Sub 9 (categoria- A/2 piano rialzato)** intestatari e residenti **ALESSANDRINI Filomena** (nata ad Ascoli Piceno il 21.03.1968) e **TOSTI Mirko** (nato a ad Ascoli Piceno il 04.11.1995);

2. La conferma delle parti restanti del precedente provvedimento contingibile ed urgente n. 53/2018;

DISPONE ED AUTORIZZA

A seguito delle attestazioni acquisite con la **Segnalazione Certificata per l'Agibilità parziale, SCA assunta al prot.com.n. 9131 del 19.10.2018 a firma del Geom. Guerrino Rosati iscritto all'albo dei Geometri di Ascoli Piceno al n. 638:**

A PARTIRE DALLA DATA ODIERNA, IL RIENTRO E L'UTILIZZO DI TUTTE LE U.I. RICADENTI NELLA PALAZZINA DI VIA ABRUZZI N. 24/A1 IDENTIFICATE AL FOGLIO 6 DELLA P.LLA 309 FATTA ECCEZIONE PER LE U.I. CHE NON HANNO RIACQUISTATO LA PIENA AGIBILITA': IL LOCALE GARAGE AL SUB 2 E L'APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO AL SUB 9 PER LE QUALI SI CONFERMANO LE PRECEDENTI PRESCRIZIONI IMPARTITE CON IL PROVVEDIMENTO CONTINGIBILE ED URGENTE N.53 DEL 25.09.2018 PROT.N. 8356, SINO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI NECESSARI AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI AGIBILTA' DI SICUREZZA E DELLE RELATIVE CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE

ORDINA

Ai proprietari, ai residenti e a chi disponga o occupi a qualsiasi titolo delle porzioni di immobile ancora inagibili (sub 2 e sub 9), **di non utilizzare le unità immobiliari sopra individuate, sino al completo ripristino delle condizioni di agibilità, di sicurezza e delle relative condizioni igienico sanitarie;**

DANDO ATTO

che il presente atto è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto.

DISPONE

La notifica immediata di copia della presente ordinanza ai seguenti soggetti precedentemente generalizzati :

- **DE CAROLIS Antonio** (capofamiglia residente ed intestario u.i.) e **GALIE' Domenica** (intestataria u.i.);
- **ALESSANDRINI Filomena** (capofamiglia residente ed intestaria u.i.) e **TOSTI Mirko** (intestatario u.i. e residente);

- **SCIAMANNA Luigi** (intestatario u.i.);
- **CIFA' Marisa** (intestatario u.i. e residente) e **MUCCINI Marco** (capofamiglia residente);
- **ROMAGNOLI Piero** (intestatario u.i. e capofamiglia residente);
- **DEGOBBI Marco** (capofamiglia residente ed intestario u.i.) e **ZIPPI Isabella** (intestatario u.i. e residente);
- Ai soggetti sopra elencati il compito di portare a conoscenza e di far attuare i provvedimenti relativi alla presente ordinanza a tutti i componenti appartenenti al proprio nucleo familiare, ai proprietari, ai condomini e alle persone eventualmente interessate.
- **Di trasmettere per pec all'indirizzo del Geom. Guerrino Rosati guerrino.rosati@geopec.it, in qualità di tecnico incaricato dall'amministratore di condominio una copia della presente e con cui si demanda il compito di portare a conoscenza tutti i condomini e gli interessati.**

AVVERTE

che copia della presente ordinanza sarà trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale di Maltignano, alla Prefettura di Ascoli Piceno, all'ASUR Marche Area Vasta n°5, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno, alla stazione dei Carabinieri di Folignano, ed altresì pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

INFORMA

- che in caso di inottemperanza a quanto sopra ordinato si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, restando salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 650 del codice penale;
- che i competenti Uffici comunali cureranno l'osservanza del presente provvedimento;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale, davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche, entro gg.60 (sessanta) dalla data di notifica
 - straordinario, al Capo dello Stato, entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

IL SINDACO
(Dott. Armando Falcioni)



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE n° _____/2018

Si attesta che la suesesa ordinanza viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi.

Maltignano, li _____

Il Responsabile del Servizio

RELATA DI NOTIFICA n. _____

Addì ____/____/____ alle ore ____:____

in località MALTIGNANO prov.AP , Via _____ n. _____

Il sottoscritto Carlo Scarafoni Ag. di P.G.

dà atto di aver notificato, il presente atto n. _____ del _____

emesso da _____

al Sig. _____

☐ a mani del medesimo : ☐ nella casa di abitazione/azienda/ufficio

☐ in luogo libero, in condizioni di riservatezza, mediante consegna nelle mani del
destinatario non avendolo reperito presso la propria abitazione

☐ stante l'assenza del destinatario, consegnandone una copia in busta chiusa e sigillata sul quale viene
trascritto il numero cronologico, a mani del Sig. _____

presso l'abitazione/ufficio/azienda , qualificatosi come _____

nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 139 c.p.c.

Il ricevente

Il messo comunale